

**Catre : AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
SECTORUL INSTRUMENTE SI INVESTITII FINANCIARE**

Fax: 021-659.60.51

E-mail: office@asfromania.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI – ATS – Piata AeRO

Fax: 021-312.47.22

E-mail: ats@bvb.ro

**Va inaintam alaturat Raportul anual aferent anului 2018,
intocmit conform Legii nr.297/2004 si Regulamentului ASF nr. 5/2018
care cuprinde :**

- 1. Situatiile financiare anuale auditate de auditorul financiar independent, elaborate in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile, respectiv O.M.F.P. Nr.1802/2014, situatii aprobate in AGOA din 28.02.2019.**
- 2. Raportul Consiliului de Administratie ce cuprinde informatiile echivalente celor prevazute in anexa nr.15 din Regulamentul ASF nr.5/2018.**
- 3. Declaratia persoanelor responsabile din cadrul societatii.**
- 4. Raportul auditorului financiar asupra situatiilor financiare intocmite la 31.12.2018.**
- 5. Declaratia privind Governanta Corporativa, anexa la Rportul anual aferent anului 2018.**

DIRECTOR GENERAL,

UNGUREANU LIVIU



Bifati numai
dacă
este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1003 A1.0.0 /04.02.2019 Tip situație financiară : BS

An Semestru Anul 2018

Suma de control 3.803.415

Entitatea S.C. FLAROS S.A.

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	Bucuresti	Sector 3	BUCURESTI			
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon	
ION MINULESCU	67-93				0213215720	

Număr din registrul comerțului J40/173/1991 Cod unic de înregistrare 3 5 0 9 4 4

Forma de proprietate

34-Societăți pe acțiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

1520 Fabricarea încălțămintei

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

Raportări anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

16.026.082

Capital subscris

3.803.415

Profit/ pierdere

356.494

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

UNGUREANU LIVIU

Numele și prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura



Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

ANGHEL
NICOLAE

Digitally signed by ANGHEL NICOLAE
DN: c=RO, l=Bucuresti, sn=ANGHEL,
givenName=NICOLAE,
serialNumber=200506245AN28,
name=ANGHEL NICOLAE,
cn=ANGHEL NICOLAE
Date: 2019.02.14 10:22:00 +02'00'

Semnătura electronică

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

JPA AUDIT & CONSULTANTA SRL

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

319

CIF/ CUI

1 4 8 6 3 6 2 1

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	0	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	6.889.046	6.747.793
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03	3.146.000	9.447.062
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	10.035.046	16.194.855
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	12.782	12.257
II.CREANȚE 1) (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	344.917	164.528
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	0	0
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	344.917	164.528
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	6.769.630	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	667.206	829.485
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	7.794.535	1.006.270
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	1.079.754	1.062.174
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	6.714.781	-55.904
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	16.749.827	16.138.951
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	97.407	101.580
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	0	11.289
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	0	11.289
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	0	11.289
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	0	0
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23	0	0

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	3.803.415	3.803.415
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.803.415	3.803.415
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	4.856.661	4.642.505
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	5.278.116	5.495.286
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	0	0
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	498.319	1.728.382
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	2.215.909	356.494
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	16.652.420	16.026.082
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	16.652.420	16.026.082

Suma de control F10: 218645075 / 466537206

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	4.081.992	4.583.659
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	4.081.992	4.583.134
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	0	525
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	0
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	283.731	169.328
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	4.365.723	4.752.987
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	93.110	131.998
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	27.199	35.286
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	3.994	33.016
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	0	1.197
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	1.288.806	1.459.721
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	1.063.125	1.431.102
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	225.681	28.619
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	393.472	401.519
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	393.472	401.519
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	33.990	-37.932

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	33.990	3.639
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	0	41.571
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	1.471.433	1.790.086
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.294.075	1.530.570
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	167.518	156.014
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	9.840	103.502
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	49.474	4.173
- Cheltuieli (ct.6812)	40	97.407	101.580
- Venituri (ct.7812)	41	47.933	97.407
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	3.361.478	3.819.064
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	1.004.245	933.923
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	5.005	685
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	1.353.515	495.396
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	1.358.520	496.081
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	-275.000	872.657
- Cheltuieli (ct.686)	54	0	916.657
- Venituri (ct.786)	55	275.000	44.000
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	-275.000	872.657
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	1.633.520	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	376.576

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	5.724.243	5.249.068
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	3.086.478	4.691.721
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	2.637.765	557.347
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	421.856	200.853
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	0	0
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	0	0
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	2.215.909	356.494
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 83722890 / 466537206

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		356.494	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	0		0	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	0		0	0
- peste 30 de zile	06	06	0		0	0
- peste 90 de zile	07	07	0		0	0
- peste 1 an	08	08	0		0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	0		0	0
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	0		0	0
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	0		0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12	0		0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13	0		0	0
- alte datorii sociale	14	14	0		0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15	0		0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	0		0	0
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	0		0	0
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	0		0	0
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19	20		20	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	20		21	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.			Sume (lei)	
A		B			1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21		0	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22		0	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23		0	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		0
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		0
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		0
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		0
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		0
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		0
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		0
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		0
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		0
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		0
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		0
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		0
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.		Sume (lei)
A		B		1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37		61.785
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)		0
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	0	0
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40	0	0
- din fonduri private	43	41	0	0
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43	0	0
- cheltuieli de capital	46	44	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45	0	0
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46	0	0
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)	0	0
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47	0	0
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)	0	0
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	0	0

Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	0	0
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	0	0
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (307)	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53	0	0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	0	0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	0	0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56	0	0
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	0	0
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	0	0
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)	0	0
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59	97.139	94.386
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61	2.531	31.121
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	2.531	31.121
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	0	0
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64	0	0
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65	0	0
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67	0	0
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68	0	0
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69	0	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70	0	0

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	0	0
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72	0	0
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	0	0
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	82	74	0	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75	0	0
- de la nerezidenti	84	76	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	85	77	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79	0	0
- părți sociale emise de rezidenti	88	80	0	0
- actiuni emise de nerezidenti	89	81	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83	0	0
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	22.082	29.113
- în lei (ct. 5311)	93	85	22.082	29.113
- în valută (ct. 5314)	94	86	0	
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	645.124	800.372
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	645.124	800.372
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90	0	0
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91	0	0
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94	0	0
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	1.079.754	1.062.174
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd .97+98)	104	96	0	0
- în lei	105	97	0	0
- în valută	106	98	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	107	99	0	0
- în lei	108	100	0	0
- în valută	109	101	0	0
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102	0	0

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103	0	0
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104	0	0
- în valută	113	105	0	0
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106	0	0
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	5.623	6.289
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidenți, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109	0	0
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)	0	0
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	23.845	29.192
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	393.526	221.440
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	53.451	69.642
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	122	113	340.075	151.798
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114	0	0
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115	0	0
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116	0	0
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	126	117	0	0
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118	0	0
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119	0	0
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120	0	0
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121	0	0
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122	656.760	805.253
-decontari privind interesele de participare , decontari cu acționarii /asociații privind capitalul, decontari din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123	81.743	137.296
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124	575.017	667.957
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125	0	0
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126	0	0

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127	0	0		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128	0	0		
- către nerezidenți	139	128a (311)	0	0		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	140	129	0	0		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130	3.803.415	3.803.415		
- acțiuni cotate 4)	142	131	3.803.415	3.803.415		
- acțiuni necotate 5)	143	132	0	0		
- părți sociale	144	133	0	0		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	145	134	0	0		
Brevete și licențe (din ct.205)	146	135	0	0		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136	109.800	132.840		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137	0	0		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138	0	0		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139	0	0		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140	0	0		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	3.803.415	X	3.803.415	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143	0	0,00	0	0,00
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144	0	0,00	0	0,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145	0	0,00	0	0,00
- cu capital integral de stat	157	146	0	0,00	0	0,00
- cu capital majoritar de stat	158	147	0	0,00	0	0,00
- cu capital minoritar de stat	159	148	0	0,00	0	0,00
- deținut de regiile autonome	160	149	0	0,00	0	0,00
- deținut de societăți cu capital privat	161	150	3.482.368	91,56	3.487.833	91,70
- deținut de persoane fizice	162	151	321.047	8,44	315.582	8,30
- deținut de alte entități	163	152	0	0,00	0	0,00

A	Nr. rd.	Sume		
		2017	2018	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	164	153	0	0
- către instituții publice centrale;	165	154	0	0
- către instituții publice locale;	166	155	0	0
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	167	156	0	0
A	Nr. rd.	Sume		
A	B	2017	2018	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	168	157	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	169	158	0	0
- către instituții publice centrale	170	159	0	0
- către instituții publice locale	171	160	0	0
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	173	162	0	0
- către instituții publice centrale	174	163	0	0
- către instituții publice locale	175	164	0	0
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	176	165	0	0
XV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 8)	177	165a (312)	0	0
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	178	166	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	167	0	0
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	180	168	0	0
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	181	169	0	0
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	182	170	0	0

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absențelor instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobiliare proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 153 - 163 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 152.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 164.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	7.326	0	0	X	7.326
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03	0	0	0	X	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	7.326	0	0	X	7.326
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	1.603.928	0	0	X	1.603.928
Constructii	07	0	0	0	0	0
Instalatiile tehnice si masini	08	885.015	136.476	79.310	0	942.181
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	175.288	38.393	78.231	78.231	135.450
Investitii imobiliare	10	5.633.068	123.902	41.663	41.663	5.715.307
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11	0	0	0	0	0
Active biologice productive	12	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	13	0	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	14	1.273.978	0	0	0	1.273.978
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	0	0	0	0	0
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	9.571.277	298.771	199.204	119.894	9.670.844
III.Imobilizari financiare	17	3.190.000	7.173.719	0	X	10.363.719
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	12.768.603	7.472.490	199.204	119.894	20.041.889

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	0	0	0	0
Alte imobilizari	20	7.326	0	0	7.326
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21	0	0	0	0
TOTAL (rd.19+20+21)	22	7.326	0	0	7.326
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23	297.167	71.535	0	368.702
Constructii	24	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	25	696.780	36.069	79.310	653.539
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	135.983	9.571	78.231	67.323
Investitii imobiliare	27	278.323	284.342	3.156	559.509
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28	0	0	0	0
Active biologice productive	29	0	0	0	0
TOTAL (rd.23 la 29)	30	1.408.253	401.517	160.697	1.649.073
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	1.415.579	401.517	160.697	1.656.399

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32	0	0	0	0
Alte imobilizari	33	0	0	0	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34	0	0	0	0
TOTAL (rd.32 la 34)	35	0	0	0	0
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36	0	0	0	0
Constructii	37	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	38	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39	0	0	0	0
Investitii imobiliare	40	0	0	0	0
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41	0	0	0	0
Active biologice productive	42	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	43	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	44	1.273.978	0	0	1.273.978
TOTAL (rd. 36 la 44)	45	1.273.978	0	0	1.273.978
III.Imobilizari financiare	46	44.000	916.657	44.000	916.657
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47	1.317.978	916.657	44.000	2.190.635

Suma de control F40 : 123467874 / 466537206

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnătura



Numele si prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
1.Capital scris	3,803,415	0	0	0	0	3,803,415
2.Patrimoniul regiei	0	0	0	0	0	0
3.Prime de capital	0	0	0	0	0	0
4.Rezerve din reevaluare	4,856,661	0	0	214,156	214,156	4,642,505
5.Rezerve legale	760,683	0	0	0	0	760,683
6.Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	0
7.Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
8.Alte rezerve	4,517,433	217,170	200,001	0	0	4,734,603
9.Actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
10.Castiguri legate de instrum. de capit.proprii	0	0	0	0	0	0
11.Pierderi legate de instrum. de capit. proprii	0	0		0	0	0
12.Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita:		1,015,908	1,015,908			1,015,908
- Sold Creditor	0	0	0	0	0	0
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
13.Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29.	0	0	0	0	0	0
- Sold Creditor	0	0	0	0	0	0
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
14.Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0	0	0	0	0	0
- Sold Creditor	0	0	0	0	0	0
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
15.Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
- Sold Creditor	498,319	214,155	214,155	0	0	712,474
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
16.Profitul sau pierderea exercitiului financiar						
- Sold Creditor	2,215,909	356,494	0	2,215,909	2,215,909	356,494
- Sold Debitor	0	0	0	0	0	0
17.Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0
18.Total capitaluri proprii	16,652,420	1,803,727	1,430,064	2,430,065	2,430,065	16,026,082

DIRECTOR GENERAL,
Numele si prenumele
ing. Liviu UNGUREANU



INTOCMIT,
Numele si prenumele
Nicolae ANGHEL

S.C. FLAROS S.A.

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR LA 31.12.2018

LEI

INDICATOR	EXERCITIUL Precedent	EXERCITIUL Curent
0	1	2
A. Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare		
Incasari de la clienti	5,681,936	6,877,326
Plati catre furnizori si angajati	4,244,619	5,133,670
Dobanzi platite	0	0
Impozit pe profit platit	162,384	403,891
Incasari din asigurarea impotriva cutremurelor	0	0
Numerar net din activitatea de exploatare	1,274,933	1,339,765
B. Fluxuri de numerar din activitatea de investitii		
Plati pentru achizitionarea de actiuni	3,023,409	904,090
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	184,884	325,030
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	0	47,054
Dobanzi incasate	5,006	685
Dividende incasate	300,462	448,342
Numerarul net din activitatea de investitie	-2,902,825	-733,039
C. Fluxurile de numerar din activitati de finantare:		
Incasari din emisiunea de actiuni	0	0
Incasari din imprumuturi pe termen lung	0	0
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	0	0
Dividende platite	554,103	944,447
Numerarul net din activitati de finantare	-554,103	-944,447
Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-2,181,995	-337,721
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	3,349,201	1,167,206
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	1,167,206	829,485

DIRECTOR GENERAL
Numele si prenumele
ing. Liviu UNGUREANU



INTOCMIT,
Numele si prenumele
ANGHEL NICOLAE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ANGHEL NICOLAE".

Situatii financiare individuale la data de : 31.12.2018
Moneda de raportare: LEU
Entitatea care raporteaza : FLAROS S.A.
Adresa: Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr.67-93, sector 3
Nr. Registrul Comertului : J40/173/1991; CUI: RO 350944
Telefon/fax: 021.321.57.20

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE

Nota 1. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Reglementarile contabile aplicabile la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea prezentelor situatiilor financiare anuale sunt:

- Legea Contabilitatii 82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, actualizat

1.Politicile si procedurile contabile sunt aprobate de conducerea entitatii prin manualul de politici si proceduri contabile, actualizat conform reglementarilor prevazute la punctul A.

2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

1. Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

2. **Principiul continuitatii activitatii**. Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

3.**Principiul permanentei metodelor** : metodele de evaluare si politicile contabile, au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

4.Modificarile de politici contabile pot fi determinate de:

a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;

b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare).

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2018 entitatea nu a modificat politicile contabile.

5.**Principiul prudentei**:la intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta . Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile, subevaluate.

6.**Principiul independentei exercitiului**: entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

7.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii: in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

8.Principiul intangibilitatii :bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

9.Principiul necompensarii :orice compensare intre elementele de active si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.

10. Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinând seama de **fondul economic al tranzactiei** sau al angajamentului in cauza.

11. Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie. Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea vor fi cele permise de legislatia in vigoare si conform politicilor contabile aprobate de entitate.

12.Principiul pragului de semnificatie: o informatie este semnificativa daca omisiunea sau declararea sa eronata, poate influenta deciziile utilizatorii acestei informatii.

3. Politici contabile generale:

a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a României pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Câstigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar.

b) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara pe o perioada de 3 ani sau pe durata contractului de licenta, dupa caz.

c) Imobilizari corporale

1. Evaluarea initiala

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea acumulata si provizionul pentru deprecierea valorii.

2. Amortizare

Amortizarea imobilizarilor este inregistrata in contul de profit si pierdere, cu exceptia terenurilor care nu se amortizeaza. Metoda de amortizare utilizata este metoda liniara. Imobilizarile in curs se amortizeaza din luna urmatoare punerii in functiune.

Duratele de utilizare stabilite de societate pentru principalele categorii de imobilizări din patrimoniul acesteia sunt:

Element	Durata de utilizare - în ani
Constructii	15-50
Mașini, utilaje, instalații tehnice etc.	3-20
Autoturisme și autocamioane	5-10
Mobilier, aparatura birotica	3-15

3. Iesirea din gestiune

Imobilizarile corporale pot sa iasa din gestiune prin vanzare/casare.Imobilizarile vandute/casate sunt eliminate din bilant, concomitent cu recunoasterea in contul de profit sau pierdere curent a

oricarui profit sau pierdere din aceasta operatiune. Profitul sau pierderea se determina ca diferenta intre venitul din vanzare si valoarea net contabila a activului.

4. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobilizarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuali de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

d) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare se prezinta in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare. La 31.12.2018, Flaros S.A. detine actiuni la societati cotate la BVB, a caror valoare de intrare este de 10.363.720 lei, pentru pierderea de valoare la 31.12.2018, constituindu-se ajustari de valoare de 916.657 lei.

e) Deprecierea activelor

Imobilizarile corporale si alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbari in circumstante indica faptul ca valoarea contabila nu mai poate fi recuperata. Pierderea din depreciere este reprezentata de diferenta dintre valoarea contabila si valoarea de inventar. Pentru anul 2018, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferente.

f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:

In exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2018 societatea nu a efectuat reevaluarea imobilizarilor corporale. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31.12.2016.

g) Stocuri

La bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta. La iesirea din gestiune a stocurilor acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei: FIFO (primul intrat - primul iesit).

h) Creante

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata. In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat. Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare. In exercitiul 2018 nu s-au efectuat ajustari de valoare.

i) Investitii financiare pe termen scurt

La data de 31.12.2018, societatea nu are in ecidenta investitii pe termen scurt.

j) Numerar si echivalente de numerar.

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiate in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

k) Capital social

Actiunile spocietatii sunt inregistrate in capitalurile proprii si nu au suferit modificari in anul 2018.

l) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca si o datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

m) Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

n) Beneficiile angajatilor

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

o) Impozite si taxe

Entitatea este platitoare de impozit pe profit. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

Venituri

p) Venituri din prestari de servicii

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Venituri din vanzari de bunuri

Veniturile din vânzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vânzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

q) Alte venituri

Veniturile din chirii, dobânzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobânzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generării venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuieli

Cheltuielile se inregistreaza conform principiilor contabilitatii de angajamente, la perioada la care se refera.

r) Corectarea erorilor

In cursul exercitiului financiar 2018 entitatea nu a identificat erori aferente exercitiilor precedente.

B.Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile.

C.Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017.

D.Moneda de prezentare a situatiilor financiare

Contabilitatea de tine in limba româna si in moneda nationala. Prezentele situatii financiare sunt prezentate in lei.

Nota 2. ACTIVE IMOBILIZATE

-lei-

a) Imobilizari necorporale	Alte imobiliz.	Total
Cost		
Sold la 1 ianuarie 2018	7.326	7.326
Cresteri	0	0
Reduceri	0	0
Sold la 31 decembrie 2018	7.326	7.326
Amortizare cumulata		
Sold la 1 ianuarie 2018	7.326	7.326
Amortizare inregistrata in cursul exercitiului	0	0
Reduceri sau reluari	0	0
Sold la 31 decembrie 2018	7.326	7.326
Valoare contabila neta la 1 ianuarie 2018	0	0
Valoare contabila neta la 31 Decembrie 2018	0	0

b) Imobilizari corporale	Terenuri si Amenajari de terenuri	Investitii imobiliare	Instalatii tehnice si masini	Alte instal. utilaje si mobilier	Avansuri Si imob. corp. in curs	Total
Valoare bruta						
Sold la 1 ianuarie 2018	1.603.928	5.633.068	885.015	175.288	1.273.978	9.571.277
Cresteri	0	123.902	136.476	38.393	0	298.771
Reduceri	0	41.663	79.310	78.231	0	199.204
Sold la 31 decembrie 2018	1.603.928	5.715.307	942.181	135.450	1.273.978	9.670.844
Amortizare cumulata						
Sold la 1 ianuarie 2018	297.167	278.323	696.780	135.983	1.273.978	2.682.231
Amortizare inregistrata in cursul Exercitiului	71.535	284.342	36.069	9.571	0	401.517
Reduceri sau reluari	0	3.156	79.310	78.231	0	160.697
Sold la 31 decembrie 2018	368.702	559.509	653.539	67.323	1.273.978	2.923.051
Valoare contabila neta la 1 ian.2018	1.306.761	5.354.745	188.235	39.305	0	6.889.046
Valoare contabila neta 31 dec. 2018	1.235.226	5.155.798	288.642	68.127	0	6.747.793

Metoda de amortizare utilizata este metoda liniara.

c) Imobilizari financiare	Alte titluri imobilizate	Total
Valoarea de intrare		
Sold la 1 ianuarie 2018	3.190.000	3.190.000
Cresteri	7.173.719	7.173.719
Reduceri	0	0
Sold la 31 decembrie 2018	10.363.719	10.363.719
Ajustari depreciere cumulata		
Sold la 1 ianuarie 2018	44.000	44.000
Ajustare constituite in cursul exercitiului	916.657	916.657
Ajustari reluate la venituri	44.000	44.000
Sold la 31 decembrie 2018	916.657	916.657
Valoare contabila neta la 1 ianuarie 2018	3.146.000	3.146.000
Valoare contabila neta la 31 Decembrie 2018	9.447.062	9.447.062

Nota 3.

SITUATIA STOCURILOR

- lei -

Elemente de natura stocurilor	Sold la 31 Decembrie 2018 (valoare bruta)	Ajustari pentru depreciere	Sold 31 Decembrie 2018 (valoare neta)
0	1	2	3
Total stocuri, din care :	233.605	221.347	12.257
- Produse finite	186.250	186.250	0
- Marfuri	47.355	35.097	12.257

Nota 4.

SITUATIA CREANTELOR

- lei -

Creante	Sold la 31 Decembrie (col.2+3)	Termen de lichiditate - sub 1 an -	Termen de lichiditate - peste 1 an -
0	1	2	3
Total creante, din care :	164.528	164.528	0
- Clienti chiriasi	70.863	70.863	0
- Creante cu bugetul statului	31.121	31.121	0
- Clienti incerti sau in litigiu	94.386	0	94.386
- Ajustari pentru deprecierea creantelor-clienti	-94.386	0	-94.386
-Debitori diversi	62.544	62.544	0

Nota 5.

**INVESTITII PE TERMEN SCURT
SI DISPONIBILITATI BANESTI**

- lei -

Elemente de investitii pe termen scurt si disponibilitati banesti	31.12.2017	31.12.2018
Actiuni cotate detinute pentru revanzare	6,269.630	0
Depozite bancare pe termen scurt	500.000	0
Disponibilitati banesti in conturi curente si casa	667.204	829.485
Total investitii pe termen scurt plus casa si conturi la banci	7,436,836	819.485

Nota 6.

SITUATIA DATORIILOR

- lei -

Datorii	Sold la 31 Decembrie (col.2+3+4)	Termen de exigibilitate - sub 1 an -	Termen de exigibilitate 1 - 5 ani	Termen de exigibilitate - peste 5 ani
Total datorii, din care :	1.062.174	1.014.064	48.110	0
- Datorii catre furnizori	6.289	6.289	0	0
- Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si cele privind asig.sociale	250.633	250.633	0	0
- Dividende de plata	137.296	89.186	48.110	
- Garantii chiriiasi	667.956	667.956	0	0

Nota 7.

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

- lei-

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	97.139	0	2.753	94.386
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	186.250	0	0	186.250
Ajustari pentru deprecierea marfurilor	35.769	0	672	35.097
Ajustari pentru deprecierea imob. corp. in curs exec.	1.273.978	0	0	1.273.978
Ajustari pentru deprecierea imobiliz. financiare	44.000	916.657	44.000	916.657
Provizion pentru participarea personalului la profit	97.407	101.580	97.407	101.580

Pentru imobiliarile financiare : actiuni, s-au constituit 'Ajustari pentru pierderea de valoare a altor titluri imobilizate', la data de 31.12.2018, fiind trecuta pe cheltuieli, suma de 916.657 lei.

S-a constituit pe seama cheltuielilor un provizion pentru participarea la profit a salariatilor, Directorului general si membrilor Consiliului de administratie, in suma de 101.580 lei.

Sunt actionati in instanta si se afla in diferite faze procesuale urmatarii clienti rau platnici : Burlan Mircea Dan, S.C. Candrany Industry SRL, S.C. Power One SRL, S.C. Euroambient Construct SRL, S.C. Lucis Art SRL, S.C. Marocco Design SRL, Biogrand International SRL, Igescu Gabriel, Tipografia de carte SRL, Best Romanian Destination Management SRL., totalul ajustarilor pentru deprecierea creantelor, fiind in valoare de 94.386.

La 31.12.2018 s-au reluat pe venituri ajustari pentru deprecierea investitiilor financiare din anul precedent, in suma de 44.000 lei, aferente actiunilor detinute la SNP(OMV) Petrom.

Din data de 31.12.2010 sunt constituite Ajustari pentru deprecierea imobiliarilor corporale in curs, respectiv proiectele de dezvoltare imobiliara de pe amplasamentul din Str. Scorteni nr 11 si Str. Ion Minulescu nr. 82, proiecte abandonate datorita crizei imobiliare si lipsei de disponibilitati banesti.

Nota 8.

REPARTIZAREA PROFITULUI

- lei -

Destinatia profitului / pierderii	Exercitiul financiar 2017	Exercitiul financiar 2018
A. Profit net de repartizat :	2.215.909	-
- Dividende	1.000.000	-
- Surse proprii de finantare	200.001	-
B. Profit nerepartizat :	1.015.908	356.494

Profitul aferent anului 2017 a fost repartizat conform Htararii AGOA din 19.02.2018.

Repartizarea profitului net aferent anului 2018 urmeaza a fi hotarata in AGOA de aprobare a situatiilor financiare individuale intocmite la 31.12.2018, convocata pentru data de 28.02.2019.

Nota 9. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

A. Capitalul social subscris si varsat este de 3.803.415,00 lei, reprezentand contravaloarea unui numar de 1.521.366 actiuni, in valoare nominala de 2,50 lei fiecare, iar in anul 2017 acesta nu a suferit modificari.

B. Societatea detine investitii imobiliare admise la tranzactionare pe o piata reglementata (BVB) in valoare de 10.363.719 lei.

Pentru pierderea de valoare a acestora, s-au constituit ajustari de valoare in suma de 916.657 lei, pentru actiunile detinute la : SIF 1 Banat Crisana, ajustare in valoare de 442.307 lei, SIF 2 Moldova, ajustare in valoare de 421.409 lei si Banca Transilvania, ajustare in valoare de 52.921 lei.

Societatea nu a rascumparat actiuni si nu a emis actiuni sau obligatiuni in cursul anului 2018

C. Beneficiile angajatilor.

In cursul anului 2018, societatea a facut plati in contul fondurilor de asigurari sociale de stat, fondului de asigurari de sanatate si contributia asiguratorie pentru munca pentru angajatii sai, la termenele scadente si fara a inregistra intarzieri.

Aceste costuri au fost recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor. Societatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii suplimentare dupa pensionare. Societatea acorda salariatilor, in functie de prezenta acestora la lucru, un numar de tichete de masa egal cu numarul zilelor lucratoare din luna respectiva, costul acestora fiind recunoscut in contul de profit si pierdere.

F. Impozitare.

Societatea a inregistrat in anul 2018 o un profit brut contabil in suma de 557.347 lei, la care s-au adaugat cheltuielile nedeductibile si s-au scazut elementele de natura veniturilor neimpozabile, rezultand un profit impozabil de 1.286.579 lei, pentru care s-a calculat un impozit pe profit anual in suma de 200.853 lei.

G. Managementul riscului financiar.

Societatea Flaros S.A. este supusa, prin activitatea desfasurata, riscului mediului economic si social din tara si in special din Bucuresti, in sensul ca realizarea veniturilor din inchirieri depinde de volumul afacerilor chiriilor si de rentabilitatea activitatii desfasurate de acestia. Un alt element important il reprezinta concurenta pe piata din Bucuresti din punctul de vedere al furnizorilor de spatii oferite spre inchiriere. Conducerea societatii a urmarit reducerea efectelor potential adverse, asociate acestui risc, asupra performantei financiare a societatii, datele de scadenta a incasarilor de la clientii chiriiasi fiind permanent monitorizate. Managementul prudent al riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea nevoilor de finantare.

Nota 10. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI DE SUPRAVEGHERE.

Adunarea Generala a Actionarilor stabileste remuneratia membrilor Consiliului de Administratie, iar Consiliul de Administratie numeste Directorul General al societatii, care asigura conducerea acesteia in baza unui Contract de Mandat, potrivit legii. Salariul Directorului general este stabilit de Consiliul de Administratie si se acorda in functie de modul de realizare a prevederilor Bugetului de Venituri si Cheltuieli ; in cazul realizarii acestora, salariul acordat nu poate depasi salariul de incadrare.

Administratorii si directorii nu beneficiaza de avansuri sau credite acordate de societate.

Cu privire la salariatii societatii, situatia se prezinta astfel :

Categoria de personal	Anul 2017	Anul 2018
Total personal mediu, din care:	20	20
- muncitori necalificati	1	1
- muncitori calificati	9	9
- personal studii superioare	8	8
- alte categorii de personal	2	2

Nota 11. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI REALIZATI

Anul 2018 :

1. Indicatori de lichiditate :

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant) :

$$= \frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)} \quad 1.006.270}{\text{Datorii curente} \quad 1.062.174} = 0,95 ;$$

Indicatorul are o valoare aproape egala cu nivelul datoriilor din activitatea curenta.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid) :

$$= \frac{\text{Active curente-Stocuri} \quad 994.013}{\text{Datorii curente} \quad 1.062.174} = 0,94 ;$$

2. Indicatori de risc :

a). Indicatorul gradului de indatorare :

$$= \frac{\text{Capital imprumutat} \quad 0}{\text{Capital propriu} \quad 16.026.082} \times 100 = 0 \%$$

b). Indicatorul privind acoperirea dobanzilor – determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda.}} = \frac{557.347}{0}, \text{ nu e cazul.}$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) – furnizeaza informatii cu privire la : - viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii ; - capacitatea de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii.

a) Viteza de rotatie a debitelor – clienti :

$$= \frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{254.723}{4.583.659} \times 365 = 20 \text{ zile.}$$

a) Viteza de rotatie a activelor imobilizate- evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate.

$$= \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{4.583.659}{16.194.855} = 0,28 \text{ rotatii.}$$

b) Viteza de rotatie a activelor totale ;

$$= \frac{\text{Cifra de faceri}}{\text{Total active}} = \frac{4.583.659}{17.201.125} = 0,27 \text{ rotatii.}$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile :

a). Rentabilitatea capitalului angajat – reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere :

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozit. pe profit}}{\text{Capital angajat (active totale – datorii curente)}} \times 100 =$$

$$= \frac{557.347}{17.201.125 - 1.062.174} \times 100 = \frac{557.347}{16.138.951} \times 100 = 3,45 \%$$

b) Marja bruta din vanzari :

$$= \frac{\text{Profit brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{2.637.765}{4.081.992} \times 100 = 64,62 \%$$

Anul 2017 :

1. Indicatori de lichiditate :

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant) :

$$= \frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)} \quad 7.794.535}{\text{Datorii curente} \quad 1.079.754} = 7,22 (>2) ;$$

Indicatorul are o valoare suficient de mare si ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activitatile curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid) :

$$= \frac{\text{Active curente-Stocuri} \quad 7.781.753}{\text{Datorii curente} \quad 1.079.754} = 7,21 (>1,5) ;$$

3. Indicatori de risc :

a). Indicatorul gradului de indatorare :

$$= \frac{\text{Capital imprumutat} \quad 0}{\text{Capital propriu} \quad 16.652.420} \times 100 = \frac{0}{16.652.420} \times 100 = 0 \%$$

b). Indicatorul privind acoperirea dobanzilor – determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit} \quad 2.637.765}{\text{Cheltuieli cu dobanda.} \quad 0} = \frac{2.637.765}{0}, \text{ nu e cazul.}$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) – furnizeaza informatii cu privire la : - viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii ; - capacitatea de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii.

a) Viteza de rotatie a debitelor – clienti :

$$= \frac{\text{Sold mediu clienti} \quad 319.935}{\text{Cifra de afaceri} \quad 4.081.992} \times 365 = \frac{319.935}{4.081.992} \times 365 = 29 \text{ zile.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate- evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate.

$$= \frac{\text{Cifra de afaceri} \quad 4.081.992}{\text{Active imobilizate} \quad 10.035.046} = 0,41 \text{ rotatii.}$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale ;

$$= \frac{\text{Cifra de faceri} \quad 4.081.992}{\text{Total active} \quad 17.829.581} = 0,23 \text{ rotatii.}$$

5. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile :

a). Rentabilitatea capitalului angajat – reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere :

$$\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozit. pe profit} \\ = \frac{\text{Capital angajat (active totale - datorii curente)}}{\text{Capital angajat (active totale - datorii curente)}} \times 100 = \\ = \frac{2.637.765}{17.829.581 - 1.079.754} \times 100 = \frac{2.637.765}{16.749.827} \times 100 = 15,75 \%$$

b) Marja bruta din vanzari :

$$\text{Profit brut din vanzari} \\ = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{2.637.765}{4.081.992} \times 100 = 64,62 \%$$

Nota 12.

ALTE INFORMATII

a. Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare:

Societatea FLAROS S.A. este o societate comerciala pe actiuni, cu capital privat, al carei actionar principal este S.I.F. Oltenia S.A., care detine un procent de 81,0386 % din actiuni.

Locul principal unde isi desfasoara activitatea este la sediul social din Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr.67-93, sector 3.

In prezent, activitatea preponderenta efectiv desfasurata este aceea de Inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii (cod Caen: 6820).

Administratorii societatii sunt :

- Ec. Busu Cristian - presedinte;
- Jr. Radu Anina – membru ;
- Ec. Stoian Nicolae – membru.

Conducerea societatii este asigurata de :

- Ing. Ungureanu Liviu – Director General ;
- Ec. Anghel Nicolae – Contabil Sef.

b. Informatii cu privire la relatiile entitatii cu filiale sau alte entitati asociate
Societatea FLAROS S.A. nu detine titluri de participare strategice in filiale sau intreprinderi asociate.

c. Cifra de afaceri :

Impartirea cifrei de afaceri pe segmente de activitati	Execitiul financiar 2017	Exercitiul financiar 2018
1.Din activitatea de inchiriere	4.079.364	4.583.134
2.Din alte activitati	2.628	2525
Total	4.081.992	4.583.659

DIRECTOR GENERAL,
Numele si prenumele,
ing. Liviu UNGUREANU

INTOCMIT,
Numele si prenumele,
ec. ANGHEL NICOLAE




**PROPUNERE DE REPARTIZARE A PROFITULUI NET
AFERENT ANULUI 2018 ȘI A PROFITULUI NET
RAMAS NEREPARTIZAT DIN EXERCITIUL FINANCIAR 2017.**

Consiliul de Administratie al Societatii Flaros S.A. propune repartizarea profitului net obtinut in anul 2018, in suma de 356.494 lei si a profitului net ramas nerepartizat din anul 2017, in suma de 1.015.908 lei, astfel :

1. Rezerve legale, 0 lei
2. Acoperire pierderi ani precedenti, 0 lei
3. Profit nerepartizat: 1.372.402 lei;

Consiliului de Administratie,

Cristian BUSU--presedinte



S.I.F. OLTENIA S.A.

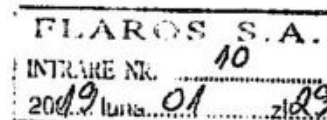
Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)

200767, Craiova, Str. Tufănele nr. 1
www.sifolt.ro, e-mail: public@sifolt.ro
Tel.: 0251-419.397, 419.398, 419.338, 419.347

BVB - categoria Premium (SIF5)
Capital social: 58.016.571 lei
Fax: 0251-419.340

Număr Registru A.S.F.: PJR071AFIAA/160004/15.02.2018
LEI (Legal Entity Identifier): 254900VTQ0M8GL8TVH59
CUI/CIF: RO 4175676 J16/1210/30.04.1993

Nr. 656 / 28.01. 2019



FLAROS SA

Bucuresti, str. I. Minulescu nr.67 - 93, sector 3

Domnului conf. univ. dr. Cristian Busu - Presedinte al Consiliului de Administratie

Referitor: Completare ordine de zi a AGOA din data de 28.02/1.03.2019 publicata pe site-ul BVB in Raportul curent din data de 23.01.2019

Societatea de Investitii Financiare OLTENIA SA, in calitate de actionar al societatii FLAROS SA Bucuresti, unde detine 1.233.340 actiuni reprezentand 81,068% din capitalul social, solicita Consiliului de Administratie, in conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea nr. 31./1990 R, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 92 alin (3) din Legea nr. 24/2017, introducerea pe ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, convocata pentru data de 28.02/1.03.2019 a urmatoarelor puncte:

1. Aprobarea repartizarii sumei de **1.372.402 lei**, constituita din 1.015.908 lei (profit nerepartizat din 2017) si 356.494 lei (profit net aferent anului 2018, astfel:

- surse proprii: **200.950,18 lei**
- dividende: **1.171.451,82 lei**
- dividend brut per actiune: **0,77 lei**
- data platii: **26.08.2019**

2. Aprobarea datei de 7.08.2019 ca data de inregistrare si a datei de 6.08.2019 ca "ex-date".

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
conf. univ. dr. ec. Tudor Cifrezi



Anexat va inaintam proiectul de hotarare AGOA aferent punctelor propuse a fi introduse pe ordinea de zi.

Red/Tehn/I.V.
1 ex.
23.01.2019

Handwritten initials

Handwritten initials

**Raportul anual conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
pentru exercitiul financiar 2018**

**Raportul administratorilor
S.C. FLAROS S.A. pentru anul 2018**

Data raportului: **31.12.2018**

Denumirea emitentului: **FLAROS S.A.**

Sediul social: **Bucuresti, str. Ion Minulescu nr. 67-93, sect. 3**

Numarul de telefon/fax: **021.321.57.20**

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 350944**

Numar de ordine in Registrul Comertului : **J40/173/1991**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB: ATS- AeRO Standard, simbol FLAO.

Capital social subscris si varsat: **3.803.415 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate: **actiuni nominative dematerializate**

1. Analiza activitatii societatii:

1.1.a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale.

S.C. Flaros S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ion Minulescu, nr. 67-93, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr.J40/173/05.02.1991, CUI 350944, in perioada 01.01- 31.12.2018, a desfasurat activitati in conformitate cu prevederile actului constitutiv, respectiv inchirierea spatiilor proprii

In prezent, activitatea de inchiriere a spatiilor proprii detine o pondere de peste 99,96%.

In anul 2018 capitalul social nu a suportat modificari, acesta fiind in suma de 3.803.415 lei, reprezentand un numar de 1.521.366 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei.

Structura actionariatului la data de 31.12.2018 era urmatoarea:

Actionari	Valoare capital social	Nr. Actiuni	Procent
SIF OLTENIA SA	3.082.235	1.232.894	81,0386
PERSOANE JURIDICE	405.598	162.239	10,6640
PERSOANE FIZICE	315.582	126.233	8,2974
TOTAL	3.803.415	1.521.366	100,0000

b) Precizarea datei de infiintare a societatii:

Societatea a fost infiintata prin H.G. nr. 1272/08.12.1990, privind infiintarea de

societati comerciale in industrie, prin preluarea patrimoniului vechii intreprinderi 'Flacara Rosie'.

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, a filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul; exercitiului financiar.

In cursul exercitiului financiar 2018 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari, iar societatea Flaros nu detine controlul asupra altor societati.

d) Descrierea achizitiilor si/sau instrairilor de active : In cursul anului 2018, s-au achizitionat de pe piata de capital actiuni ale unor societati listate la Bursa de Valori Bucuresti, in valoare de 904.090 lei (inregistrate la imbilizari financiare).

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii emitentului.

Societatea Flaros S.A. si-a desfasurat activitatea in conditii de eficienta, continuand activitatea de inchiriere a spatiilor proprii disponibile.

1.1.1. Elemente de evaluare generala:

In anul 2018, ca si in anul precedent, veniturile societatii au fost asigurate in principal din activitatea de inchiriere a spatiilor proprii.

La data de 31.12.2018, suprafata inchiriata era de 21.641 m². Suprafata disponibilă pentru inchiriat este cuprinsa in 6 de spații, totalizând 644 m² au accesul dificil, fiind situate la etaj sau subsol, fara acces la lift.

a) In anul 2018, activitatea societatii s-a incheiat cu un profit brut in valoare de 557.347 lei.

b) Valoarea cifrei de afaceri realizata in anul 2018 a fost de 4.583.659 lei, in crestere cu 6,60% fata de cea realizata in anul 2017.

c) Volumul valoric al chirilor a fost de 4.582.010 lei.

d) Cheltuielile de exploatare au fost la nivelul sumei de 3.819.064 lei.

e) Disponibilitatile banesti la 31.12.2018, sunt in valoare totala de 829.485 lei.

f) Avand in vedere faptul ca in ultimii ani depozitele bancare au fost remunerate cu dobanzi mici, consiliul de administratie a hotarat plasarea disponibilitatilor banesti ale companiei in actiuni tranzactionate la B.V.B.. Astfel, la 31.12.2018, Societatea Flaros S.A. avea in portofoliu actiuni emise de SNP Petrom, SIF1 Bana Crisana, SIF2 Moldova, Mercur Craiova si Banca Transilvania, valoarea contabila a acestora fiind de 10.363.720 lei. Avand in vedere scaderea cotatei acestora, la 31.12.2018 s-au efectuat ajustari pentru pierdere de valoare in suma de 916.657 lei.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale:

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata in anul 2018 a fost aceea de inchiriere a bunurilor imobiliare proprii.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala.

Avand in vedere ca peste 99% din activitatea societatii se bazeaza pe inchirierea spatiilor proprii disponibile, iar activitatea de productie a incetat, nu sunt probleme legate de aprovizionarea tehnico-materiala.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare.

Deoarece activitatea de productie s-a restrans in totalitate, vanzarile s-au limitat la valorificarea marfurilor si produselor finite aflate in stoc.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale.

a) In anul 2018, S.C. FLAROS S.A. a avut un numar mediu de 20 salariati, structurat astfel:

Categorie personal	Anul 2017	Anul 2018
Total personal, din care:	20	20
- Personal cu studii superioare	7	7
- Muncitori	13	13

b) In anul 2018, nu au existat elemente conflictuale in raporturile de munca.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator.

Din data de 28.01.2014 S.C. FLAROS S.A. si-a prelungit Autorizatia de mediu, eliberata de Agentia de Mediu Bucuresti, cu valabilitate pe 10 ani, pana la data de 27.01.2024.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare – nu e cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului.

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow. Prin natura activitatii desfasurate, societatea este expusa riscului de lichiditate, in cazul intarzierilor la incasarea chiriilor, precum si riscului de piata.

Conducerea societatii a urmarit reducerea efectelor potential adverse, asociate acestui risc, asupra performantei financiare a societatii, datele de scadenta a incasarilor fiind permanent monitorizate. Managementul prudent al riscului implica mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea nevoilor societatii.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale.

a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeaasi perioada a anului anterior. Desi piata spatiilor de inchiriere in Bucuresti este foarte dezvoltata, exista inca potential pentru mentinerea actualelor spatii inchiriate, astfel ca lichiditatea nu va fi afectata comparativ cu anul precedent.

2. Activele corporale ale societatii.

2.1. Principalele active ale societatii sunt amplasate astfel:

- Activul din Str. Ion Minulescu nr. 67-93, care este si sediul social al societatii, in suprafata de 22.266 mp.
- Activul din Str. Ion Minulescu nr. 60, in suprafata de 1.951mp.
- Activul din Str. Ion Minulescu nr. 82, in suprafata de 400 mp.
- Activul din Str. Scorteni nr. 11, in suprafata de 1.928 mp.
- Activul din Splaiul Unirii nr. 207 in suprafata de 1.474 mp.

2.2. Principalele cladiri ale societatii dateaza din anii 1939-1940. Cladirile au suferit de-a lungul anilor reparatii capitale si imbunatatiri, gradul scriptic de uzura fiind in prezent de peste 70%. Ultima reevaluare a cladirilor a fost efectuata la 31.12.2016.

2.3. Nu exista litigii privind dreptul de proprietate a societatii asupra activelor.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societate.

3.1. Actiunile societatii sunt tranzactionate numai in Romania, pe Sistemul Alternativ de Tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, Piata AeRO, Categoria Standard, simbol FLAO.

3.2. Politica de dividende a societatii.

Profitul net al anului 2014 s-a repartizat in proportie de 79,71 % pentru dividende. Pentru anul 2015 nu s-au distribuit dividende, societatea inregistrand pierdere.

Profitul net al anului 2016 s-a repartizat in proportie de 80,01 % pentru dividende.

Din profitul net al anului 2017, s-a repartizat la dividende suma de 1.000.000 lei, respectiv 45,13 % din profitul net.

Repartizarea profitului net aferent anului 2018 urmeaza a se hotari in AGOA de aprobare a situatiilor financiare anuale individuale.

3.3. Societatea nu a achizitionat actiuni proprii.

3.4. Societatea FLAROS S.A. nu are filiale.

3.5. Societatea FLAROS S.A. nu a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea societatii.

4.1. In Adunarea Generala a Actionarilor din 30.03.2017, a fost ales actualul Consiliu de Administratie, acesta incepandu-si mandatul in data de 24.04.2017, in urmatoarea componenta :

- ec. Busu Cristian – Presedintele Consiliului de Administratie
- jr. Radu Anina – Membru al Consiliului de Administratie,
- ec. Stoian Nicolae – Membru al Consiliului de Administratie.

DI. Busu Cristian, presedintele Consiliului de administratie este in varsta de 40 de ani, este doctor in economie, conferentiar universitar la ASE Bucuresti, specialist in problemele pietei de capital, este Vicepresedintele Consiliului de Administratie / Director General Adjunct al SIF Oltenia, are o vechime de 2 ani in functia de administrator in cadrul Flaros S.A. ;

D-ra Radu Anina, membru al consiliului de Administratie este in varsta de 46 de ani, de profesie avocat, este mebru al Consiliului de Administratie al SIF Oltenia, are o vechime de 6 ani in functia de administrator in cadrul Flaros S.A. ;

DI. Stoian Nicolae, membru al Consiliului de Administratie, este in varsta de 62 de ani, de profesie economist, este membru al Consiliului de Administratie al SIF Oltenia, are o vechime de 8 ani in functia de administrator in cadrul Flaros S.A.

4.2 Conducerea executiva a societatii a fost asigurata si in anul 2018 de d-l. Ungureanu Liviu – Director general.

Directorul general al societatii este numit de catre Consiliului de Administratie in baza Contractului de Mandat, contract prelungit pana la data de 31.12.2019.

4.3 Persoanele prezentate la punctele 4.1 si 4.2 nu au fost implicate in nici un fel de litigiu in ultimii 5 ani.

5. Situatiia financiar-contabila.

a) Elemente de bilant:

Conform situatiilor financiare anuale intocmite la data de 31.12.2018, evolutia elementelor patrimoniale comparative cu ultimii 3 ani se prezinta astfel:

Denumire element	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
1. Active Imobilizate	6.261.397	9.998.153	10.035.046	16.194.855
2. Active Circulante	7.871.445	5.877.927	7.794.535	1.006.270

-lei-

3. Datorii pe termen scurt	717.143	804.516	1.079.754	1.062.174
4. Venituri in avans	15.274	0	0	11.289
5. Provizioane	0	47.933	97.407	101.580
6. Capitaluri proprii (Rd.1+2-3-4-5)	13.400.425	15.023.631	16.652.420	16.026.082

Comparativ cu ultimii 3 ani, Activele imobilizate au crescut in acest an deoarece actiunile detinute de societate au fost reclasificate din Investitii pe termen scurt in Imobilizari financiare, datorita faptului ca sunt destinate a fi detinute de o perioada mai mare de un an.

Disponibilitatile banesti ale societatii erau la 31.12.2018 in suma de 829.485 lei. In crestere cu 162.279 lei fata de anul precedent.

Datoriile totale la 31.12.2018 sunt in suma de 1.062.174 lei, din care 250.632 lei reprezinta datoriile catre salariati si bugetul statului. Datoriile scadente au fost achitate pana la data de 25.01.2018.

b) Contul de profit si pierdere.

Analizate in structura lor, principalele posturi de venituri si cheltuieli se prezinta astfel:

	-lei-			
Posturi de venituri si cheltuieli de exploatare	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12..2018
Venituri din inchirieri si productie vanduta	3.292.614	3.546.110	4.081.992	4.583.134
Venituri din vanzarea marfurilor	1.177	0	0	525
Alte venituri din exploatare	600.491	169.912	283.731	169.328
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	3.894.282	3.716.022	4.365.723	4.752.987
Cheltuieli cu materii prime, materiale, marfuri	132.941	152.438	120.309	168.481
Cheltuieli cu energia si apa	589.005	4.984	3.994	33.016
Cheltuieli cu personalul	1.120.024	1.185.635	1.288.806	1.459.721
Ajustarea valorii amortizarilor, activelor circulante si provizioanelor	391.440	357.942	476.936	367.760
Cheltuieli privind prestatiile externe, alte cheltuieli de exploatare	907.618	1.203.971	1.471.433	1.790.086
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	3.141.028	2.904.970	3.361.478	3.819.064
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	753.254	811.052	1.004.245	933.923

Posturi de venituri si cheltuieli financiare	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Venituri din dobanzi	31.081	13.286	5.005	685
Venituri din dividende primite	109.056	14.687	300.463	448.342
Alte venituri financiare	42.201	412.750	1.053.052	47.054

VENITURI FINANCIARE - TOTAL	182.338	440.723	1.358.520	496.081
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar	34.672	0	0	0
Chelt. financiare (ajustare pentru pierdere de valoare a actiunilor)	1.367.998	319.000	-275.000	872.657
Alte cheltuieli financiare	0	47.778	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	1.402.670	366.778	-275.000	872.657
REZULTATUL FINANCIAR:	-1.220.332	73.945	1.633.520	-376.576
VENITURI TOTALE	4.076.620	4.156.745	5.724.243	5.249.068
CHELTUIELI TOTALE	4.543.698	3.271.748	3.086.478	4.691.721
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)	-467.078	884.997	2.637.765	557.347
IMPOZITUL PE PROFIT	0	151.201	421.856	200.853
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A)	-467.078	733.796	2.215.909	356.494
Dividende declarate si platite	0	587.120	1.000.000	*

- Repartizarea profitului anului 2018 va avea loc in A.G.O.A. convocata pentru data de 28.02.2019/01.03.2019.

c) Cash flow

- lei -

Indicatori	Exercitiul financiar 2015	Exercitiul financiar 2016	Exercitiul financiar 2017	Exercitiul financiar 2018
Numerar net din activitatea de exploatare	1.051.532	1.374.229	1.274.933	1.339.765
Numerar net din activitatea de investitii	-407.586	-1.947.986	-2.902.825	-733.039
Numerar net din activitatea financiara	-591.289	-1.081	-554.103	-944.447
Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	52.657	-574.838	-2.181.995	-337.721
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	3.871.382	3.924.039	3.349.201	1.167.206
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar.	3.924.039	3.349.201	1.167.206	829.485

Consiliul de Administratie al S.C. FLAROS S.A., ales prin hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din data de 30.03.2017 pentru un mandat de 2 ani, in exercitarea atributiilor sale, prevazute de Legea nr. 31/1990 R cu modificarile si completarile ulterioare si ale Actului Constitutiv al societatii, s-a intrunit in cursul anului in 8 sedinte si informeaza actionarii ca in anul 2018 a desfasurat o sustinuta activitate pentru:

- recuperarea creantelor;
- cresterea veniturilor societatii;
- reducerea drastica a cheltuielilor;

Veniturile realizate au constituit principala resursa financiara care a asigurat atat acoperirea cheltuielilor cat și finanțarea investițiilor pe care le-a derulat FLAROS S.A., societatea neapeland la creditul actionarilor ori la cel bancar.

Datorita specificului activității desfasurate de Flaros S.A. , in mod evident activitatea

pe linie juridica s-a concentrat pentru recuperarea creantelor pe care chiriasii le aveau catre societate, în acest sens fiind întreprinse diverse activitati, după cum urmeaza:

- lunar au fost notificati chiriasii care cumulau mai mult de doua chirii restante;
- s-au formulat actiuni de chemare in judecata;
- s-a intervenit pe langa executorii judecatoresti pe rolul cărora se aflau dosarele de executare silită.

La 31.12.2018 erau in curs de derulare pe rolul instantelor de judecata un numar de 10 procese avand ca obiect recuperarea debitelor de la clientii rai platnici.

Pentru perioada urmatoare, obiectivul principal al societatii este cresterea portofoliului de chiriasi, astfel incat sa se reuşească închirierea tuturor spatiilor disponibile.

In acest sens, prin programul de investitii, societatea va incerca sa asigure toate conditiile in vederea obtinerii avizelor necesare pentru functionarea in conditii de siguranta, cu respectarea prevederilor legale.

Consiliul de Administratie supune spre aprobare actionarilor situatiile financiare anuale individuale intocmite la 31.12.2018, repartizarea profitului net pe destinatiile prezentate si descarcarea de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfasurata in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2018.

Presedintele

Consiliului de Administratie

Cristian BUSU



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile

Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

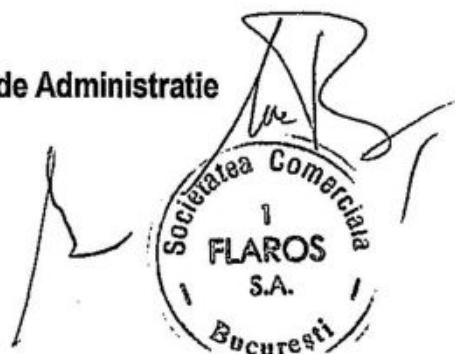
privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Subsemnatii: Busu Cristian – Presedintele Consiliului de Administratie , Ungureanu Liviu – Director General si Anghel Nicolae – Contabil Sef al Flaros S.A., prin prezenta confirmam ca, dupa cunostintele noastre, situatia financiar contabila anuala la data de 31.12.2018, a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, respectiv O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Flaros S.A. si ca Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor emitentului Flaros S.A., precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Cristian BUSU - Presedintele Consiliului de Administratie

Liviu UNGUREANU – Director General

Nicolae ANGHEL - Contabil Sef,



FLAROS S.A.

Str. Ion Minulescu, nr. 67-93, sector 3

Bucuresti

JPA Romania

05 FEB. 2019

Nr. ~~INTERARE~~ 2019/245
IESIRE

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii Flaros S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

Am auditat situațiile financiare individuale ale societății Flaros S.A. („societatea”), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2018 și contul de rezultate, situația modificărilor capitalurilor proprii aferente exercițiului încheiat la data respectivă, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2018 se identifica astfel:

Activ net/Total capitaluri proprii	16,026,082 lei
Profit net	356,494 lei

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a societății la data de 31 decembrie 2018, și performanța sa financiară aferentă exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu prevederile cuprinse în OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, împreună cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Alte informații – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMFP nr 1802/2014 Reglementari contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, care să nu conțină denaturări semnificative și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Opinai noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportam dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) În raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr 1802/2014 (reglementari contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate).

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2018, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu reglementările menționate mai sus și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici alta alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulate, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al societății.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor/Asociaților la data de 30 martie 2017 să audităm situațiile financiare ale FLAROS S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2018. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 2 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2018.

Confirmam ca:

- In desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența fata de entitatea auditată.

Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

5 februarie 2019

In numele
JPA Audit și Consultanta S.R.L.
Auditor înregistrat C.A.F.R. nr. 319

JPA

Florin Toma
Auditor înregistrat C.A.F.R. 1747



Sectioni	Prevederi de indeplinit	DA	NU	Daca NU, atunci Explici
A1	Societatea trebuie sa detina un Regulament Intern al Consiliului de Administratie care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5 % din numarul total de drepturi de vot.	DA		
A4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	DA		
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de BVB va contine cel putin urmatoarele:			
A.5.1.	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	DA		
A.5.2.	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, ca va fi de cel putin odata pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat	DA		
A.5.3.	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat in indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin;	DA		
A.5.4.	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	DA		
B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		NU	Societatea nu are filiale. Daca vor fi infiintate, Consiliul va adopta o politica in acest sens.
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, il va raporta direct Directorului General.	DA		
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va cuprinde veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea,	DA		

	ipotezele chele si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.			
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:		NU	In cursul anului 2019 se va implementa pe pagina de internet a societatii si sectiunea in limba engleza
D.1.1.	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.		NU	In cursul anului 2019, se vor publica si principalele regulamente ale societatii
D.1.2.	CV-urile membrilor organelor statutare.		DA	
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice.		DA	
D.1.4.	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente;hotararile adunarilor generale.		DA	
D.1.5.	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.		DA	
D.1.6.	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat: semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.		DA	
D.1.7.	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		DA	
D.2.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		DA	
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		NU	Aceasta prevedere urmeaza a se indeplini in cursul anului 2019.
D.4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.		DA	
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		NU	Aceasta prevedere urmeaza a se indeplini in cursul anului 2019.
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respective italniri/ conferinte telefonice.		NU	S-a considerat ca raportarile continue si periodice intocmite de societate pentru prezentarea elementelor financiare au fost relevante din punct de vedere al informatiilor necesare Investitorilor.

Presedintele Consiliului de Administratie,

BUSU CRISTIAN