



SIFI CJ STORAGE S.A.

J40/13820/2014; RO 201896
Sediu: București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov
nr. 46-48, subsol, cam. U12, sector 2
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank

Punct de lucru: str. Iuliu Maniu 21, Cluj Napoca

NR.INREG 12 /30.06.2023

Catre,
Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti,
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO
Serviciul de Tranzactionare si supraveghere a pietei

RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 si Legii 297/2004

Data raportului 30.06.2023

Denumirea entitatii emitente :	SIFI CJ STORAGE S.A.
Sediul social :	Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U12
Punct de lucru :	Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr.21
Numarul de telefon/fax:	0264-595532
Cod unic de inregistrare :	RO 201896
Numar de ordine in Registrul Comertului :	J40 / 13820 / 2014
Capital social subscris si varsat:	1.112.880,00 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise :	BVB ATS Piata AeRO

Evenimente importante de raportat: **Comunicat plată dividende**

SIFI CJ STORAGE S.A., societate înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13820/2014, CUI 201896, cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, anunță plata dividendelor aferente exercițiului financiar 2022, precum și plata dividendelor din suma care reprezintă rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din vânzarea activelor, începând cu data de **05.07.2023** stabilită ca **data plății** conform Hotărârii AGOA din 25.04.2023, către acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de înregistrare 22.06.2023, ex-data este 21.06.2023.

Valoarea brută a dividendului este de **11,15 lei/acțiune**, pentru dividendele aferente exercițiului financiar 2022 și **28,85 lei/acțiune** pentru dividendele distribuite ca urmare a rezultatului reportat reprezentând surplusul realizat din vânzarea activelor. Impozitul pe dividende va fi reținut la sursă în cotele prevăzute de actele normative în vigoare, iar costurile aferente plății dividendelor se suportă de către acționarii societății din valoarea dividendului net.

Plata dividendelor va fi efectuată de către Depozitarul Central, iar agentul de plata desemnat este Banca Comerciala Romana.

Modalități de plată a dividendelor:

1. Plata dividendelor în conturile Participanților

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau entități care la data de înregistrare dețin instrumente financiare emise de către SIFI CJ STORAGE S.A. (simbol NTEX) evidențiate în registrul ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participanților la Data Plății, fără prezentarea unor documente suplimentare.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A. prin transfer bancar în contul participanților, începând cu data de 05.07.2023.

2. Prin virament bancar în conturile acționarilor nereprezentați de Participanți, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezentați de Participanți, acționari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

Acționarii persoane fizice și juridice nereprezentați de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita și transmite către Depozitarul Central S.A. documentele necesare, astfel:

a. Deținătorii de instrumente financiare persoane fizice personal sau prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele acționarului, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

b. Deținătorii de instrumente financiare persoane juridice prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înmatriculare – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional al semnatarului cererii, dacă este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copie dovadă plată tarif colectare cod IBAN.

Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Solicitările de virare a dividendelor în cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central S.A. – București, Bd. Carol I nr. 34 - 36, sector 2 sau vor fi depuse la sediul Depozitarului Central S.A. Toate solicitările vor conține email-ul și/sau numărul de telefon la care pot fi contactați acționarii în eventualitatea unor clarificări.

Plata dividendelor se va face de către operatorul Depozitarul Central S.A., prin transfer bancar începând cu data de 05.07.2023, după primirea și verificarea documentației.

3. Prin intermediul agentului de plata

Pentru deținătorii persoane fizice care nu solicita și/sau transmit documentele necesare pentru plată prin transfer bancar, plata dividendelor se va putea face prin intermediul rețelei de ghișee a Băncii Comerciale Române din toată țara, începând cu data de 05.07.2023.

Plata dividendelor la ghișeu se va face doar către acționarii persoane fizice astfel:

a. Pentru Deținătorii **persoane fizice rezidente** care se prezintă personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza actului de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.). Pentru Deținătorii **persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghișeu, plata dividendelor se face în baza pașaportului având înscrise seria și numărul.

b. Pentru Deținătorii **persoane fizice având vârsta sub 14 ani** plata dividendelor se face reprezentatului legal în speță - tutorele/părintele minorului, în baza următoarelor documente: certificatul de naștere al Deținătorilor nereprezentați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al tutorelui/părintelui + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

c. Pentru Deținătorii **persoane fizice având instituita curatela**, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, în baza următoarelor documente: actul de identitate al Deținătorilor nereprezentați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține), actul juridic ce instituie curatela + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

d. Pentru Deținătorii **persoane fizice care nu se prezintă personal la ghișeu**, ci mandatează în acest sens o altă persoană, plata dividendelor se face împuternicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente: procura specială autentificată la notariat care cuprinde împuternicirea de ridicare a Sumelor de bani eliberată cu nu mai mult de trei ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) și actul de identitate al împuternicitului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține). Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină, acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

e. Situații speciale

Nu se va efectua plata Sumelor de bani la ghișeu în următoarele cazuri:

- către Deținătorii nereprezentați de Participant al căror C.N.P. din actele prezentate la ghișeu nu concordă cu cel înscris în Fișier, aceștia urmând a fi îndrumați către Depozitarul Central.



SIFI CJ STORAGE S.A.

J40/13820/2014; RO 201896
Sediu: București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov
nr. 46-48, subsol, cam. U12, sector 2
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank

Punct de lucru: str. Iuliu Maniu 21, Cluj Napoca

-
- către moștenitorii Deținătorilor nereprezențați de Participant decedați înscrisi în Fișier. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central.
 - in orice alta situație excepțională, caz în care Deținătorii nereprezențați de Participant se vor adresa Depozitarului Central.

Informații suplimentare se pot obține de la:

- sediul **SIFI CJ STORAGE S.A.** din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, de la adresa din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, la adresa de email office@sif-imbiliare.ro sau la telefon 0264.595532.
- Depozitarul Central S.A., la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro sau la telefon 021.4085800
- de la Agentul de plata – Banca Comerciala Romana, orice ghișeu din toată țara.

SIFI CJ STORAGE S.A.

Director General

Călin Căndea

