

aportului:31.12.2022 Denumirea societatii comerciale: SC TRANSILVANIA

SA

Numar de telefon/fax: 0268/841268

Cod unic de inregistrare fiscal la Oficiul Registrului Comertului:RO804161

Numar de ordine in Registrul Comertului : J32/169/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza actiunile emise:actiuni commune emise in forma dematerializata.

## 1. Situatia economic-financiara

1.1. Prezentarea unei analize a situatiei economic-financiare actuale, Comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, cu referire cel puțin la:

a) Elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active, Numerar și alte disponibilități lichide, profituri reinvestite, total active curente, situația doatorilor societății, total pasive curente.

Elementele active care reprezintă cel puțin 10% din valoarea totală a activelor:

Denumire indicator	La 01.01.2022 lei	Pondere in total active(%)	La 31.12.2022lei	Pondere in total (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Active imobilizate	4.057.830	75.22%	3.766.889	83.43%	-290.941	-7.17%
Active circulante	1.336.976	24.78%	748.248	16.57%	-588.728	-44.03%
Total active	5.394.806	-	4.515.137	-	-879.669	-16.31%

Comparativ cu perioada de referință, se poate constata o scădere a valorii activelor totale ale societății, în sumă absolută de 879.669 lei, respectiv cu 16.31 %.

În totalul activelor, ponderea majoritară (peste 50%) o dețin imobilizările corporale. Valoarea activelor imobilizate s-a depreciat în perioada analizată cu 290.941 lei ( în termeni procentuali cu 7.17%). Valoarea activelor circulante a

scazut in perioada analizata cu 588.728 lei (44.03 %), in principal pe fondul scaderii creantelor.

Elemente de active imobilizate care depasesc cu 10% din valoarea totala a activelor imobilizate:

Denumire indicator	La 01.01.2022lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2022lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Imobilizari coprorale	4.057.830	100%	3.766.889	100%	-290.941	-7.17%
Imobiliozari finaciare	-	-	-	-	-	-
Total active imobilizate	4.057.830	-	3.766.889	-	-290.9741	-7.17%

Referitor la categoria activelor imobilizate de natura corporala,se poate observa o depreciere cu 290.941 lei (7.17 % in termini procentuali) a valorii acestora.

Elementele de active circulante care depasesc 10% din valoarea totala activelor circulante:

Denumire indicator	La 01.01.2022 lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2022 lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Stocuri	-	-	-	-	-	-
Creante	606.969	45.40%	726.690	97.12%	119.721	19.72%
Casa si conturi la banci	730.007	54.60%	21.558	2.88%	-708.449	
Total active circulante	1.336.976	-	748.248	-	-588.728	- 44.03 %

Situatia elementelor de numerar si a altor disponibilitati lichide se prezinta astfel:

Denumire indicator	La 01.01.2022 lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2022lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Casa si conturi la banci	730.007	54.60%	21.558	2.88%	-708.449	-94.68%

Disponibilitatile banesti au inregistrat o scadere de 94.68% comparativ cu inceputul exercitiului financiar.

Situatia profiturilor reinvestite :

La data raportarii 31.12.2022 societatea inregistreaza un rezultat nefavorabil al exercitiului financiar curent ( o pierdere de 941.345 lei |).

Situatia datoriilor societatii:

La data raportatii (31.12.2022), situatia datoriilor societatii se prezinta dupa cum urmeaza:

Denumire indicator	La 01.01.2022lei	Pondere un total active circulante(%)	La 31.12.2021lei	Pondere in total active circulante (%)	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Datorii curente	498.400	50.12 %	971.109	91.95 %	472.709	94.84%
Datorii pe termen mediu si lung	496.007	49.88%	84.974	8.05%	-411.033	0

Analiza datoriilor totale ale societatii releva o crestere a a datoriilor curente cu 472.709lei, si o scadere a datoriilor pe termen mediu si lung.

## Situatia activelor si pasivelor curente ale societatii.

Denumire indicator	La 01.01.2022 lei	La 31.12.2022 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Active circulante	1.336.976	748.248	-588.728	-44.03%
Cheltuieli in avans	-	-	-	-
Datorii ce trebuie platite in termen de un an	498.400	971.109	472.709	94.84%
Active curente nete	838.576	-222.861	-116.019	-19.80%

### Total active si passive:

Denumire indicator	La 01.01.2022 lei	La 31.12.2022 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Total active	4.400.399	3.459.054	-941.345	-78.61%
Total pasive	4.400.399	3.459.054	-941.345	-78.61%

Nivelul pasivelor a scazut in 2022 fata de inceputul anului cu valoarea de 941.345 lei, in special pe seama cresterii cheltuielilor. De asemenea s-a inregistrat o scadere a datoriilor pe termen lung .

Denumire indicator	01.01.2022	31.12.2022
Cifra de afaceri	2.105.205	2.557.666
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>2.105.205</b>	<b>2.557.666</b>
Cheltuieli cu materii prime si material consumabile	46.856	45.793
Alte cheltuieli materiale	523.242	655.609
Cheltuieli cu personalul	455.732	492.291
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	253.076	274.534
Alte cheltuieli de exploatare	672.097	2.005.207
Ajustari privind provizioanele	-	-
<b>Cheltuieli de exploatare-total</b>	<b>1.951.003</b>	<b>3.473.434</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>154.202</b>	<b>-915.768</b>
Venituri financiare	0	0
Cheltuieli financiare	0	0
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezultatul curent</b>	<b>154.202</b>	<b>-915.768</b>

Venituri totale	2.105.205	2.557.666
Cheltuieli totale	1.951.003	3.499.011
<b>Rezultatul net</b>	<b>133.149</b>	<b>-941.345</b>

Analiza principalilor indicatori de performanta finaciara ai societatii, releva faptul ca veniturile din exploatare au crescut cu 21.49%, in timp ce cheltuielile aferente au crescut cu 79.34% , rezultatul operational concretizandu-se in pierdere de 941.345 lei.

In structura veniturilor din exploatare, se remarca o crestere a cifrei de afaceri nete cu 21% comparativ cu perioada de referinta, pana la valoarea de 452.461 lei, avand urmatoare astructura:

Rezultatul din activitatea finaciara s- a concretizat cu un profit in valoare de 0 lei.

#### Situatia vanzarilor nete si a veniturilor brute

Denumire indicator	La 01.01.2022 lei	La 31.12.2022 lei	Variatie (+/-) lei	Variatie (+/-) %
Vanzari nete	-	-	-	-
Venituri brute din activitatea de exploatare	2.105.205	2.557.666	452461	21 %

Comparativ cu perioada de referinta cifra de afaceri neta a cunoscut o apreciere de 21 %. Veniturile total realizate de societate pe parcursul anului 2022 s-au apreciat cu suma de 452.461 lei.

In cursul perioadei analizate societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli ,si nu a procedat la vanzarea sau oprirea unui segment de activitate care sa afecteze desfasurarea normal a ciclului de exploatare.

De asemenea nu au existat modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare.

Analiza situatie trezoreriei societatii scoate in evidenta o scadere a elementelor de numerar, la sfarsitul perioadei de raportare cu 708.449 lei la inceputul anului era de 730.007 lei , la sfarsitul anului fiind de 21.558 lei, soldul

existent la finele perioadei analizate, in termeni procentuali reprezinta o scadere de 94.68%.

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1 Prezentarea si analizarea tendintelor elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichidare societatii comerciale comparative cu aceeași perioada a anului trecut.

2.2. Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor , schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Precizarea masurii in care au fost afectate veniturile la fiecare element identificat.

## 3.Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale.

3.1 Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

La finele perioadei de raportare societatea nu inregistreaza datorii restante in relatiile cu terti. Obligatiile fiscale,comerciale si fata de personalul angajat au fost onorate conform termenelor contractuale si legale.

3.2 Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu au intervenit astfel de modificari.

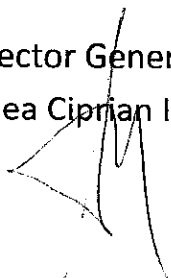
## 3. Tranzactii semnificative

Nu este cazul

Raportarile financiar contabile aferente anului 2022 au fost auditate potrivit reglementarilor specifice in vigoare.

## 4. Semnaturi

Director General  
Aldea Ciprian Ilie



Director economic  
Marginean Gabriela



## Raportul auditorului independent

### Privind auditarea situațiilor financiare anuale la 31.12.2022 la societatea SC TRANSILVANIA COM SA SIBIU

Către Acționarii/Asociații,  
SC TRANSILVANIA COM SA

#### *Opinie*

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale ale societății **TRANSILVANIA COM SA** cu sediul social în Loc Medias, str. M. Eminescu nr. 7, Jud.Sibiu, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO804161, si J32/169/1991 care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu si situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifica astfel:
  - Total capitaluri proprii: 3.459.054 lei
  - Cifra de afaceri neta 2.557.666 lei
  - Pierdere neta a exercitiului financiar: 941.345 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2022 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice din Romania nr.1802/2014 cu modificarile ulterioare.

#### *Baza pentru opinie*

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit si Legea nr.162/2017. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

### ***Evidentierea unor aspecte***

- 5 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care în baza raționamentului profesional, au avut cea mai mare importanță în efectuarea auditului situațiilor financiare și au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblul lor și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspect cheie de audit	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
Departament audit intern	Societatea, în cadrul sistemului de control intern, nu are definită sau organizată funcția sau compartimentul de audit intern. Cu toate acestea am constatat forme de control intern eficiente.

### ***Alte informații – Raportul Administratorilor***

- 6 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice din România nr.1802/2014 cu modificările ulterioare

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice din România nr.1802/2014 cu modificările ulterioare

### ***Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare***



- 7 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice din Romania nr.1802/2014 cu modificarile ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.
- 8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

- 10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
  - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
  - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

12 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

**Data: 19.04.2023**

**In numele**

BUCATA SIMONA DIANA- BIROU AUDITOR  
FINANCIAR

SIBIU, str. ALEEA FRATII BUZESTI, nr.9, ap.8

CUI 42294521

Prin BUCATA SIMONA DIANA

Certificat CAFR Nr. 5055 /2014

Registrul Public Electronic ASPAAS Nr. AF5055

Simona-  
Diana  
Bucata

Digitally signed by  
Simona-Diana Bucata  
Date: 2023.04.19  
11:01:55 +03'00'

Autoritatea pentru Supraveghere Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: BUCĂȚA SIMONA DIANA  
Registrul Public Electronic: AF5055

Tip situație financiară : UU

Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An  Semestru Anul **2022**

Suma de control **482.718**

Entitatea sc TRANSILVANIA COM SA

**Adresa**

Județ **Sibiu** Sector \_\_\_\_\_ Localitate **MEDIAS**

Strada **M. EMINESCU** Nr. **7** Bloc \_\_\_\_\_ Scara \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Telefon **0724371950**

Număr din registrul comerțului **J32/169/1991** Cod unic de inregistrare **8 0 4 1 6 1**

Forma de proprietate \_\_\_\_\_

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

**Situații financiare anuale**

**Raportări anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

**F10 - BILANT PRESCURTAT**

**F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

**F30 - DATE INFORMATIVE**

**F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

<b>Indicatori :</b>	Capitaluri - total	<b>3.459.054</b>
	Capital subscris	<b>482.718</b>
	Profit/ pierdere	<b>-941.345</b>

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele **ALDEA CIPRIAN ILIE**

Numele si prenumele **MARGINEAN GABRIELA**

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea **11-DIRECTOR ECONOMIC**

Semnătura \_\_\_\_\_

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit **BUCATA SIMONA DIANA**

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS **AF5055** CIF/ CUI **4 2 2 9 4 5 2 1**

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori?  DA  NU

**Formular VALIDAT**

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Modul GKIF nr. 4258/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	4.057.830	3.766.889
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267 - 296 )	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	4.057.830	3.766.889
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267 -296**+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06		606.969	726.690
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	06			
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	606.969	726.690
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	730.007	21.558
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	1.336.976	748.248
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	12	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431**+436**+437**+4381+441**+4423 +4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+457 +4581+462+4661+ +473**+509+5186+519)</b>				
	13	13	498.400	971.109
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>				
	16	14	838.576	-222.861
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
	17	15	4.896.406	3.544.028
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431**+436**+437**+4381+441**+4423 +4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+4581 +462+4661+ +473**+509+5186+519)</b>				
	18	16	496.007	84.974
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	20	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475 )	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	22	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472 <sup>1)</sup> )	23	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472 <sup>1)</sup> )	24	24		
<b>3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)</b>	25	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478 <sup>2)</sup> )	26	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478 <sup>2)</sup> )	27	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	29	29	482.718	482.718
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	30	482.718	482.718
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	35	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	36	36	3.154.130	3.154.130
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	37	37	210.219	210.219
Acțiuni proprii (ct. 109)	38	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>	41	41	420.183	553.332
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	41	41	420.183	553.332
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	42	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	43	43	133.149	0
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	44	44	0	941.345
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	46	46	4.400.399	3.459.054
Patrimoniul public (ct. 1016)	47	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017 <sup>3)</sup> )	48	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	49	49	4.400.399	3.459.054

- 1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.  
 2) Solduri debitoare ale conturilor respective.  
 3) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ALDEA CIPRIAN ILIE

Semnătura

Numele și prenumele

MARGINEAN GABRIELA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

ALDEA CIPRIAN ILIE

Semnătura \_\_\_\_\_

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

MARGINEAN GABRIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\_\_\_\_\_

**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2021	2022
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741 <sup>***</sup> + 766)	01	2.105.205	2.557.666
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741 <sup>***</sup> + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03		
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609 <sup>**</sup> )	04	46.856	45.793
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	455.732	492.291
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	253.076	274.534
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609 <sup>**</sup> + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	1.195.339	2.660.816
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08		
	09		
7. Impozite (ct.691 + + 695 + 698)	10	21.053	25.577
	11		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07 )	12	133.149	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02 )	13	0	941.345

\* Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\* Rd. 01 (RDOME nr.426/2021) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\* Rd. 03 (RDOME nr.426/2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

## DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02	1	941.345	
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19	9	9	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			



<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	24	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>(1)</sup>	25	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	26	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă <sup>(2)</sup>	33	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	34			
- subvenții pentru combustibili fosili	35			
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	36	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	37	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	38	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	39	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	40			
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare <sup>(3)</sup></b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	41	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	42			
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	43	39	0	0
- din fonduri publice	44	40		
- din fonduri private	45	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	46	42	0	0
- cheltuieli curente	47	43		
- cheltuieli de capital	48	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare <sup>(4)</sup></b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	49	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	50			
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	51	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	52	47		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	49	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	52	52		
- detineri de cel puțin 10%	53			
- obligațiuni emise de nerezidenți	53	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	57	340.894	353.331
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58	58	340.894	353.331
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	61	116.469	223.753
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	62	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	63	63	3.375	223.753
- subvenții de încasat(ct.445)	64	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	66	66	113.094	
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	69	69	282.929	282.929
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	70	70		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	71	71	282.929	282.929

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	70	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82			
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici (ct. 5193)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89			
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	427	4.658
- în lei (ct. 5311)	92	83	427	4.658
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	729.580	16.900
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	729.580	16.900
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	994.408	1.056.084
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	146.734	84.975
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115			
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	684.549	781.532
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107	684.549	781.532
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	22.133	21.619
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	37.012	111.578
- datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	1.103	2.304
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	35.909	109.274
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	103.980	56.380
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+ )	129	119	103.980	56.380
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluuate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135			
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici (ct.479)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126		
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>

A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
A		B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
A		B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor s:		136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>%</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>%</b>
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) @,</b> <b>(rd. 138 +141+145 la 148)</b>		137	482.718	X	482.718	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		141				
- cu capital integral de stat		142				
- cu capital majoritar de stat		143				
- cu capital minoritar de stat		144				
- deținut de regii autonome		145				
- deținut de societăți cu capital privat		146	457.573	94,79	457.573	94,79
- deținut de persoane fizice		147	24.945	5,17	24.945	5,17
- deținut de alte entități		148	200	0,04	200	0,04
		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>			
A		B	<b>2021</b>		<b>2022</b>	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>		149				
- către instituții publice centrale;		150				
- către instituții publice locale;		151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		152				
		Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>			

A		B	2021	2022	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>		164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154		
- către instituții publice centrale;		166	155		
- către instituții publice locale;		167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158		
- către instituții publice centrale;		170	159		
- către instituții publice locale;		171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociaților din profitul reportat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
A		B	2021	2022	
Dividende distribuite acționarilor/ asociaților în perioada de raportare din profitul reportat		173			
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
A		B	2021	2022	
- dividendele interimare repartizate		174			
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
A		B	31.12.2021	31.12.2022	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
A		B	31.12.2021	31.12.2022	
Venituri obținute din activități agricole		179	166		
<b>XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
A		B	31.12.2021	31.12.2022	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	2.105.205	2.557.666
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181			
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	2.105.205	2.557.666
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169		

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	164	170		
F30 - pag. 8				
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	155	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	166	173		
Sold D	157	174		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	167	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	169	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	166	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	171	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	161	179		
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	170	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	191	181		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b> <b>(rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)</b>	195	182	2.105.205	2.557.666
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	194	183	46.856	45.793
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	157	184		
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	523.242	655.609
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	185			
	213			
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	191	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	161	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	189	188	455.732	492.291
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	201	189	447.122	482.902
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	195	190	8.610	9.389
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	196	191	253.076	274.534
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	197	192	253.076	274.534
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	199	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	197	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	210	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	187	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	191	197	672.097	2.005.207
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	193	198	513.064	1.837.303
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	211	199	156.943	161.214
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	212	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	211	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	197	202		

- inundații	207			
- secetă	209			
- alunecări de teren	220			
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	203	203	2.090	6.690
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	204	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	203	206		
- Venituri (ct.7812)	204	207		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)</b>	205	208	1.951.003	3.473.434
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 182-208)	206	209	154.202	0
- Pierdere (rd. 208-182)	207	210	0	915.768
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	211	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	212	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	213	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	214	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	215	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	216	216		
- din care, venituri din alte immobilizări financiare (ct. 7615)	217	217		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)</b>	218	218		
16. Ajustări de valoare privind immobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	219	219		
- Cheltuieli (ct.686)	220	220		
- Venituri (ct.786)	221	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	222	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	223	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	224	224		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)</b>	225	225		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 218 - 225)	226	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	227	227	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 182+218)</b>	228	228	2.105.205	2.557.666
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)</b>	229	229	1.951.003	3.473.434
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 228-229)	230	230	154.202	0
- Pierdere (rd. 229-228)	231	231	0	915.768
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	232	232		
	233		21.053	



	231			
Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	232	233		
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	233	234		25.577
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Å) :</b>				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234 )	234	235	133.149	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230 )	235	236	0	941.345

F30 - pag.10

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

ALDEA CIPRIAN ILIE

Semnatura \_\_\_\_\_

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

MARGINEAN GABRIELA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular  
VALIDAT**

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
	01				X	
	02				X	
	03				X	
	04				X	
	05				X	
	06	3.707			X	3.707
TOTAL	07	3.707			X	3.707
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	961.121			X	961.121
2.Constructii	09	4.213.080				4.213.080
3.Instalatii tehnice si masini	10	839.720		16.407		823.313
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	7.047				7.047
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14	19.224				19.224
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL	18	6.040.192		16.407		6.023.785
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	20	6.043.899		16.407		6.027.492

se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri  
se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
	21				
	22				
	23				
	24				
	25	3.707			3.707
TOTAL	26	3.707			3.707
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	1.750.440	253.076		2.003.516
3.Instalatii tehnice si masini	29	224.875	21.458		246.333
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	7.047			7.047
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL	34	1.982.362	274.534		2.256.896
AMORTIZARI - TOTAL	35	1.986.069	274.534		2.260.603

se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SC TRANSILVANIA COM SA MEDIAS

Nr.reg.com. : J32/169/1991

Cif: R804161

Sediul: MEDIAS, Str: M.EMINESCU, Nr: 4

Judetul: SIBIU

Capital social: 0.00

## BALANTA DE VERIFICARE CU 4 SERII DE EGALITATI LA LUNA 12/23

( Analitica )

( Lei )

Cont	Denumire	SOLDURI INITIALE AN		RULAJE LUNARE		RULAJE CUMULATE AN		SOLDURI FINALE	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
1012	Capital Subsc varsat		482,717.50						482,717.50
101	Capital Social		482,717.50						482,717.50
1051	Rez.ree.bil.i An.inf		3,154,130.02						3,154,130.02
105	Diferente Din Reeval		3,154,130.02						3,154,130.02
1061	Rezerve Legale		96,543.60						96,543.60
1062	Rezerve Act.proprii		4,594.83						4,594.83
10681	Alte F. Din Profit		88,517.17						88,517.17
10682	Alte F. Din Fd.dezv.		17,708.48						17,708.48
10689	Dif.din Reevaluare		2,854.54						2,854.54
1068	Alte Rezerve		109,080.19						109,080.19
106	Rezerve		210,218.52						210,218.52
10	Capital Si Rezerve		3,847,066.04						3,847,066.04
1171.1	Profit Nerepartizat		553,332.56						553,332.56
1171	Rez.rep.prof.nerep		553,332.56						553,332.56
117	Rezultatul Reportat		553,332.56						553,332.56
11	Rezultatul Reportat		553,332.56						553,332.56
121	Profit Si Pierdere	941,344.76				469,564.03	578,519.46	832,389.33	
12	Rez. Exercitiului	941,344.76				469,564.03	578,519.46	832,389.33	
167.1	Garantii		84,974.67						84,974.67
167	Imprum.datorii-alte		84,974.67						84,974.67
16	Impr.si Dat.asimil.		84,974.67						84,974.67
1	Clasa 1	941,344.76	4,485,373.27			469,564.03	578,519.46	832,389.33	4,485,373.27
208	Alte Imobiliz.necorp	3,707.29						3,707.29	
20	Imobiliz.necorporale	3,707.29						3,707.29	
2111	Terenuri	961,120.63						961,120.63	
211	Terenuri	961,120.63						961,120.63	
212	Constructii	4,213,079.51						4,213,079.51	
2131	Echipam.tehnologice	559,908.41						559,908.41	
2132	Ap.int.mas.contr.reg	6,619.18						6,619.18	

## BALANTA DE VERIFICARE CU 4 SERII DE EGALITATI LA LUNA 12/23

( Analitica )

( Lei )

Cont	Denumire	SOLDURI INITIALE AN		RULAJE LUNARE		RULAJE CUMULATE AN		SOLDURI FINALE	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
2133	Miji Transp	256,786.23						256,786.23	
213	Inst.tehn.mij.trans	823,313.82						823,313.82	
214	Mobilier,birotica	7,046.93						7,046.93	
21	Imobiliz.corporale	6,004,560.89						6,004,560.89	
2311	Inv.in Curs Trans	19,224.05						19,224.05	
231	Imobil Corp.in Curs	19,224.05						19,224.05	
23	Imobilizari In Curs	19,224.05						19,224.05	
2808	Amort.alter Imob.nec		3,707.29						3,707.29
280	Amort.imobiliz.necor		3,707.29						3,707.29
2812	Amort.constructii		2,003,515.80				63,268.92		2,066,784.72
2813	Amort.alte Im Corp.		246,332.71				5,364.48		251,697.19
2814	Amort.mobilier.alt		7,046.93						7,046.93
281	Amort.imobiliz.corp.		2,256,895.44				68,633.40		2,325,528.84
28	Amort.priv.imobiliz.		2,260,602.73				68,633.40		2,329,236.13
2	<b>Clasa 2</b>	<b>6,027,492.23</b>	<b>2,260,602.73</b>				<b>68,633.40</b>	<b>6,027,492.23</b>	<b>2,329,236.13</b>
4011	Furnizori Marfa						-349.06		-349.06
4012	Furnizori Cheltuieli		247,889.41			449,142.39	319,315.96		118,062.98
401	Furnizori		247,889.41			449,142.39	318,966.90		117,713.92
404.1	Ct Eon Centrala Fotovolta		533,642.89			52,251.00			481,391.89
404	Furnizori Imobiliz.		533,642.89			52,251.00			481,391.89
40	Furnizori Si Ct.asim		781,532.30			501,393.39	318,966.90		599,105.81
41111	Clienti Comercial	353,331.19				771,002.14	827,459.37	296,873.96	
4111	Clienti	353,331.19				771,002.14	827,459.37	296,873.96	
411	Clienti	353,331.19				771,002.14	827,459.37	296,873.96	
41	Clienti Si Ct.asim.	353,331.19				771,002.14	827,459.37	296,873.96	
421	Pers.remun.datorate		21,619.00			120,829.00	79,270.00		-19,940.00
425	Avans Acordat Pers.					3,900.00	2,600.00		-1,300.00
42	Personal Si Ct.asim.		21,619.00			124,729.00	81,870.00		-21,240.00
4311.1	Debit Cas Unitate		-10,095.00						-10,095.00

SC TRANSILVANIA COM SA MEDIAS

Nr.reg.com. : J32/169/1991

CIF: R804161

Sediul: MEDIAS, Str: MEMINESCU, Nr. 4

Judetul: SIBIU

Capital social: 0.00

## BALANTA DE VERIFICARE CU 4 SERII DE EGALITATI LA LUNA 12/23

( Analitica )

( Lei )

Cont	Denumire	SOLDURI INITIALE AN		RULAJE LUNARE		RULAJE CUMULATE AN		SOLDURI FINALE	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
4311	Contr. unitatii -cas		-10,095.00						-10,095.00
4315	7% contr. sanat/boala		8,515.00			28,332.00	19,817.00		
4316	Contr. pt. concedii Si		3,884.00			11,811.00	7,927.00		
431	Asigurari Sociale		2,304.00			40,143.00	27,744.00		-10,095.00
436	Cam (contr.as.pt.munca)		750.00			2,286.00	1,536.00		
43	Asig. soc. pr. soc. asim		3,054.00			42,429.00	29,280.00		-10,095.00
441.8	Impozit Microintreprindere		5,811.00			5,811.00			
441	Impozitul Pe Profit		5,811.00			5,811.00			
4423	T.v.a. De Plata					13,699.25	13,699.25		
4424	T.v.a De Recuperat	89,255.86					13,699.25	75,556.61	
4426	T.v.a. Deducibila					67,808.98	61,129.46	6,679.52	
442701	Tva					74,828.71	87,895.52		13,066.81
4427	Tva Col.vinz.mat 19%					74,828.71	87,895.52		13,066.81
4428CL	Tva Neex. cl La Incasare		28,039.94			87,895.52	79,891.36		20,035.78
4428FR	Tva Neex.fr La Plata	134,497.12				41,022.93	67,808.98	107,711.07	
4428	T.v.a. Neexigibila	106,457.18				128,918.45	147,700.34	87,675.29	
442	T.v.a.	195,713.04				285,255.39	324,123.82	156,844.61	
444	Impozit Sal.buget St		2,469.00			10,147.00	4,627.00		-3,051.00
4462	Impozit Cladiri		64,527.31			73,000.00	129,052.00		120,579.31
4464	Impozit Teren						10,169.00		10,169.00
4465	Impozit Auto						3,132.00		3,132.00
4466	Taxa Firma		7,519.75				12,130.88		19,650.63
4467	Taxa Salubritate Nerezidu		157.50				153.04		310.54
446	Alte Imp.laxe Asim.		72,204.56			73,000.00	154,636.92		153,841.48
44	Bug. st. fd. sp. asimil.	115,228.48				374,213.39	483,387.74	6,054.13	
457.2	Dividende Pfizice		103,372.81						103,372.81
457.3	Dividende P Juridice		606.76						606.76
457	Dividende De Plata		103,979.57						103,979.57
45	Grup Si Asociati		103,979.57						103,979.57

**BALANTA DE VERIFICARE CU 4 SERII DE EGALITATI LA LUNA 12/23**  
 ( Analitica )  
 (Lei)

Cont	Denumire	SOLDURI INITIALE AN		RULAJE LUNARE		RULAJE CUMULATE AN		SOLDURI FINALE	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
4611	Alti Debitori	290,000.00						290,000.00	
4612	Debitori	-7,071.09						-7,071.09	
461	Debitori Diversi	282,928.91						282,928.91	
4624			-47,600.00			10,000.00			-57,600.00
4625	Aldea Gherghie					13,800.00	13,800.00		
462	Creditori Diversi		-47,600.00			23,800.00	13,800.00		-57,600.00
46	Deb. Si Cred. diversi	330,528.91				23,800.00	13,800.00	340,528.91	
4712	Impozit Cladiri					129,052.00	32,262.99	96,789.01	
4714	Impozit Teren					10,169.00	2,542.27	7,626.73	
4715	Taxa Firma Afisej					12,130.88	3,232.48	8,898.40	
4716	Taxa Auto					3,132.00	783.00	2,349.00	
4717	Taxa Salubritate Nerezid					153.04		153.04	
471	Chelt.intreg.in Avans					154,636.92	38,820.74	115,816.18	
47	Ct.reg.-asimilate					154,636.92	38,820.74	115,816.18	
496	Prov.dep.cr.-dd		133,322.61						133,322.61
49	Prov.dep.cr.		133,322.61						133,322.61
<b>4</b>	<b>Clasa 4</b>	<b>860,013.08</b>	<b>1,104,431.98</b>			<b>1,992,203.84</b>	<b>1,793,584.75</b>	<b>885,566.25</b>	<b>931,366.06</b>
51211	Transilvania Ct Dividende	7,551.28						7,551.28	
51217	Disponibil Transilva	4,215.83				763,301.18	689,342.61	78,174.40	
51218	Banca Transilvania Ct Sib	5,133.09				51,500.00	43,370.40	13,262.69	
5121	Displa Banca In Lei	16,900.20				814,801.18	732,713.01	98,988.37	
512	Cont. Cur. La Banci	16,900.20				814,801.18	732,713.01	98,988.37	
51	Conturi La Banci	16,900.20				814,801.18	732,713.01	98,988.37	
5311	Casa In Lei	4,657.71				82,958.19	83,955.80	3,660.10	
531	Casa	4,657.71				82,958.19	83,955.80	3,660.10	
53	Casa	4,657.71				82,958.19	83,955.80	3,660.10	
5817	Virament Int Transilvania					60,500.00	56,500.00	4,000.00	
581	Viramente interne					60,500.00	56,500.00	4,000.00	
58	Viramente interne					60,500.00	56,500.00	4,000.00	



SC TRANSILVANIA COM SA MEDIAS

Nr.reg.com. : J32/169/1991

CIF: R804161

Sediul: MEDIAS, Str: M.EMINESCU, Nr: 4

Judetul: SIBIU

Capital social: 0.00

## BALANTA DE VERIFICARE CU 4 SERII DE EGALITATI LA LUNA 12/23

( Analitica )

( Lei )

Cont	Denumire	SOLDURI INITIALE AN		RULAJE LUNARE		RULAJE CUMULATE AN		SOLDURI FINALE	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
5	Clasa 5	21,557.91				958,259.37	873,168.81	106,648.47	
6022.1	Ch Combustibili					12,316.17	11,726.40	589.77	
6022	Ch.combustibil					12,316.17	11,726.40	589.77	
6028	Chelt.all.mat.consum					24,560.22	24,323.46	236.76	
602	Chelt.cu Mat.consum.					36,876.39	36,049.86	826.53	
605	Ch.energie SI Apa					40,068.44	45,245.11	-5,176.67	
60	Ch.mat.pt.,mat.mf.					76,944.83	81,294.97	-4,350.14	
611	Chelt.intrețin.repar					137,015.30	130,884.21	6,131.09	
613	Chelt.prime De Asig.					5,615.35	4,430.54	1,184.81	
61	Ch.lucr.serv.ex.tert					142,630.65	135,314.75	7,315.90	
6232	Cheltulei Protocol					4,000.00	4,000.00		
623	Chelt.prot.recl.publ					4,000.00	4,000.00		
626	Ch.post.taxe Tel					2,150.50	2,150.50		
6277	Comision Transilvani					1,005.07	871.06	134.01	
627	Ch.serv.banc.asim					1,005.07	871.06	134.01	
628	Alt.chelt.exec.terti					56,149.21	55,379.13	770.08	
62	Ch alt.serv.ex.terti					63,304.78	62,400.69	904.09	
635.1	Tva Nedeductibil Combusti					2,225.65	2,113.59	112.06	
635.2	Ch Alte Impozite SI Taxe					38,820.74	38,820.74		
635	Ch.alte imp.taxe					41,046.39	40,934.33	112.06	
63	Ch.taxe imp.vars.as.					41,046.39	40,934.33	112.06	
641	Ch.salarii Personal					79,270.00	79,270.00		
646	Ch.cam (contr.as.pt.munca					1,536.00	1,536.00		
64	Chelt.cu Personalul					80,806.00	80,806.00		
6581.3	Maj furnizori					2,668.48	179.89	2,488.59	
6581	Despag.amenzi.penal.					2,668.48	179.89	2,488.59	
658	Alte Chelt.exploat.					2,668.48	179.89	2,488.59	
65	Alte Chelt.exploat					2,668.48	179.89	2,488.59	
6811	Ch expl.amort.imobil					68,633.40	68,633.40		

SC TRANSILVANIA COM SA MEDIAS

Nr.reg.com. : J32/169/1991

CIF: R804161

Sediul: MEDIAS, Str: M.EMINESCU, Nr: 4

Judetul: SIBIU

Capital social: 0.00

**BALANTA DE VERIFICARE CU 4 SERII DE EGALITATI LA LUNA 12/23**

( Analitica )

(Lei)

Cont	Denumire	SOLDURI INITIALE AN		RULAJE LUNARE		RULAJE CUMULATE AN		SOLDURI FINALE	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
681	Ch.expl.amort.proviz					68,633.40	68,633.40		
68	Ch.amort.prov.infi					68,633.40	68,633.40		
<b>6</b>	<b>Cheltuieli</b>					<b>476,034.53</b>	<b>469,564.03</b>	<b>6,470.50</b>	
706	Ven.redev.loc.chirii					551,818.34	644,124.35		92,306.01
708	Ven.din Activ.div.					26,701.12	46,986.43		20,285.31
70	Cifra De Afaceri					578,519.46	691,110.78		112,591.32
<b>7</b>	<b>Clasa 7</b>					<b>578,519.46</b>	<b>691,110.78</b>		<b>112,591.32</b>
<b>Total:</b>		<b>7,850,407.98</b>	<b>7,850,407.98</b>			<b>4,474,581.23</b>	<b>4,474,581.23</b>	<b>7,858,566.78</b>	<b>7,858,566.78</b>

DIRECTOR

Contabil sef

SC TRANSILVANIA COM SA

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

DENUMIREA ELEMENTULUI	2022
<b>TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL EX. FINANCIAR</b>	<b>730,007.00</b>
<b>FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>	
<b>INCASARI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>	<b>3,090,186.00</b>
Incasari de la clienti	3,090,186
Incasari tichete masa	0
Incasari din credite t scurt	0
Restituiri de TVA	0
Alte incasari	0
<b>PLATI PENTRU ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>	<b>3,798,636.00</b>
Plati catre furnizori si angajati	3393365
Plati impozite si taxe	364401
Dobanzi platite	0
Impozit pe profit platit	24720
Plati asigurari	16150
Plati credite	0
Alte plati pentru activitatea de exploatare	
<b>TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>	<b>-708,450.00</b>
<b>FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>	
<b>INCASARI DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>	<b>0</b>
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0.00
Dobanzi incasate	0.00
Dividende incasate	0.00
<b>PLATI PENTRU ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>	<b>0.00</b>
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0.00
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	0.00
<b>TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>	<b>0.00</b>
<b>FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE</b>	
<b>INCASARI DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE</b>	<b>0.00</b>
Incasari intre entitatile afiliate	0.00
Incasari din imprumuturi pe termen lung	0.00
<b>PLATI PENTRU ACTIVITATEA DE FINANTARE</b>	<b>0.00</b>
Plati din imprumuturi pe termen lung	0.00
Plati intre entitatile afiliate	0.00
Dividende platite	
<b>TREZORERIA NETA DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE</b>	<b>0.00</b>
<b>TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZ. LA SFIRSITUL. EX. FINANCIAR</b>	<b>21,557.00</b>

ADMINISTRATOR

Numele si prenumele ALDEA CIPRIAN ILIE

Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT

Numele si prenumele Marginean Gabriela

Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional

## NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 1

## ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2022

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare ***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			Sold la sfarsitul exercitiului financiar 8 = 5+6-7
	1 Sold la inceputul exercitiului financiar	2 Cresteri ****)	3 Cedari, transferuri si alte reduceri	4 = 1+2-3 Sold la sfarsitul exercitiului financiar	5 Sold la inceputul exercitiului financiar	6 Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	7 Reduceri sau reluari	
<b>0</b>								
<b>Imobilizari necorporale</b>								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	
Alte imobilizari	3,707			3,707	3,707	0	3,707	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>3,707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,707</b>	<b>3,707</b>	<b>0</b>	<b>3,707</b>	
<b>Imobilizari corporale</b>								
Terenuri	961,121	0	0	961,121				
Constructii	4,213,080	0	0	4,213,080	1,750,440	253,076	2,003,516	
Instalatii tehnice si masini	839,720		16,407	823,313	224,875		224,875	
Alte instalatii, utilaje si mobilier	7,047	0	0	7,047	7,047		7,047	
Avansuri si imobilizari corporale in curs		0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>	<b>6,020,968</b>	<b>0</b>	<b>16,407</b>	<b>6,004,561</b>	<b>1,982,362</b>	<b>253,076</b>	<b>2,235,438</b>	
<b>Imobilizari financiare</b>								
	19,224			19,224				
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>6,043,899</b>	<b>0</b>	<b>16,407</b>	<b>6,027,492</b>	<b>1,986,069</b>	<b>253,076</b>	<b>2,239,145</b>	
<b>AMORTIZARI - TOTAL</b>	<b>6,043,899</b>	<b>0</b>	<b>16,407</b>	<b>6,027,492</b>	<b>1,986,069</b>	<b>253,076</b>	<b>2,239,145</b>	

\*) Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

\*\*) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuiilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prez. in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depasasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

\*\*\*) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustari care privesc exercitiile anterioare.

\*\*\*\*) Se vor prezenta separat creterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Director General,

ALDEA CIPRIAN ILIE

Intocmit,

MARGINEAN  
GABRIELA

**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2022**

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea createlor	133,323		0	133,323
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigiile, amenzile si penalitatile, despagubirile, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

\*\*) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Nu s-au creat provizioane in cursul anului 2012 - pentru cazul in care tabelul de mai sus este completat numai cu cifra 0.

Director General,  
ALDEA CIRIAN ILIE

Intosmit,  
MARGINEAN GABRIELA

SC TRANSILVANIA COM SA

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

**REPARTIZAREA PROFITULUI \*) IN ANUL 2022**

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	
rezerva legală**	0.00
acoperirea pierderii contabile din anii precedenți***	0.00
participarea salariaților la profit	0.00
dividende de plătit	0.00
alte repartizări prevăzute de lege	0.00
PROFIT NEREPARTIZAT :	0.00

\*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

\*\*\*) - vezi cont 1061

\*\*\*\*) - vezi cont 117

Director General,  
ALDEA CIPRIAN ILIE



Intocmit,  
MARGINEAN GABRIELA



## NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 4

**ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2022**

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	2,105,205	2,557,666
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)</b>	<b>1,951,003</b>	<b>3,473,434</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	1,951,003	3,473,434
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>	<b>154,202</b>	<b>-915,768</b>
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie (nu sunt incluse in costul de desfacere)	0	0
9. Productia neterminata (711 creditor)	0	0
10. Productia din imobilizari proprie	0	0
11. Alte venituri din exploatare	0	0
<b>12. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11)</b>	<b>154,202</b>	<b>-915,768</b>

PRECIZARE - Suma care constituie 'Alte venituri din exploatare' reflectă veniturile obținute ca urmare a vanzarilor:

- \* de imobilizari corporale
- \* venituri din productia de imobilizari corporale
- \* venituri din productia neterminata

Director General,  
ALDEA CIPRIAN ILIE

Intocmit,  
MARGINEAN  
GABRIELA

**Participatii si surse de finanatre**

Asociati	% detinut	Valoare capital
detinut de societati cu caital privat	94.79	457573
detinut de persoane fizice	5.17	24945
detinut de alte entitati	0.04	200
total	100	482718

Director general  
Aldea Ciprian Ilie



Intocmit  
Marginean Gabriela





**Analiza principalilor indicatorilor economico-financiari**

Nr. crt	Indicatorul economico financiar	Componenta indicatorului	Valori absolute	Realizarea indicatorilor
I	<b>Indicatorul de lichiditate</b>			
	1, Lichiditate generala	Active circulante	748,248	0.77
		Datorii curente	971,109	
	2, Rata solvabilitatii	Active totale	4,515,137	4.28
Datorii totale		1,056,083		
II	<b>Indicatorii de echilibru</b>			
	1, Rata datoriilor	Datorii totale	1,056,083	0.23
		Active totale	4,515,137	
	2, Rata capitalului propriu fata de activele imobilizate	Capital propriu	3,459,054	0.92
		Active imobilizate	3,766,889	
III	<b>Indicatorii de gestiune</b>			
	1, Rotatia activelor circulante	Cifra de afaceri	2,557,666	3.42
		Active circulante	748,248	
	2, Rotatia activului total	Cifra de afaceri	2,557,666	0.57
		Active totale	4,515,137	
IV	<b>Indicatorii de rentabilitate</b>			
	1, Marja bruta din vanzari	Profit brut	0	0.00
		Cifra de afaceri	2,557,666	
	2, Rata rentabilitatii financiare	Profit net	0	0.00
		Capital propriu	3,459,054	
	3, Rata rentabilitatii resurselor	Profit net	0	0.00
		Cheltuieli totale	3,499,011	

Dir. general  
 Aldea Ciprian Ilie

Intocmit,  
 Marginean Gabriela

## TRANSILVANIA COM SA

Declaratia privind indeplinirea principiilor de Governanta Corporativa in anul 2022

In conformitate cu Legea nr.297/2004 privind Piata de Capital, Codul Bursei de Valori Bucuresti, principiile de Governanta Corporativa pentru AeRO – piata de actiuni a BVB

Nr. Crt.	Principiile de Governanta Corporativa	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivarea neconformitatii
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	x		
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	x		
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie	x		



	<p>pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin:</p> <p>- Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.</p>	x		
--	---	---	--	--

<b>B.1.</b>	<p>Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.</p>			Nu exista filiale – nu este cazul
<b>B.2.</b>	<p>Auditul intern trebuie sa fie realizat de o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar in cadrul societatii, ii va raporta direct directorului general.</p>	x		

<b>C.1.</b>	<p>Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor</p>	x		
-------------	--	---	--	--



	bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		
<b>D.1.</b>	<p>Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatia cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.</li> <li>- Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.</li> <li>- CV-urile membrilor organelor statutare.</li> <li>- Rapoarte curente si rapoarte periodice.</li> <li>- Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de</li> </ul>	x	Se va avea in vedere conformarea

<p>zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.</p> <p>- Informatii cu privire la evenimentele corporative, precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.</p> <p>- Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat, semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu un Market Marker.</p> <p>- Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatii corespunzatoare.</p>			
---	--	--	--

**Presedinte Consiliu de Administratie,  
Ciprian Aldea**



TRANSILVANIA COM SA  
MEDIAS, str. Mihai Eminescu nr.7  
ORC: J32/169/1991  
CUI: RO 804161

Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINACIARA  
Splaiul Independentei nr. 15, Sector 5, Bucuresti  
Fax: 021-659.60.51

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A. – AeRO  
B-dul Carol I nr. 34-36, et. 13-14, Sector 2, Bucuresti  
Fax: 021-312.47.22

### RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF nr. 5 /2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 20.04.2023

TRANSILVANIA COM SA  
Sediul social: Medias, str. M. Eminescu, nr. 7, jud. Sibiu  
Numar telefon: 0269/213230  
Numar fax: 0269/213375  
Numar de ordine la ORC Sibiu: J32/169/1991  
CUI: RO 804161  
Codul LEI: 2549000GKRBL2HGCD583  
Capital subscris si varsat: 482.717,50 lei  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: Bursa de Valori Bucuresti (simbol de piata TRVC)

#### **Eveniment important de raportat:**

Hotararea nr. 1/20.04.2023 adoptata de AGOA a TRANSILVANIA COM SA din data de 20.04.2023

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor TRANSILVANIA COM SA, convocata in temeiul art. 117 din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata si modificata, si-a desfasurat lucrarile in conditiile de publicitate si cvorum conform dispozitiilor Legii nr. 31/1990, republicata, privind societatile comerciale si ale Actului Constitutiv al Societatii.



Convocarea AGOA a fost publicata in MO al Romaniei, partea a IV-a, nr. 1301/17.03.2023 si in ziarul "Jurnalul" din data de 20.03.2023.

**Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor** s-a intrunit astazi, in sedinta din data de 20.04.2023 – prima convocare - ora 11, la sediul AL-COMSIB SA din Sibiu, str. P-ta Talmaciu, nr. 1-3, in conditii legale de validitate, cu participarea directa si prin reprezentant a actionarilor reprezentand 97.07% din capitalul social, dupa cum urmeaza: reprezentantul AL-COMSIB SA, detinator a 183.029 actiuni, reprezentand 94.79% din capitalul social, ALDEA CIPRIAN ILIE detinator a 4.403 actiuni, reprezentand 2.28% din capitalul social.

In baza dispozitiilor Actului Constitutiv al Societatii si ale Legii nr. 31/1990, republicata si modificata, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a adoptat Hotararea nr. 1/20.04.2023, dupa cum urmeaza:

**Art. 1** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba raportul de gestiune al Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata de societate in anul 2022.

**Art. 2** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba raportul auditorului financiar.

**Art. 3** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba bilantul contabil la 31.12.2022 si contul de profit si pierderi.

**Art. 4** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023;

**Art. 5** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba data de 09.05.2023 ca data de inregistrare, conform art. 87 din Legea 24/2017 privind piata de capital, ex data : 08.05.2023.

**Art. 6** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba numirea auditorului financiar BUCATA SIMONA DIANA – BIROU AUDITOR FINANCIAR, cu sediul in Sibiu, Aleea Fratii Buzesti nr.9, ap.8, CUI 42294521, ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii audit financiar incheiat cu FANTANA MARIA – BIROU EXPERT CONTABIL AUDITOR FINANCIAR, si stabilirea duratei de 4 ani a contractului de prestări servicii de audit financiar;

**Art. 7** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba mandatarea d-nei Tarca Elena cu efectuarea tuturor formalitatilor legale pentru inregistrare, publicitate, opozabilitate, executare si publicare a hatararii AGOA.

**Presedinte CA,  
Ciprian Ilie ALDEA**



TRANSILVANIA COM SA MEDIAS  
Str. Mihai Eminescu nr.7  
ORC: J32/169/1991  
CUI: RO 804161

## HOTARAREA NR. 1

DIN DATA DE 20.04.2023  
A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR  
TRANSILVANIA COM SA

Adunarea Generală Ordinară a acționarilor TRANSILVANIA COM SA Medias (denumită în continuare "*Societatea*"), convocată de Consiliul de Administrație al Societății, prin convocatorul publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, 1301/17.03.2023 și în ziarul "Jurnalul" din data de 20.03.2023, întrunită în ședința legal constituită, în Sibiu, Pta Talmaciu nr 1-3, în data de 20.04.2023 în prima convocare, în prezența acționarilor reprezentând **97.07%** din capitalul social cu drept de vot al Societății, pentru toți acționarii înscrși în Registrul Acționarilor Societății la sfârșitul zilei de **07.04.2023**, considerată Dată de Referință pentru această adunare, **În temeiul** art. 113 lit. f) și m) și 115 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ("*Legea nr. 31/1990*"), art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare, și al prevederilor Actului Constitutiv al Societății,

## HOTARASTE

- Art. 1** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba raportul de gestiune al Consiliului de Administrație cu privire la activitatea desfășurată de societate în anul 2022.
- Art. 2** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba raportul auditorului financiar.
- Art. 3** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba bilanțul contabil la 31.12.2022 și contul de profit și pierderi.
- Art. 4** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023.
- Art. 5** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba data de 09.05.2023 ca data de înregistrare, conform art. 87 din Legea 24/2017 privind piața de capital, ex data :08.05.2023.
- Art. 6** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba numirea auditorului financiar BUCATA SIMONA DIANA – BIROU AUDITOR FINANCIAR, cu sediul în Sibiu, Aleea Frații Buzestii nr.9, ap.8, CUI 42294521, ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii audit financiar încheiat cu FANTANA MARIA –

BIROU EXPERT CONTABIL AUDITOR FINANCIAR, si stabilirea duratei de 4 ani a contractului de prestări servicii de audit financiar.

**Art. 7** Cu unanimitate de voturi prezente și reprezentate aproba mandatarea d-nei Tarca Elena cu efectuarea tuturor formalitatilor legale pentru inregistrare, publicitate, opozabilitate, executare si publicare a hatararii AGOA.

Presedintele Consiliului de Administratie

**Ciprian Ilie ALDEA**



ANEXA  
La hotararea TRANSILVANIA COM SA nr.1/20.04.2023

Subsemnatul ALDEA CIPRIAN ILIE, in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie al TRANSILVANIA COM SA declar ca hotararea contine 2622 caractere cu spatii.

Semnatura



Contor de cuvinte		×
Statistică:		
Pagini	2	
Cuvinte	374	
Caractere (fără spații)	2.241	
Caractere (cu spații)	2.622	
Paragrafe	19	
Linii	56	
<input type="checkbox"/> Incl. note de subsol și de final		
<input type="button" value="Afișare bară de instrumente"/>		<input type="button" value="Închidere"/>

**DECLARATIE  
PRIVIND RAPORTAREA ANUALA**

Subsemnatul Ciprian ALDEA, presedinte al Consiliului de Administratie al TRANSILVANIA COM SA declar ca dupa cunostintele mele, raportarea contabila anuala care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor si pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale TRANSILVANIA COM SA, iar Raportul anual al societatii la 31.12.2022 prezinta in mod corect si complet informatiile despre TRANSILVANIA COM SA.

Ciprian ALDEA  
Presedinte Consiliu de Administratie

