

ELECTROPRECIZIA S.A.

**SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

(Împreună cu raportul auditorului independent și raportul administratorului)

CUPRINS:**PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 - 3
BILANȚ	4 - 8
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	9 - 11
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	12
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII	13 - 14
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	15 - 49
RAPORTUL ADMINISTRATORULUI	1 - 16

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,
ELECTROPRECIZIA S.A.

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale Societății ELECTROPRECIZIA S.A. („Societatea”), cu sediul social în Municipiul Săcele, Str. Parcului, Nr. 18, Județ Brașov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1128645, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2018 și contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2018 se identifică astfel:

• Activ net / Total capitaluri proprii:	93.416.189 Lei
• Profitul net al exercițiului financiar:	3.091.994 Lei
3. În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2018, și performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Considerăm că nu există aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

Alte informații – Raportul administratorilor

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2018, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
 13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
 14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernarea, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Alina Mirea.

Alina Mirea, Partener de Audit



*Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică
a Activității de Audit Statutar cu certificatul nr. 1504*

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

*Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică
a Activității de Audit Statutar cu certificat nr. 25*

Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Intrarea de Est,
Etajul 2 - zona Deloitte și Etajul 3, sector 1,
București, România
21 martie 2019

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1	1	-	-
2	2	36.053	25.992
3	3	13.282	44.040
4	4	-	-
5	5	-	-
6	6	59.872	-
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	109.207	70.032
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1	8	46.425.472	28.403.377
2	9	7.262.516	6.413.852
3	10	170.084	165.796
4	11	-	33.943.387
5	12	9.551.894	3.904.134
6	13	-	-
7	14	-	-
8	15	-	-
9	16	-	-
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	63.409.966	72.830.546
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1	18	8.007.701	8.007.701
2	19	-	12.557.293
3	20	6.930	94.050
4	21	-	-
5	22	-	-
6	23	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	8.014.631	20.659.044
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	71.533.805	93.559.622

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate in "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1			
Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)			
	26	57.435	2.432
2			
Productia in curs de executie (ct 331 + 332 +341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)			
	27	-	-
3			
Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)			
	28	211.788	297
4			
Avansuri (ct 4091)			
	29	320.184	11.811
	30	<u>589.407</u>	<u>14.540</u>
TOTAL (rd. 26 la 29)			
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1			
Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)			
	31	1.389.857	3.158.654
2			
Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)			
	32	16.602.536	9.236.653
3			
Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)			
	33	-	-
4			
Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)			
	34	1.030.848	149.585
5			
Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)			
	35	-	-
	36	<u>19.023.241</u>	<u>12.544.892</u>
TOTAL (rd. 31 la 35)			
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1			
Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)			
	37	-	-
2			
Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)			
	38	-	-
	39	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)			
IV CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
	40	<u>8.008.561</u>	<u>10.743.695</u>
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)			
	41	<u>27.621.210</u>	<u>23.303.127</u>
C CHELTUIELI IN AVANS (ct 471) (rd 43 + 44)			
-			
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)			
	42	<u>330.061</u>	<u>125.764</u>
-			
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)			
	43	330.061	125.764
	44	-	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE			
INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1			
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2			
Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	638.023	2.674.938
3			
Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	47	-	-
4			
Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)	48	4.624.942	1.272.446
5			
Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	49	-	-
6			
Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	62.721	11.138
7			
Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8			
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	2.033.527	1.712.612
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	7.359.213	5.671.134
E ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE) (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)			
	54	20.592.057	17.757.757
F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)			
	55	92.125.863	111.317.379
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE			
INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1			
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2			
Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	1.575.173	17.637.044
3			
Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	58	-	-
4			
Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)	59	-	-
5			
Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	60	-	-
6			
Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)	61	-	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
7			
Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-	-
8			
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	54.954	23.645
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	1.630.128	17.660.689
H PROVIZIOANE			
1			
Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)	65	-	-
2			
Provizioane pentru impozite (ct 1516)	66	-	-
3			
Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	215.100	240.501
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	215.100	240.501
I VENITURI IN AVANS			
1			
Subventii pentru investitii (ct 475) (rd 70 + 71)	69	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)	70	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)	71	-	-
2			
Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total (rd 73 + 74), din care:	72	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)	73	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)	74	-	-
3			
Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct 478) (rd 76 + 77)	75	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)	76	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	-	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1	80	42.488.202	42.488.202
2	81	-	-
3	82	-	-
4	83	-	-
5	84	-	-
TOTAL (rd. 80 +81 + 82 + 83 + 84)	85	42.488.202	42.488.202
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	86	-	-
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	87	23.983.168	22.660.379
IV REZERVE			
1	88	3.175.635	3.358.495
2	89	-	-
3	90	4.456.194	4.456.194
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	7.631.830	7.814.689
Actiuni proprii (ct 109)	92	1.056.772	1.056.772
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	94	-	-
V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	95	13.423.095	18.600.556
- Sold D	96	-	-
VI PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct 121)			
- Sold C	97	4.042.208	3.091.994
- Sold D	98	-	-
Repartizarea profitului (ct 129)	99	231.096	182.859
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	90.280.635	93.416.189
Patrimoniul public (ct 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102)	103	90.280.635	93.416.189

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 21 martie 2019, de către:


SECELEAN ADRIAN,
Administrator


CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018
1 Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	1	14.705.168	14.869.791
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	2	14.575.321	14.867.673
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	3	129.847	2.118
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	4	-	-
Venituri din dobanzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct 766*)	5	-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
2 Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct 711 + 712)			
- Sold C	7	-	-
- Sold D	8	9.960	3.015
3 Venituri din producția de mobilizări necorporale și corporale (ct 721 + 722)	9	11.278.722	12.279.362
4 Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct 755)	10	-	-
5 Venituri din producția de investiții imobiliare (ct 725)	11	-	-
6 Venituri din subvenții de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	422.054	291.033
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct 7584)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	26.395.984	27.437.171
8 a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct 601 + 602)	17	5.345.126	4.209.248
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	52.926	59.953
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct 605)	19	210.808	202.618
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607)	20	340.356	68.100
Reduceri comerciale primite (ct 609)	21	-	31.492
9 Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	3.550.899	4.030.956
a) Salarii și indemnizații (ct 641 + 642 + 643 + 644)	23	2.899.994	3.936.867
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct 645)	24	650.905	94.089

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	3.992.672	3.404.874
a. 1) Cheltuieli (ct 6811 + 6813 + 6817)	26	3.992.672	3.404.874
a. 2) Venituri (ct 7813)	27	-	-
10 b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)	28	114.200	45.418
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814)	29	549.973	551.130
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814)	30	435.773	505.712
11 Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	8.363.370	12.834.211
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	8.022.649	11.009.751
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale (ct 635 + 6586*)	33	234.030	518.776
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct 652)	34	800	-
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 655)	35	-	-
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct 6587)	36	-	-
11.6. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	105.891	1.305.684
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitati radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 666*)	38	-	-
Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)	39	(356.245)	25.402
- Cheltuieli (ct 6812)	40	2.044.956	2.031.032
- Venituri (ct 7812)	41	2.401.201	2.005.630
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	21.614.112	24.849.288
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	43	4.781.872	2.587.883
- Profit (rd. 16 - 42)	43	4.781.872	2.587.883
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
12 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)	45	-	1.000.000
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	-	1.000.000
13 Venituri din dobanzi (ct 766)	47	216.764	253.210
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	205.579	240.956

ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
14 Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct 7418)	49	-	-
15 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	52.945	141.052
- din care, venituri din imobilizari financiare ct 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)	52	269.709	1.394.262
16 Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53	-	-
- Cheltuieli (ct 686)	54	-	-
- Venituri (ct 786)	55	-	-
17 Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	56	49.400	192.743
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	94.643	132.229
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	144.043	324.972
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 52-59)	60	125.666	1.069.290
- Pierdere (rd. 59-52)	61	-	-
VENITURI TOTALE (rd 16 + 52)	62	26.665.694	28.831.433
CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)	63	21.758.155	25.174.260
18 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	4.907.538	3.657.173
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-
19 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)	66	865.330	565.179
20 Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-
21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	4.042.208	3.091.994
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64)	69	-	-

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 21 martie 2019, de către:


SECELEAN ADRIAN,
 Administrator


CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
 Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

	<u>31 decembrie 2017</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare:		
Încasări în numerar din vânzări de bunuri și servicii	9.441.263	28.275.971
Încasări în numerar din redevențe și alte venituri din exploatare	34.140	8.023
Plăți în numerar către furnizorii de bunuri și servicii	(10.845.698)	(27.028.758)
Plăți în numerar către și în numele angajaților	(2.501.541)	(3.559.889)
Dobânzi plătite	(19.242)	(193.258)
Impozit pe profit plătit	(632.154)	(760.909)
Plata TVA	(347.115)	(99.722)
Numerar net generat de activități de exploatare	<u>(4.870.347)</u>	<u>(3.358.542)</u>
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata pentru achiziționare de imobilizări corporale și necorporale	(7.784.470)	(1.895.938)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	503.955	298.951
Dobânzi încasate	216.764	12.617
Dividende încasate de la partile afiliate	-	1.000.000
Numerar net generat de / (utilizat în) activități de investiție	<u>(7.063.751)</u>	<u>(584.370)</u>
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Încasări din împrumuturi acordate entităților afiliate	18.082.273	3.326.923
Încasări din facilități credit Raiffeisen	-	20.026.612
Încasări din împrumuturi pe termen scurt	-	599.943
Plăți aferente împrumuturilor pe termen lung	(279.243)	(2.546.121)
Plăți aferente împrumuturilor pe termen scurt	-	-
Împrumuturi acordate entităților afiliate	(630.679)	(14.229.852)
Plata datorțiilor aferente leasing-ului financiar	(684.847)	(482.918)
Dividende plătite	-	(527)
Dividende plătite puse la disp Depozitarului central	(1.806.069)	-
Flux de numerar net generat de / (utilizat în) activități de finanțare	<u>14.681.435</u>	<u>6.694.060</u>
Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	<u>2.747.337</u>	<u>2.751.148</u>
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	<u>5.303.085</u>	<u>8.008.561</u>
Diferențe de curs favorabile / (nefavorabile)	(41.861)	(16.014)
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	<u>8.008.561</u>	<u>10.743.695</u>

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 21 martie 2019, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la	Cresteri		Reduceri		Sold la
	1 Ianuarie 2017	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2017
Capital subscris	42.486.202	-	-	-	-	42.486.202
Rezerve din reevaluare	24.918.053	-	-	934.885**1	934.885**1	23.983.168
Rezerve legale	2.944.539	231.096**2	231.096**2	-	-	3.175.635
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	11.372.969	934.886**1	934.886**1	-	-	12.307.855
Alte rezerve	4.456.194	-	-	-	-	4.456.194
Acțiuni proprii	(1.056.772)	-	-	-	-	(1.056.772)
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	-	3.298.290**1	3.298.290**1	2.183.049	-	1.115.241
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	3.298.290	4.042.208	-	3.298.290**2	3.298.290**2	4.042.208
Repartizarea profitului	(183.787)	(231.096)**2	(231.096)**2	(183.787)**2	-	(231.096)
TOTAL	88.237.688	8.275.384	4.233.176	6.232.437	4.233.175	90.280.635

* 1 Creșterea rezervelor reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare cu 934.886 RON reprezintă diferență de amortizare între cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor mobilizate - reevaluate, concomitent cu scăderea cu aceeași sumă a rezervelor din reevaluare.

* 2 A crescut rezerva legală prin constituire aferentă profitului din exercitiului financiar 2017 cu 231.096 RON.

* 3 În urma repartizării profitului aferent exercitiului financiar 2017 din suma de 4.042.208 lei s-a repartizat 231.096 lei la rezerve legale diferența de 3.811.112 s-a trecut la rezultatul reportat. Din rezultatul reportat suma de 3.811.112 lei a rămas nerepartizată.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 21 martie 2019, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

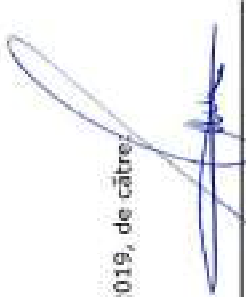
ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2018	Total, din care	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2018	
Capital subscris	42.488.202	-	-	-	-	-	42.488.202	
Rezerve din reevaluare	23.983.168	-	-	-	1.322.788*1	1.322.788*1	22.660.380	
Rezerve legale	3.175.635	182.859**2	182.859**2	182.859**2	-	-	3.358.494	
Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	12.307.855	1.322.788*1	1.322.788*1	1.322.788*1	-	-	13.630.643	
Alte rezerve	4.456.194	-	-	-	-	-	4.456.194	
Acțiuni proprii	(1.056.772)	-	-	-	-	-	(1.056.772)	
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	1.115.241	4.042.208**3	4.042.208**3	4.042.208**3	231.096	-	4.926.353	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	43.560	43.560	-	-	-	43.560	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	4.042.208	3.091.994	3.091.994	-	4.042.208**3	4.042.208**3	3.091.994	
Repartizarea profitului	(231.096)	(182.859)**2	(182.859)**2	(182.859)**2	(231.096)	-	(182.859)	
TOTAL	90.280.635	8.500.550	8.500.550	5.364.996	5.364.996	5.364.996	93.416.189	

- * 1 Creșterea rezultatului reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare de la 12.307.855 RON la 13.630.643 RON reprezintă diferența de amortizare între cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor imobilizate - reevaluate, concomitent cu scderea cu aceeași sumă a rezervelor din reevaluare.
- * 2 A crescut rezerva legală prin constituire aferentă profitului din exercitiului financiar 2018 cu 182.859 RON.
- * 3 În urma repartizării profitului aferent exercitiului financiar 2018 din suma de 3.091.994 lei s-au repartizat 182.859 lei la rezerve legale diferența de 2.909.135 s-a trecut la rezultatul reportat. Din rezultatul reportat suma de 2.909.135 lei a rămas nerepartizată.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 21 martie 2019, de către:


SECELEAN ADRIAN,
 Administrator


Cristea-Ioan Constantin,
 Director Economic

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

ELECTROPRECIZIA S.A. („EPS”) a fost înființată în anul 1991.

Societatea are sediul social în Sacele – str.Parcului, nr.18, județul Brașov, înregistrată la O.R.C. Brașov cu nr. J08/56/1991 și are CUI – RO 1128645.

În prezent societatea ELECTROPRECIZIA S.A. desfășoară următoarele activități:

- Intermedieri în comerțul cu produse;
- Inchirieri active;
- Prestări de servicii.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 se aplică din data de 29 decembrie 2014 de către societățile care îndeplinesc criteriile stabilite de acest act normativ. Ordinul 1802/2014 prevede întocmirea situațiilor financiare anuale ale persoanelor juridice, cuprinzând bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie și notele explicative la situațiile financiare anuale.

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Ordinul 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul 3055/2009. Ca urmare, situațiile financiare aferente anului 2018 au fost pregătite în conformitate cu acesta. În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entități mijlocii și mari.

Informațiile prezentate în situațiile financiare neconsolidate reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică. Situațiile financiare neconsolidate cuprind bilanțul neconsolidat, contul de profit și pierdere neconsolidat, note la situațiile financiare neconsolidate și situația modificării capitalurilor proprii neconsolidate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate (continuare)

ORDINUL MINISTRULUI FINANTELOR PUBLICE NR. 1802/2014 CU MODIFICARILE ULTERIOARE ("REGLEMENTĂRI CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE")

Acest Ordin cuprinde Reglementările contabile conforme cu Directivele Europene, și anume:

- a. Directiva a patra a Comunitatii Economice Europene 78/660/EEC din data de 25 iulie 1978d, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în O.M.F.P. 1802/2014;
- b. Art. 10 alin. 2 din Directiva 2004/25/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind ofertele publice de achiziție;
- c. Prevederile Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 mai 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- d. Prevederile Directivei 2006/46/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 iunie 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- e. Prevederile Directivei 2009/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 18 iunie 2009, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- f. Directiva a șaptea a Comunitatilor Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în O.M.F.P. 1802/2014.

O.M.F.P. 1802/2014 este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare neconsolidate nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România și anume Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 și amendamentele ulterioare.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare neconsolidate sunt efectuate în lei având la baza principiul costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe (vezi punctul (f)).

- 1) **Principiul continuității activității.** Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea crede că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare neconsolidate este justificată.

- 2) **Principiul permanenței metodelor.** Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

- 3) **Principiul prudenței.** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate (continuare)

Sunt recunoscute toate datorile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

4) Principiul contabilității de angajamente. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5) Principiul intangibilității.

- (1) bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- (2) în cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.
- (3) înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcare a principiului intangibilității

6) Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii. Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat.

7) Principiul necompensării. Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

8) Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

9) Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate (continuare)

10) Principiul pragului de semnificație. Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt ne semnificative.

b) Utilizarea estimărilor

Elaborarea situațiilor financiare neconsolidate în conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014 presupune efectuarea unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriiilor la data situațiilor financiare neconsolidate, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când ele devin cunoscute; efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut în perioadele viitoare. Rezultatele reale ar putea să difere de aceste estimări.

c) Situații comparative

Pentru fiecare element de bilanț, de cont de profit și pierdere este prezentată valoarea aferentă elementului corespondent pentru exercițiul financiar precedent.

d) Contabilitatea de grup

Societatea nu a întocmit situații financiare consolidate până la data întocmirii și aprobării prezentelor situații financiare neconsolidate. Situațiile financiare consolidate vor fi întocmite la o dată ulterioară în conformitate cu cerințele O.M.F.P. Nr. 1802/2014 armonizat cu Directiva a șaptea a Comunității Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate.

Filiale

Filialele sunt acele entități în care Societatea deține, direct sau indirect, mai mult de jumătate din drepturile de vot sau are puterea de a decide politicile financiare sau operaționale ale acestora. Investițiile în filiale sunt contabilizate la cost istoric ca titluri de participare deținute la societățile din cadrul grupului.

Existența și efectul drepturilor de vot potențiale care sunt exercitabile în prezent sunt luate în considerare pentru a evalua dacă Societatea controlează o altă entitate.

e) Moneda de prezentare

Situațiile financiare neconsolidate prezentate pentru anul financiar 2018 și anul financiar 2017 sunt întocmite și prezentate în moneda națională, RON.

f) Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valuta sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valuta la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere, ca parte a veniturilor sau cheltuielilor financiare.

Principalele rate de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate în valuta la 31 decembrie 2018 au fost de EUR = 4,6639 RON și USD = 4,0736 RON.

g) Bazele contabilizării

Societatea își întocmește situațiile contabile în RON în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile ("RAR") emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

h) Imobilizari necorporale

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizari necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinată pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului.

Brevetele, licențele și alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 1 și 5 ani.

i) Imobilizări corporale

(1) Cost / Reevaluare

Imobilizarile corporale sunt prezentate în bilanț la cost sau valoare reevaluată, mai puțin amortizarile și ajustările pentru depreciere.

Imobilizarile corporale sunt prezentate inițial la cost de achiziție. Ulterior, imobilizarile corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern, prin indexarea costului istoric și amortizării cumulate cu indici stabiliți prin hotărârile de guvern respective, precum și în baza rapoartelor de reevaluare întocmite de evaluatori independenți autorizați, membri ANEVAR. Creșterea valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din reevaluarile efectuate în trecut au fost creditate în rezerve din reevaluare sau capitalul social, în conformitate cu prevederile legale.

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă din prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisiunile, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloc fix peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuiala este capitalizată ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizarile în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în contul de profit și pierdere consolidat pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Compania are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

l) Imobilizări corporale (continuare)

(1) Cost / Reevaluare (continuare)

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatarului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Compania recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

(2) Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separat.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Amortizarea se calculează la valoarea evaluată, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Tip	Ani
Cladiri	20 - 50
Masini de productie	5 - 20
Vehicule de transport	2 - 5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

(3) Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabila a activelor, altele decat stocurile, este analizata la data fiecarui exercitiu financiar pentru a determina daca exista pierderi de valoare. Daca o asemenea pierdere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, un provizion pentru pierderea din depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii cand valoarea contabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar este superioara valorii sale recuperabile.

l) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

j) Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, producția în curs de execuție, produsele finite, marfurile și materialele consumabile.

Producția în curs de execuție se determină prin inventărierea producției neterminate la sfârșitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operațiilor tehnologice și evaluarea acestuia pe baza costurilor de producție.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma și în locul în care se găsesc.

Costul produselor finite și al producției în curs de execuție cuprinde cheltuielile directe aferente producției, și anume: materiale directe, energie consumată în scopuri tehnologice, manopera directă și alte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocată în mod rațional ca fiind legată de fabricația acestora.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

k) Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială a facturilor minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

l) Investiții financiare pe termen scurt

Investițiile financiare pe termen scurt sunt active deținute de către societate în vederea realizării unui profit într-o perioadă de timp mai mică decât un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligațiuni ca și valori imobiliare achiziționate pentru a fi revândute într-o perioadă scurtă de timp.

m) Disponibilități banesti și alte lichidități

Disponibilitățile banesti sunt formate din numerar, conturi la bănci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri și efectele comerciale depuse la bănci, fiind înregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie plătite într-o perioadă de un an.

n) Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate la suma primită. Costurile aferente obținerii imprumuturilor sunt înregistrate ca și cheltuieli în avans și amortizate pe perioada imprumutului atunci când sunt semnificative.

Porțiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificată în „Datorii: Sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an” și inclusă împreună cu dobânda preliminară la data bilanțului contabil neconsolidat în „Sume datorate instituțiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Impartirea imprumutului pe termen lung / termen scurt este făcută conform graficelor de rambursare incluse în contract sau conform estimărilor conducerii.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

o) Datorii

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligatiei ce va fi platita în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către societate.

Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

p) Leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transferă societății toate riscurile și beneficiile aferente mijloacelor fixe deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului la valoarea de achiziție a mijloacelor fixe finanțate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuiala cu dobânda și reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobânda este înregistrată direct în contul de profit și pierdere neconsolidat.

Activele capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile aferente unui contract de leasing operațional sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere neconsolidat liniar pe perioada contractului de leasing.

q) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în bilanțul neconsolidat atunci când pentru societate se naște o obligație legată de un eveniment trecut și probabil că în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă a Conducerii în această privință. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

r) Pensii și beneficii ulterioare angajării

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, societatea efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. Societatea nu operează nici o altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nici o obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați.

s) Subvenții

Subvențiile pentru active se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanț ca venit amanat. Venitul amanat se înregistrează în contul de profit și pierdere neconsolidat pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

t) Capital social

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale, după caz, precum și a documentelor justificative privind varsămintele de capital.

Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor în Adunarea Generală a Acționarilor.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

u) Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social versat în conformitate cu prevederile legale.

v) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorii în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare neconsolidate.

w) Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate din numerar, depozite la termen, creanțe și datorii comerciale, instrumente derivate pentru hedging. Instrumentele de acest tip sunt evaluate la valoarea justă.

x) Recunoașterea veniturilor

Vanzările de bunuri

În cazul vânzării de bunuri, venitul este înregistrat în momentul în care riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt transferate într-o proporție semnificativă către cumpărători.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

y) Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare neconsolidate. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

z) Corectarea erorilor contabile

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare neconsolidate ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare neconsolidate pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare neconsolidate. Astfel de erori includ efectele greșelilor matematice, greșelilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor și fraudelor.

Conform O.M.F.P. 1802/2014, corectarea erorilor financiare aferente exercitiilor precedente nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare neconsolidate, ci sunt prezentate în note.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

aa) Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere a Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea Societate.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la 1 ianuarie 2018	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2018
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	1.710.868	45.786	-	1.756.654
Avansuri	59.872	-	59.872	-
Total	1.821.047	45.786	59.872	1.806.961

În imobilizari necorporale în curs au fost înregistrate costurile aferente licențelor Office, costuri de rebranding precum și cheltuieli de dezvoltare aferente proiectului masterplan parc industrial.

AMORTIZARE	Sold la 1 ianuarie 2018	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2018
Cheltuieli de dezvoltare	14.254	10.061	-	24.315
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	1.697.586	15.028	-	1.712.614
Total	1.711.840	25.090	-	1.736.929
Valoare neta	109.207			70.032

Imobilizarile necorporale ale Societatii la data de 31 decembrie 2018 în valoare de 70.032 RON (31 decembrie 2017: 109.207 RON) sunt reprezentate de programul informatic SAP, licențe software și logo Electroprecizia Holding.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale

COST	Sold la 1 ianuarie 2018	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2018
		Achizitii	Transfer	Reevaluare	Cedari	
Terenuri si amenajari de terenuri	15.205.495	1.652.932	-	-	-	16.858.427
Constructii	38.528.175	1.267.032	1.267.032	-	23.728.004	16.067.193
Instalatii tehnice si masini	35.503.622	531.154	531.154	-	1.944.962	34.089.814
Alte instalatii, utilaje si mobilier	357.848	7.544	7.544	-	-	365.392
Imobilizari corporale in curs	9.551.894	12.351.563	-	-	17.999.323	3.904.134
Investitii imobiliare	-	38.561.189	34.303.383	-	-	38.561.199
Avansuri	-	-	-	-	-	-
Total	99.147.034	54.371.414	36.109.113	-	43.672.288	109.846.159

În anul 2018 a fost finalizat proiectul de investitii imobiliare Ursus care reprezinta cea mai mare platforma logistica din Romania a acestui client. Proiectul consta în 2 hale logistice pentru depozitare de 13.067 mp respectiv 2.437 mp si o platforma exterioara pentru ambalaje de 5740 mp. Aceasta platforma este conectata printr-un nou drum de acces direct în DN1A.

Investitiile în curs sunt aferente halei 70 (EM) – modernizare spatiu de productie, renovarea halei Tools Production, si Halei de productie mase plastice.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

	Sold la 1 ianuarie 2018	Amortizarea anului	Reevaluare	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2018
AMORTIZARE					
Constructii	7.215.490	1.240.455	-	4.026.401	4.429.544
Instalatii tehnice si masini	28.233.828	1.267.083	-	1.832.236	27.668.695
Alte instalatii, utilaje si mobilier	187.764	11.832	-	-	199.596
Investitii imobiliare	-	4.617.801	-	-	4.617.801
Total	35.637.082	7.137.171	-	5.858.627	36.915.626
AJUSTARI DE VALOARE	Sold la 1 ianuarie 2018		Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2018
Terenuri si amenajari de terenuri	-		-	-	-
Constructii	92.709		-	-	92.709
Instalatii tehnice si masini	7.278		-	-	7.278
Total	99.987		-	-	99.987
Valoare neta	63.409.965				72.830.546

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

La 31 decembrie 2018, imobilizarile corporale erau ipotecate pentru imprumuturile obtinute de catre societatea ELECTROPRECIZIA S.A. asa cum este prezentat in Nota B.

La 31 decembrie 2018, valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale in conservare detinute de companie este de 2.996.420 RON.

La 31 decembrie 2018 valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 99.583 RON (31 decembrie 2017: 1.780.826 RON).

Terenurile, cladirile si constructiile speciale ale ELECTROPRECIZIA S.A. au fost reevaluate in decembrie 2016 de catre evaluatori independenti, membrii ANEVAR folosind metoda comparatiei cu pretul de piata. Prezentarea valorilor costurilor istorice care ar fi fost inregistrate in legatura cu aceste imobilizari, in situatia in care ele nu ar fi fost reevaluate, nu este posibila din cauza unor limitari de ordin tehnic ale sistemului informatic. Societatea considera ca beneficiul unei astfel de prezentari este mai mic decat costul pe care l-ar implica obtinerea acestor informatii.

Ultima reevaluare a mijloacelor fixe din celelalte grupe si a amortizarii aferente s-a efectuat in anul 2004 in conformitate cu prevederile H.G. 403/2000, diferentele fiind inregistrate in contul 105 "Rezerve din reevaluare".

Imobilizarile corporale in curs nu sunt reevaluate. Suma de 36.109.113 RON reprezinta reclassificarea cladirilor inchiriate din contul 212 cladiri in contul 215 investitii imobiliare conform art. 197 din OMFP 1802/2014.

c) Imobilizari financiare

COST	Sold la 1 ianuarie 2018	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2018
Actiuni detinute la entitatile afiliate	8.007.701	-	-	8.007.701
Interese de participare	6.930	87.120	-	94.050
Titluri detinute ca imobilizari	-	-	-	-
Inprumuturi acordate entitatilor din grup	-	14.292.249	1.734.957	12.557.293
Total	8.014.631	14.379.369	1.734.967	20.659.044
	Sold la 01.01.2018	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2018
Actiuni detinute la Tramar S.A.	7.845.067	-	-	7.845.067
Actiuni detinute la Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Cast Production S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia A.G. S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Tools Production S.R.L.	990	43.560	-	44.550
Actiuni detinute la Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	990	43.560	-	44.550
Actiuni detinute la Electroprecizia Logistics Park S.A.	149.999	-	-	149.999

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

EPS are dețineri majoritare într-un număr de nouă societăți comerciale, respectiv în Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. (EM), Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L. (AE), Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. (EE), Electroprecizia Cast Production S.R.L. (CP), Electroprecizia A.G. S.R.L. (AG), Electroprecizia Tools Production S.R.L. (TP), Electroprecizia Security & Protection S.R.L. (SP), Electroprecizia Logistics Park S.A. (LP) și Tramar S.A. (TRA). Primele opt dintre acestea au sediile sociale pe platforma industrială Electroprecizia, iar ultima are sediul social în Sfântu-Gheorghe, jud. Covasna.

<u>Denumire societate / anul înființării</u>	<u>CAEN</u>	<u>Descriere activitate</u>	<u>Deținere</u>
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL 2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice	99,000%
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL 2009	2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule	99,000%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL 2009	2611	Fabricarea subansamblelor electronice	99,000%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	99,000%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL 2009	4222	Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații	99,000%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL 2009	2562	Operațiuni de mecanică generală	99,000%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL 2010	8010	Activități de protecție și gardă	99,000%
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK S.A. 2013	5210	Depozitari	99,999%
TRAMAR SA 1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,434%

<u>Numele Companiei</u>	<u>Tara de origine</u>	<u>Adresa oficiala</u>
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.A.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lunca Oltului nr. 13, judetul Covasna
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Păiuș David nr. 7, judetul Covasna

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

4. STOCURI

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Materii prime și materiale	868.469	808.812
Produse finite	200.197	191.709
Marfuri	1.032.252	842.925
Alte stocuri	8.551	9.796
Provizioane pentru deprecierea stocurilor	(1.840.246)	(1.850.513)
Avansuri	320.184	11.811
Total	589.407	14.540

Descreșterea aferentă stocurilor este reprezentată de stingerea avansurilor pentru stocuri de bunuri.

5. CREANȚE

	Sold la 1 ianuarie 2018	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Clienți și conturi asimilate	1.894.550	1.894.550	-
Ajustări de valoare creanțe - clienți	(504.693)	(504.693)	-
Alte creanțe față de bugetul statului	890.428	890.428	-
Creanțe față de societățile din cadrul grupului	16.602.536	16.602.536	-
Debitori diverși și alte creanțe	140.420	140.420	-
Ajustări de valoare - debitori diverși	-	-	-
Total	19.023.241	19.023.241	-

	Sold la 31 decembrie 2018	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Clienți și conturi asimilate	3.258.142	3.258.142	-
Ajustări de valoare creanțe - clienți	(99.488)	(99.488)	-
Alte creanțe față de bugetul statului	31.656	31.656	-
Creanțe față de societățile din cadrul grupului	9.236.653	9.236.653	-
Debitori diverși și alte creanțe	117.929	117.929	-
Total	12.544.892	12.544.892	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

5. CREANTE (continuare)

a) modificările valorii creanțelor evidențiate în conturi bilanțiere (contul 461 „Debitori diverși”), după cum urmează:

Creanțe	Creanțe încasate în cursul exercițiului financiar direct de la debitor, din care:						Sold creanțe la sfârșitul exercițiului financiar
	1	2	3	4	5	6	
0	Sold creanțe la începutul exercițiului financiar	Creanțe preluate în cursul exercițiului financiar	Creanțe cedate terților în cursul exercițiului financiar	evidențiate anterior în conturi bilanțiere (contul 461. Debitori diverși / analitic distinct)	incasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 Alte venituri din exploatare / analitic distinct)	Creanțe trecute pe cheltuieli în cursul exercițiului financiar datorită imposibilității încasării	7=1+2-3-4-5-6
Debitori-vanzari mij fixe	52.924	248.586	24.611	-	264.854	-	12.045
Debitori diversi refacturari	26.190	4.736.658	4.702.083	-	-	-	50.765
Debitori depozitari central	61.306	(56.067)	(49.880)	-	-	-	55.119

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

6. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Cecuri de incasat	-	-
Conturi la banci in lei	7.764.394	8.620.669
Conturi la banci in valuta	219.620	2.103.324
Numerar in casa	23.936	17.853
Alte valori	611	1.849
Total	8.008.561	10.743.695

7. CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2018	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Contracte comerciale	307.734	307.734	-
Asigurari Casco, RCA auto	17.615	17.615	-
Servicii diverse etc	4.712	4.712	-
Total	330.061	330.061	-

	Sold la 31 decembrie 2018	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Contracte comerciale	98.563	98.563	-
Asigurari Casco, RCA auto	15.550	15.550	-
Servicii diverse etc	11.651	11.651	-
Total	125.764	125.764	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII

	Sold la 1 ianuarie 2018	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	448.863	393.909	54.954
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	2.213.197	638.023	1.575.174
Garantii furnizori	132.018	132.018	-
Furnizori	4.624.942	4.624.942	-
Datorii fata de societatile din cadrul grupului	62.721	62.721	-
Datorii fata de personal	129.983	129.983	-
Impozite si taxe aferente salariilor	135.129	135.129	-
Impozit pe profit curent	180.879	174.256	-
Impozit pe profit amanat	-	-	-
TVA de plata	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	16.619	16.189	-
Datorii fata de asociati	1.049.890	1.049.890	-
Total	8.989.341	7.359.213	1.630.128

	Sold la 31 decembrie 2018	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	55.004	31.359	23.645
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	20.311.982	2.674.938	17.637.044
Garantii furnizori	97.331	97.331	-
Furnizori	1.272.446	1.272.446	-
Datorii fata de societatile din cadrul grupului	11.138	11.138	-
Datorii fata de personal	139.144	139.144	-
Impozite si taxe aferente salariilor	144.226	144.226	-
Impozit pe profit curent	-	-	-
Impozit pe profit amanat	-	-	-
TVA de plata	257.375	257.375	-
Alte datorii fata de bugetul statului	-	-	-
Datorii fata de asociati	1.043.177	1.043.177	-
Creditori diversi	-	-	-
Total	23.331.823	5.671.134	17.660.689

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare

Portiune pe termen scurt

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Debanda nominala	Data imprumut /		Sold la 31.12.2017	Sold la 31.12.2018	Garantii si gajuri
						Data scadentei	Data			
1.	30024/2011	Raiffeisen bank facilitate de credit EEFF	EUR	1.200.000	EURIBOR + 1.75% p.a	01.09.2011/ 31.07.2018		187.973		- Imobilizari corporale cladire Hala 70, nr. Inv. 10066
2.	30042/2018	Raiffeisen bank facilitate de credit EEFF	EUR	1.300.000	EURIBOR EONIA + 1.75% p.a	10.08.2018/ 31.05.2019		-	599.992	Idem punctul 4
3.	CGC 28.06.2017	Unicredit Bank facilitate de credit refinantare investiti	EUR	434.625	EURIBOR rata fixanta	28.06.2017/ 30.06.2022		450.050		<ul style="list-style-type: none"> - Ipoteca imobiliara asupra imobil proprietatea Electroprecizia SA situata in Municipiul Sucele, Str. Parcului nr 18, Judetul Brasov (nr cad 106234, nr cad 110115 + 11% din partele uz comun), inclusive asupra chiriilor/areanzilor prezente si viitoare produse de bunul imobil - Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti si accesoriile acestora provenite din ctr 053/01.04.2017 incheiat intre Electroprecizia SA cu Electroprecizia Logistic Park - Fidejusiune emisa de Electroprecizia Logistic Park - Ipoteca mobiliara asupra centurilor si subconturilor bancare, prezente si viitoare, deschise de Electroprecizia SA la Banca - Ipoteca mobiliara asupra contractelor/politelor de asigurare pentru bunurile asupra cărora s-a construit garantii pentru credit

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)
Situatia Imprumuturilor bancare (continuare)
Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	imprumut / scadentei	Data Data	Sold la	
								31.12.2017	31.12.2018
4	30065/2018	Raiffeisen Bank	EUR	4.300.000	1.75%	30/06/2028		-	2.074.946

Imobilul situat în Sacelle, str. Parcului nr. 18, jud. Bressov, fara adresa administrativa în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafața de 132.784 mp, sub A1 edificat cu CONSTRUCTII : S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata 97 mp; Cabina poarta. Supr. construita desfasurata 97 mp. sub A1.1; S. construita la sol: 251 mp; S. construita desfasurata 251 mp; Remiza P.S.I. Supr. construita desfasurata 251 mp. sub A1.2. S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata 35 mp; Scoala reglare gaze. Supr. construita desfasurata 35 mp. sub A1.3; S. construita la sol: 141 mp; S. construita desfasurata 141 mp; Abelier tamplarie. Supr. construita desfasurata 141 mp. sub A1.4; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata 76 mp. Pod bastula . Supr. construita desfasurata 76 mp. sub A1.5; S. construita la sol: 367 mp; S. construita desfasurata 367 mp; Stabe electrocare. Supr.construita desfasurata 43 mp; P.T.1. Supr. construita desfasurata 43 mp. sub A1.7. S. construita la sol: 293 mp; S. construita desfasurata 293 mp; Corp cladire administrativa cu centrale telefonica si dispenser. Supr. construita desfasurata 1132 mp; Cladire centrala termica. Supr. construita desfasurata 780 mp. sub A1.9; S. construita la sol: 225 mp; S. construita desfasurata 225 mp; P.T. Supr. construita desfasurata 502 mp. sub A1.10; S. construita la sol: 476 mp; S. construita desfasurata 476 mp. Gospodarie de apa. Supr. construita desfasurata 143 mp; Stabie alimentare calculatoare. Supr. construita desfasurata 143 mp. sub A1.12; S. construita la sol: 17872 mp; Hala 6 CU ANEXE sub A1.22; S. construita la sol: 8229 mp; Hala 5 sub A1.23; nr.cadastral/topografic 115148-terenul sub A1; 115148-C1 constructia sub A1.1, 115148-C2 constructia sub A1.2, 115148-C3 constructia sub A1.3, 115148-C4 constructia sub A1.4, 115148-C5 constructia sub A1.5, 115148-C6 constructia sub A1.6, 115148-C7 constructia sub A1.7, 115148-C8 constructia sub A1.8, 115148-C9 constructia sub A1.9, 115148-C10 constructia sub A1.10, 115148-C11 constructia sub A1.11, 115148-C12 constructia sub A1.12, 115148-C22 constructia sub A1.22, 115148-C23 constructia sub A1.23; înscris în Cartea funciara nr. 115148 a localitatii Sacelle.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)
Situația împrumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma împrumut	Dobânda nominală	Data împrumut/ Data scadenței	Sold la	
							31.12.2017	31.12.2018
1	30042/2018	Raiffeisen Bank facilitate de credit EEFF	EUR	1.300.000	EURIDOR rata flotanta	10.08.2018/ 15.15.2019	*	*
2	30055/2018	Raiffeisen Bank	EUR	4.300.000	1,75%	30/06/2028	*	17.637.044

* Imobilizari corporale – cladire Hala 70 – nr. inv. 10066

Imobilul situat în Sacele , str. Parcului nr. 18, Jud. Braşov , face adresa administrativa în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafața de 132.784 mp , sub A1 edificat cu CONSTRUCTII : S. construită la sol: 97 mp; S. construită desfasurata 97 mp; Cabina poarta. Supr. construita desfasurata 97 mp. sub A1.1; S. construita la sol: 251 mp; S. construita desfasurata 251 mp; Rețeaua P.S.L. Supr. construita desfasurata 251 mp. sub A1.2, S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata 35 mp; Stabe reglane gaze. Supr. construita desfasurata 35 mp. sub A1.3; S. construita la sol: 141 mp; S. construita desfasurata 141 mp; Atelier tamplare. Supr. construita desfasurata 141 mp. sub A1.4; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata 76 mp; Pod bascula . Supr. construita desfasurata 76 mp. sub A1.5; S. construita la sol: 367 mp; S. construita desfasurata 367 mp; Stabe electrocare. Supr.construita desfasurata 367 mp. sub A1.6; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata 43 mp; P.T.1. Supr. construita desfasurata 43 mp. sub A1.7. S. construita la sol: 293 mp; S. construita desfasurata 293 mp; Cora cladire administrativa cu centrala telefonica si dispensar. Supr. construita desfasurata 293 mp. sub A1.8; S. construita la sol: 1132 mp; S. construita desfasurata 1132 mp; Cladire centrala termica. Supr. construita desfasurata 786 mp. sub A1.9; S. construita la sol: 225 mp; S. construita desfasurata 225 mp; P.T. Supr. construita desfasurata 502 mp. sub A1.10; S. construita la sol: 476 mp; S. construita desfasurata 476 mp; Gospodarie de apa.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/		Sold la 31.12.2017	Sold la 31.12.2018	Garantii si gajuri
						Data scadentei	Data			
<p>Supr.construita desfasurata 476 mp. sub A1.11; S. construita la sol: 143 mp; S. construita desfasurata 143 mp; Statie alimentare calculatoare. Supr. construita desfasurata 143 mp. sub A1.12; S. construita la sol: 17872 mp; Hala 5 CU ANEXE sub A1.22; S. construita la sol: 8229 mp; Hala 5 sub A1.23; nr.cadastral/topografic: 115148- terenul sub A1: 115148-C1 constructia sub A1.1, 115148-C2 constructia sub A1.2, 115148-C3 constructia sub A1.3, 115148-C4 constructia sub A1.4, 115148-C5 constructia sub A1.5, 115148-C6 constructia sub A1.6, 115148-C7 constructia sub A1.7, 115148-C8 constructia sub A1.8, 115148-C9 constructia sub A1.9, 115148-C10 constructia sub A1.10, 115148-C11 constructia sub A1.11, 115148-C12 constructia sub A1.12, 115148-C22 constructie sub A1.22, 115148-C23 constructia sub A1.23, înscris în Cartea Funciară nr. 115148 a localitatii Sacele.</p>										
Total credite pe termen scurt						638.023	638.023	2.674.938		
Total credite pe termen lung						1.575.173	1.575.173	17.637.044		
TOTAL VALOARE CREDITE (termen lung+termen scurt)						2.213.196	2.213.196	20.311.982		

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Toate condițiile asumate în cadrul contractelor de împrumut menționate mai sus au fost îndeplinite de către societate la data bilanțului și respectiv până la data aprobării acestor situații financiare neconsolidate.

Valoarea netă contabilă a clădirilor ipotecate aferentă împrumuturilor Societății la data de 31 decembrie 2018 este de 28.491.538 RON (31 decembrie 2017: 8.275.686 RON).

DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2018	31 decembrie 2018
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	393.910	31.359
Peste 1 an	54.954	23.645
Total	448.864	55.004
Dobanda aferentă perioadelor viitoare		
Sub 1 an	5.291	421
Peste 1 an	-	317
Total	5.291	738
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	454.155	55.742

Din care:

Sub 1 an	399.201	31.359
Peste 1 an	54.954	23.645

La 31 decembrie 2018 valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale achiziționate în leasing financiar este de 99.583 RON (31 decembrie 2017: 1.780.826 RON).

9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

	Sold la 1 ianuarie 2018	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2018
		in cont	din cont	
Alte provizioane	215.100	2.031.032	2.005.631	240.501
Total	215.100	2.031.032	2.005.631	240.501

La data de 31.12.2018 suma de 240.501 RON (31.12.2017: 215.100 RON) este aferentă provizioanelor pentru concedii neefectuate și audit.

10. VENITURI IN AVANS

Societatea nu a înregistrat venituri în avans la 31 decembrie 2018 și respectiv 31 decembrie 2017.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

11 CAPITAL SI REZERVE

- a) **Capitalul social** la 31 decembrie 2018 și respectiv 31 decembrie 2017 constă din 5.245.457 acțiuni cu o valoare totală de 42.488.201,70 RON și o valoare nominală de 8,1 RON pe acțiune.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2018, respectiv 2017 este prezentată astfel:

Acționar	31 decembrie 2017		31 decembrie 2018	
	%	(Număr de acțiuni)	%	(Număr de acțiuni)
S.C. Intercom S.A.	49,70	2.606.730	49,695	2.606.730
Alți acționar	45,53	2.388.727	45,539	2.388.727
Acțiuni la dispoziția societății (răscumpărate)	4,77	250.000	4,766	250.000
Total	100,00	5.245.457	100,00	5.245.457
Valoarea nominală a unei acțiuni		8,1		8,1
Capital subscris - RON		42.488.202		42.488.202

La data de 31 decembrie 2018 Societatea are un număr de 250.000 acțiuni răscumpărate în 2013 cu o valoare totală de 1.056.772 RON, reprezentând 4,77% din total acțiuni ale Companiei la această dată.

Pachetul de acțiuni răscumpărate este destinat implementării programului de fidelizare a salariaților și conducerii.

b) Rezerve legale

La 31 decembrie 2018 rezerva legală a societății este în suma de 3.358.494 RON (31 decembrie 2017: 3.175.635 RON).

Rezerva legală se constituie conform legislației românești ca un transfer din profitul brut. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor înregistrate.

12. CIFRA DE AFACERI

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Venituri din vânzarea produselor finite	13.479	4.184
Venituri din vânzarea produselor reziduale	1.338.236	1.349.442
Venituri din servicii prestate	407.359	385.455
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	12.290.211	12.446.126
Venituri din vânzarea mărfurilor	129.847	2.118
Venituri din activități diverse	526.036	682.466
Total	14.705.168	14.869.791

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numărul mediu de salariați în cursul anilor încheiați la 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2018 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Personal management	5	6
Personal TESA	22	23
Personal altele	14	15
Total personal	41	44
	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Management	1.171.691	1.886.721
Personal TESA	1.379.473	1.515.582
Personal altele	281.888	459.461
Total cheltuieli cu salariile	2.833.052	3.861.764
Management	269.201	38.915
Personal TESA	316.939	45.812
Personal altele	64.765	9.362
Total cheltuieli cu asigurările sociale	650.905	94.089
	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Management	27.686	31.062
Personal TESA	32.595	36.568
Personal altele	6.661	7.473
Total cheltuieli cu tichete masa	66.942	75.103
Total cheltuieli cu personalul	3.550.899	4.030.956

Angajații beneficiază conform contractului colectiv de muncă de următoarele drepturi:

- Tichete de masă
- În cazul concedierii individuale se acordă plăți compensatorii în funcție de vechimea în munca în societate

Numărul mediu de angajați ai societății în 2018 a fost de 44 persoane (anul 2017: 41 persoane), iar fondul de salarii realizat fără tichetele de masă acordate a fost în sumă de 3.861.764 RON (anul 2017: 2.833.052 RON).

Valoarea totală a bonurilor de masă acordate angajaților în anul financiar 2018 a fost de 75.103 RON (anul financiar 2017: 66.942 RON).

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

14. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Cheltuieli privind prestațiile externe		
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	2.055.478	35.166
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii	111.902	182.354
Cheltuieli cu primele de asigurare	69.743	58.574
Cheltuieli cu pregătirea personalului	2.379	-
Cheltuieli cu colaboratorii	-	-
Cheltuieli privind comisiunile și onorariile	254.846	151.296
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	200.332	218.046
Cheltuieli de transport, reclame și publicitate	23.722	40.355
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	71.135	75.956
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	52.359	25.707
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	33.207	59.106
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	5.147.548	10.163.191
Total	8.022.649	11.009.751

Cresterea cheltuielilor cu serviciile executate de terți se datorează înregistrării investițiilor executate în regie proprie (a se vedea contul 215). În contrapartida în contul 722 se regăsesc veniturile aferente acestor lucrări.

15. ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

La data de 31 decembrie 2018 ELECTROPRECIZIA S.A. a înregistrat un profit net de 3.091.994 RON (31 decembrie 2017: 4.042.208 RON) a carei repartizare va fi făcută în conformitate cu legislația în vigoare.

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Profit net de repartizat	4.042.208	3.091.994
- rezerve legale	231.096	182.859
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- dividende etc.	-	-
Profit nerepartizat	3.811.112	2.909.135

Din profitul anului financiar 2018 se repartizează suma de 182.859 RON (din profitul anului financiar 2017: 231.096 RON) pentru rezerva legală iar diferența de 2.909.135 RON se va trece în contul 1171 „Rezultat reportat reprezentând profit nerepartizat sau pierdere neacoperită..”

15.2 Rezultatul pe acțiune

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Rezultatul pe acțiune		
Rezultatul net al exercitiului	4.042.208	3.091.994
Numar actiuni	5.245.457	5.245.457
Rezultat pe acțiune de baza	0,77	0,59

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Impozitul pe profit

	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 31 decembrie 2018
Calcularea impozitului pe profit		
Venituri exploatare	29.232.959	29.948.513
Cheltuieli exploatare	25.316.417	27.925.809
Profit / (Pierdere) din exploatare	3.916.542	2.022.704
Venituri financiare	269.709	1.394.262
Cheltuieli financiare	144.043	324.972
Profit / (Pierdere) financiara	125.666	1.069.290
Profit / (Pierdere)	4.042.208	3.091.994
Venituri neimpozabile	2.836.975	3.511.342
Rezerva legala	231.096	182.859
Elemente asimilate veniturilor (surplus din reevaluare)	934.885	1.322.788
Cheltuieli nedeductibile	3.958.825	3.276.467
Profit Impozabil an curent	5.867.848	3.997.048
Pierdere fiscala din anii anteriori	-	-
Profit Impozabil	5.867.848	3.997.048
Impozit pe profit (%)	16%	16%
Impozit pe profit	938.856	639.528
Sponsorizari deductibile din impozitul pe profit	(73.526)	(74.349)
Impozit pe profit minim	-	-
Impozit pe profit datorat	865.330	565.179

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Principalii indicatori financiari

	<u>1 ianuarie 2018</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
1. Indicatori de lichiditate		
a) Indicatorul lichidității curente	3,75	4,13
b) Indicatorul lichidității imediate	3,67	4,11
2. Indicatori de risc		
a) Indicatorul gradului de îndatorare	0,71	10,50
b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	100,34	19,97
3. Indicatori de activitate		
a) Viteza de rotație a stocurilor (nr. de ori)	19,47	14,26
sau		
a) Viteza de rotație a stocurilor (zile)	18,75	25,60
b) Viteza de rotație a debitelor - clienți (zile)	273	373
c) Viteza de rotație a creditelor - furnizor (zile)	63,12	73
d) Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,21	0,18
e) Viteza de rotație a activelor totale	0,15	0,14
4. Indicatori de profitabilitate		
a) Rentabilitatea capitalului angajat	5,49	4,12
b) Rata marjei brute din vânzări	32,52	24,59

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate

1. Informatii cu privire la relatiile cu partile afiliate:

Toate tranzactiile realizate in timpul anului cu societatile afiliate au fost efectuate la pret de piata.

Numele Companiei	Tara de origine	Adresa oficiala
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
Electroprecizia Logistics Park S.A.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lunca Oltului nr. 13, judetul Covasna
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Palus David nr. 7, judetul Covasna

2. Creante si datorii cu partile afiliate

2.1. Creante cu societatile afiliate

Creante comerciale	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	8.920.212	4.959.904
Electroprecizia A.G. S.R.L.	39.527	59.449
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.377.781	1.424.315
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	2.534.802	784.642
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	1.743.991	1.933.137
Electroprecizia Logistics Park S.A.	276.140	3.927
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	251.036	63.027
Electroprecizia Security And Protection SRL	1.715	8.252
Total	15.145.206	9.236.653

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

2. Creante si datoriile cu partile afiliate (continuare)

2.2. Sume datorate de societatile afiliate de natura imprumuturilor

Imprumuturi între entitati afiliate	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	7.416.667
Electroprecizia A.G. S.R.L.	675.000	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	1.350.000
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	2.729.292
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	125.000	182.920
Electroprecizia Security And Protection S.R.L.	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	232.000	217.000
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	425.330	650.000
Total	1.457.330	12.545.879

2.3. Obligatiile fata de societatile afiliate

Datorii comerciale	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Equipment SRL	1.452	-
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	46.513	-
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	14.756	11.138
Total	62.721	11.138

3. Tranzactii cu partile afiliate

3.1. Achizitii de la societatile afiliate

Achizitii de stocuri si servicii	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	277.693	4.250
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	8.200
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	208.045	23.163
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.220	-
Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	49.700	10.547
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	234.520	287.400
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	1.345
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	17.447	37.668
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	788.625	372.573

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

3. Tranzactii cu partile afiliate (continuare)

3.1. Achizitii de la societatile afiliate (continuare)

Achizitii de mijloace fixe (imbuatari aduse mijloacelor fixe)	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Total	-	-

3.2. Vanzari catre societatile afiliate

Venituri din vânzări de bunuri si servicii	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	10.319.984	7.485.475
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	2.021.836	506.313
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	260.912	162.611
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.610.697	903.733
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.323.654	960.710
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	11.087	14.904
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	10.457	27.318
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Electroprecizia Logistics Park S.A.	448.561	10.758
Total	16.007.188	10.071.822

Venituri din vânzări de mijloace fixe	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

4. Dividende

4.1 Dividende incasate si de incasat de la entitatile afiliate

Dividende incasate de la societatile afiliate	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	1.000.000
Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	-
Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	-	-
Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Total	-	1.000.000

4.2. Dividende distribuite si de platit catre actionari

Dividende distribuite catre actionari	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	1.042.692	-
Alti actionari persoane fizice si juridice	955.491	-
Total	1.998.183	-

15.6. Alte informatii

Sold dividende de plata catre actionari	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Alti actionari persoane fizice si juridice	1.049.890	1.043.177
Total	1.049.890	1.043.177

Cheltuieli de audit

Auditul a fost efectuat de catre Deloitte Audit SRL. Onorariul aferent serviciului de audit financiar a fost stabilit pe baza contractului incheiat intre parti.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii (continuare)

Datoriile contingente si litigii

Litigii

In anul 2017 s-a inregistrat un litigiu între Electroprecizia SA si Crosstown Power GMBH in care:

- Crosstown Power GMBH prin reprezentant Prithiviraj Harasgama solicita de la Electroprecizia SA 50.000 Euro cu titlu de penalitate si suma de 59.153 Euro cu titlu de onorariu variabil, in urma demiterii din functie
- Prin intampinare si cerere reconventionala Electroprecizia SA a solicitat respingerea cererii si obligarea reclamantei la plata sumei de 198.065,96 RON, prejudiciu suferit de Electroprecizia SA ca urmare a efectuării unor cheltuieli personale fara legatura cu activitatea
- In prezent cauza se afla in faza de cercetare judecatoreasca urmand sa fie administrate probele incuviintate.

Societatea nu a inregistrat provizion pentru acest litigiu.

Exceptand punctul mentionat mai sus, la 31 decembrie 2018 Compania este obiectul unui numar de litigii rezultate in cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. In acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislației fiscale in vigoare, pe parcursul anilor 2017-2018, pentru neachitarea la termen de catre contribuabili a obligatiilor fiscale, s-au perceput dobanzi si penalitati de intarziere.

Incepand cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobanzii este de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere, micșorata de la 0,03% atat cat a fost pana la 31 decembrie 2015. In ceea ce priveste penalitatea de intarziere, a fost micșorata incepand cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% pana la 0,01% pe fiecare zi de intarziere. In cursul anului 2018, nivelul dobanzilor si penalitatilor nu a fost modificat.

In plus, Guvernul Romaniei detine un numar de agentii autorizate sa efectueze auditul (controlul) companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani.

Toate sumele datorate Statului de catre Companie pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului neconsolidat. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarii ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarii ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finantelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Grupul va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

Compania considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii (continuare)

Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2018, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea a indeplinit toate obligatiile de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare in cursul anului 2018 la data aprobarii acestor situatii financiare neconsolidate. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.


Pretul de transfer

Legislatia fiscala din Romania contine reguli privind preturile de transfer intre persoane afiliate, inca din anul 2000. Cadrul legislativ curent defineste principiul „valorii de piata” pentru tranzactiile intre persoane afiliate, precum si metodele de stabilire a preturilor de transfer. In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Ca urmare, este de asteptat ca autoritatile fiscale sa initieze verificari amanuntite ale preturilor de transfer, pentru a se asigura ca rezultatul fiscal si/sau valoarea in vama a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul preturilor practicate in relatiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata. Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificari. Societatea considera ca tranzactiile cu partile afiliate au fost efectuate la valori de piata.

16. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu sunt.

Aceste situatii financiare au fost autorizate si semnate in data de 21 martie 2019, de catre:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



Cristea-Ioan Constantin,
Director Economic

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
ELECTROPRECIZIA SA
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2018

Prezentarea societatii ELECTROPRECIZIA SA

Denumirea societatii comerciale:	ELECTROPRECIZIA SA
Sediul social:	Strada Parcului Nr. 18, Sacele, Jud. Brasov
Nr.de telefon:	+40 268 273 333, +40 268 273 775
Nr.de fax:	+40 268 273 485
Codul unic de inregistrare:	RO1128645
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J 08/56/1991
Capitalul social subscris si varsat:	42.488.202 RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise

Numar total de actiuni:	5.245.457
Valoare nominala:	8,1 RON
Capital social:	42.488.202 RON
Tip action:	nominativa si dematerializata
Piata de tranzactionare:	Sistemul alternativ de tranzactionare AERO administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbol de tranzactionare ELZY
Capitalizare de piata 31.12.2018 -	30.423.651 RON

CUPRINS:

PAGINA:

1. ANALIZA ACTIVITATII ELECTROPRECIZIA SA.....	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII	7
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE	8
4. CONDUCEREA SOCIETATII	9
5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA:.....	10
6. GUVERNANTA CORPORATIVA:	13

1. ANALIZA ACTIVITATII ELECTROPRECIZIA SA**1.1. Prezentare****a. Descrierea activitatii de baza**

- intermedierea in comertul cu produse industriale
- activitati de management, respectiv activitati suport destinate intreprinderilor subsidiare
- inchirierea bunurilor proprii – active imobiliare, utilaje si echipamente.

b. Data de infiintare a societatii

- act constituire HG 1176/02.11.1990
- inregistrare Oficiul Registrul Comertului cu nr. J/08/56/1991

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor, sau ale societatilor controlate

- nu s-au produs fuziuni sau reorganizari ale societatii sau ale filialelor controlate.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active:

- nu s-au produs achizitii sau instrainari de active care pot functiona independent.

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii:**1.1.1. Elemente de evaluare generala:**

Denumire indicator(mii lei)	2018	2017	2016
Cifra de afaceri	14.870	14.705	13.589
Venituri totale	28.831	26.666	14.508
Venit din productia de imobilizari	12.279	11.278	235
Costuri totale	25.174	21.758	10.452
Cheltuieli privind prestatile externe	11.010	8.022	2.174
Profit net	3.092	4.042	3.298

Cifra de afaceri din anul 2018, a crescut cu 1,12 % fata de anul 2017. In aceeași perioadă veniturile totale s-au majorat, pe seama creșterii veniturilor din producția de imobilizari în valoare de 12.279 mii lei datorate investițiilor realizate. Veniturile din producția de imobilizari nu au avut impact semnificativ în profitabilitatea anului financiar încheiat la 31 Decembrie 2018, Investițiile fiind puse în funcțiune în a doua jumătate a anului 2018.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale**a) Activitati prestate:**

- inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intragrup), cat si catre societatile extragrup, relocate in parcul industrial ELECTROPRECIZIA.
- management de portofoliu ale detinerilor de participatiuni pe care le detine la societatile subsidiare;
- administrarea si managementul activelor imobilizate detinute.
- derularea activitatii de management a proiectelor de investitii.

b) Structura veniturilor si a cifrei de afaceri:

Denumire indicator(mii lei, %)	2018	2017	2016
Venituri din exploatare	27.437	26.395	13.940
Cifra de afaceri neta	14.869	14.705	13.589
Ponderea cifrei de afaceri in venituri expl.	54%	56%	97%
Venituri din chirii	12.445	12.289	12.127
Pondere chirii in cifra de afaceri	83.7%	83.57%	89.24%
Venituri din chirii intragrup	9.324	11.264	11.169
Pondere chirii intragrup in cifra de afaceri	62.71%	76.60%	82.19%
Venituri din chirii extragrup	3.121	1.025	958
Pondere chirii extragrup in cifra de afaceri	20.99%	6.97%	7.05%
Venituri din imobilizari	12.568	11.690	351
Pondere imobilizari din venit expl.	45.81%	44.29%	2.52%

Investitiile realizate in regim propriu din anii 2017 si 2018, au generat cresterea veniturilor din imobilizari si a veniturilor din exploatare.

Societatea dispune de active imobilizate de 93.560 mii lei, din care activele imobilizate corporale reprezinta 77,84%, activele imobilizate necorporale reprezinta 0,08% si imobilizarile financiare 22,08%.

c) Dezvoltarea de activitati si servicii noi:

Punerea in functiune in cursul anului 2018, ale noilor investitii in active imobiliare si inchirierea imediata a acestora pentru activitati de logistica sau de productie, va genera pentru perioada urmatoare imbunatatirea calitativa a structurii imobilizarilor, cresterea semnificativa a gradului de utilizare a activelor si majorarea substantiala a ponderii veniturilor din inchirierile extragrup.

Imobilizarile corporale sunt destinate inchirierii, avand un grad de utilizare in acest scop de 60% si se compun din terenuri si constructii 58,73%, instalatii tehnice si masini 9,03%, investitii imobiliare 26,88% si investitii in curs 5,36%.

Dezvoltarea activitatii societatii se focuseaza pe:

- dezvoltarea de spatii destinate activitatii logistice. Folosirea activelor pentru acest tip de activitate, a devenit posibila, datorita imbunatatirii accesului in parc, prin drum de acces si parcare proprie, ce faciliteaza accesul la DN 1A.
- modernizarea activelor destinate productiei - atat cele inchiriate in prezent, realizand-se o crestere intensiva a veniturilor, respectiv a celor care urmeaza a fi inchiriate, generand o crestere extensiva;
- reabilitarea infrastructurii parcului industrial si a calitatii serviciilor oferita catre rezidentii parcului, reprezinta o necesitate si o oportunitate in atragerea de noi clienti;

Dezvoltarea activitatii va genera cresterea gradului de utilizare a activelor societatii la cca. 70%.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Achizitiile au vizat asigurarea resurselor necesare desfasurarii activitatilor curente, primordiala fiind asigurarea principalelor utilitati - energie electrica, apa-canal, gaz, materiale curente reprezentand 32% din totalul de aprovizionat, respectiv achizitiile de servicii si materiale necesare pentru realizarea investitiilor, reprezentand 66%. Achizitiile s-au facut de pe piata interna.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

Cifra de afaceri pe anul 2018 a fost de 14.870 mii lei, din care ponderea principala de 84% sunt venituri realizate din inchirieri. Veniturile intragrup, realizate din inchirierea activelor (terenuri, cladiri, utilaje si

echipamente) sunt de 9.325 mii lei, reprezintă 63% din cifra de afaceri. Veniturile extragrup din inchirieri sunt de 3.121 mii lei și reprezintă 21% din cifra de afaceri.

Din valorificarea prin procesul de casare a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar neutilizate, uzate fizic și moral au rezultat 1.338 mii lei, reprezentând 9% din cifra de afaceri.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii.

Numarul de angajati si organigrama societatii a fost corelat cu nivelul activitatii desfasurate.

Numarul mediu de salariati in anul 2018 a fost de 44 FTE. Personalul existent corespunde nevoilor existente si de dezvoltare ale societatii. Peste 50% din personal este cu studii superioare si experienta relevanta in domeniul de activitate.

Raporturile de munca sunt reglementate de legislatia muncii si prin Contractul Colectiv de Munca (CCM), Regulamentul Intern si Contractele Individuale de Munca (CIM).

CCM a fost incheiat in ianuarie 2018, pentru o perioada de doi ani.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului, asupra mediului inconjurator.

Activitatile desfasurate de societate nu au impact negativ asupra mediului.

Societatea dispune de autorizatiile si aprobarile legale de mediu necesare desfasurarii activitatii.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare

Societatea nu dispune de compartiment specializat de cercetare si dezvoltare, nefiind pretabil activitatii desfasurate de societate, astfel ca, in cursul anului 2018, societatea nu a desfasurat activitati de cercetare - dezvoltare.

1.1.8. Evaluarea si managementul riscului

Riscul de piata

Mediul economic actual, este caracterizat prin volatilitate ridicata si impredictibilitate. Acest lucru face dificila previzionarea schimbarilor ce vor avea loc si efectele acestora asupra situatiilor financiare.

Pentru a contracara aceste riscuri Societatea a incheiat contractele de inchiriere pe termen lung, atat cu terte parti, cat si cu subsidiarele societatii pentru a asigura predictibilitatea veniturilor și fluxurilor de numerar. De asemenea, preocuparea constanta pentru cresterea gradului de utilizare a activelor, contribuie la acest obiectiv de diminuarea a riscului comercial. Investitiile actuale efectuate de societate sunt grevate pe fondul unor contracte comerciale pe termen lung cu parteneri de prim rang din economia nationala.

Riscul de credit

Se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatii. Pentru administrarea acestui risc societatea a adoptat politica de a obtine garantii suplimentare pentru garantarea creantelor, in completarea analizei de risc/solvabilitatii clientului ca si conditie de incheiere a contractelor. Majoritatea creantelor comerciale inregistrate provin de la societatile subsidiare, controlate de societate. Societatea s-a dovedit a fi un partener de incredere pentru comunitatea bancara, servindu-si intotdeauna datoria si avand un grad redus de indatorare si dispune de capacitatea de a accesa fonduri suplimentare necesare dezvoltarii de business.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate rezulta din capabilitatea societatii de a face fata obligatiilor de plata in viitorul imediat, cu resursele existente si cele ce pot fi mobilizate in termen scurt. Printr-un management prudent al riscului de lichiditate cu adresarea adecvata a fiecarui proiect investitional, managementul societatii a reusit sa planifice si sa monitorizeze continuu fluxul de numerar astfel incat societatea sa-si achite prompt toate obligatiile financiare.

Riscul de exploatare

Riscul de exploatare a fost dispersat prin reorganizarea juridica si administrativa a societatii, intr-o structura de tip holding. Astfel societatile care presteaza activitatile de productie si servicii sunt separate de societatea mama, fiecare dintre acestea fiind entitate separata, aflata in relatie comerciala cu societatea mama, care a pus la dispozitia acestora resursele necesare desfasurarii activitatilor, pe baza de inchiriere. Societatea mama s-a focusat pe dezvoltarea parcului industrial, afacere de tip "real estate built to suit (solutii imobiliare oferite conform cu nevoile chiriasilor)", pe dezvoltarea si exploatarea activelor logistice si de productie si pe dezvoltare serviciilor suport, specifice unui holding, puse la dispozitia firmelor din grup.

Riscul variatiilor de curs valutar

Expunerea de risc valutar aferent tranzactiilor de finantare a crescut datorita cresterii volumului creditelor pe termen lung, contractate in valuta. Desi societatea realizeaza incasari in lei, echilibrul valutar este asigurat prin stabilirea in valuta a veniturilor/chiriilor realizate extra-grup, care este corelat cu nivelul imprumuturilor contractate in valuta. Aceasta gestionare determina diminuarea influentei cursului de schimb asupra afacerii. In anul 2018 societatea nu a utilizat instrumente derivative pentru acoperirea riscului variatiilor de curs valutar.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea

Obiectivul ELECTROPRECIZIA SA este acela de a crea valoare adaugata la nivelul portofoliului de business-uri printr-un management performant al fiecarui segment de business si prin alocarea capitalului pe proiectele ce ofera cel mai bun raport randament/risc. De asemenea, societatea va face toate diligentele necesare pentru a pune in valoare parcul industrial ELECTROPRECIZIA si a creste valoarea proprietatilor de pe aceasta platforma, printr-un management adecvat al acestora si prin investitii selective ce corespund obiectivelor de performanta ale societatii.

Astfel, pentru a veni in intampinarea obiectivelor sale de business, activitatea societatii este structurata dupa cum urmeaza:

- activitatea de **management al activelor**, prin cele 3 divizii:
 - contract management - inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intragrup), cat si catre societatile extragrup, care s-au relocat in parcul industrial ELECTROPRECIZIA;
 - facility management - asigurarea mentenantei si a resurselor energetice necesare desfasurarii activitatilor din parcul industrial;
 - project management - asigurarea managementului de proiect pentru fiecare proiect imobiliar / investitional dezvoltat de societate.
- **management de portofoliu** - constand in reprezentarea societatii in adunarile generale (AGA), ale entitatilor la care societatea detine participatii si monitorizarea acestora prin structura de Controlling constituita la nivelul entitatii mama. Se pune accent pe crearea si dezvoltarea unui sistem de management pe baza de bugete, pentru fiecare societate si defalcat pe centre de responsabilitate, respectiv implementarea managementului performantei pe baza de obiective la nivelul fiecarui centru de responsabilitate, intr-o maniera in care sa alinieze interesele tuturor stakeholderilor si sa creasca valoarea companiei
- **servicii suport** - asigurate entitatilor din grup, constand din servicii de management, financiare, resurse umane, informatice, asigurarea calitatii si procurement, ca parte a sinergiilor la nivelul grupului de firme.

Un loc aparte il va ocupa pozitionarea societatii in comunitatea locala, astfel incat Electroprecizia sa devina principala optiune de angajare a locuitorilor orasului Sacele. Investitiile facute in imbunatatirea conditiilor de munca si perspectivele de business ale entitatilor din portofoliul firmei indreptatesc managementul societatii sa-si propuna acest obiectiv.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

Imobilizari corporale - amplasari, caracteristici stare si modul de utilizare:

Activele principale ale societatii sunt situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sacele:

- Parcul Industrial ELECTROPRECIZIA - autorizat prin OMEA nr. 847/10.06.2016, cu o suprafata de 189,5 mii mp teren si construit de 91 mii mp, din care 85 mii mp. cladiri, administrate de societatea proprietara, aflate in reabilitare si extindere, destinate inchirierii. Grad de ocupare estimat 40%;
- Baza sportiva, in suprafata de 39.9 mii mp, cu teren si tribuna destinate pentru fotbal si rugby, administrate de Asociatia sportiva PRECIZIA Sacele.
- Gospodaria anexa Baraj cu o suprafata de 22 mii mp, neutilizata, in stare degradata. Se asigura supravegherea obiectivului;
- Active sociale - Gradinita si Cantina - 5.5 mii mp, utilizate prin inchiriere;
- Autoservice ELECTROPRECIZIA (Calea Bucuresti) aflata in reabilitare de catre chirias;
- Terenuri neutilizate - in zonele Bradet, Turches, Satulung, Baciu, Timisu de jos - total cca. 60 mii mp.
- Activul Vila in Predeal - utilizata ca locuinta de serviciu;
- Terenuri in zona Brasov in suprafata de 12.8 mii mp.

Valoarea totala a imobilizarilor corporale la 31.12.2018 este de 72.831 mii lei, din care ponderea de 86% o detin terenurile, constructiile si investitiile imobiliare.

Echipamentele tehnologice constau in special in mijloace fixe si obiecte de inventar, inchiriate subsidiarelor la care societatea detine participatii majoritare, in vederea exercitarii activitatilor principale de fabricarea de bunuri si prestarea de servicii.

Gradul de utilizare al cladirilor, constructiilor si echipamentelor tehnologice in 2018 a fost de circa 65%.

Imbunatatirea **gradului de uzura** s-a realizat prin casarea mijloacelor fixe neutilizate si uzate fizic si moral si realizarea de investitii in constructii noi (6.500 mp), modernizarea cladirilor existente (12.000 mp), imbunatatirea retelor de utilitati (apa si canal, drumuri si parcuri, instalatii PSI, retele electrice si iluminat).

S-au imbunatatit considerabil conditiile de munca fiind reabilitate pardoseli, birouri, spatii de depozitate, retele electrice si de iluminat, amenajandu-se sali de mese, vestiare grupuri sanitare in halele de productie.

Modernizarea mijloacelor si proceselor de productie a fost realizata prin investitii proprii, de catre subsidiare.

Imobilizarile financiare de 20.659 mii lei, in proportie de 60,78% sunt reprezentate de imprumuturi acordate entitatilor din grup, si in proportie de 39,22% sunt reprezentate de participatiunile majoritare detinute la societatile subsidiare:

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1. Actiunile si piata de tranzactionare:

- Numar total de actiuni: 5.245.457;
- Valoare nominala pe actiune: 8,1 RON;
- Numar total de actiuni cu drept de vot: 4.995.457.
- Tip actiune - nominativa si dematerializata
- Piata de tranzactionare: Sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti - AeRo
- Fiecare actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor.
- Nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor.
- Nu exista acorduri incheiate intre actionari, cunoscute de societate si care pot avea ca rezultat restrictii, referitoare la transferul valorilor mobiliare sau la drepturile de vot.

3.2. Dividende:

Conducerea societatii urmareste maximalizarea valorii societatii, asigurarea cu prioritate a finantarii dezvoltarii business-ului existent si a proiectelor de investitii, care asigura o rentabilitate a capitalului investit, peste nivelul costului capitalului intr-un regim de prudentialitate financiara.

In anii 2013-2016 au fost repartizate din profit dividende in suma de 7.588.464 RON, din care s-au platit efectiv 6.545.287 RON. Din suma ramasa de 1.043.177, dividendele aferente anilor 2013 si 2014 neincasate de catre actionari sunt in suma de 698.582 RON. Propunem prescrierea dividendelor aferente anilor 2013 si 2014 in suma de 698.582 RON neridicate pana la data de 31.12.2018 si inregistrarea lor conform reglementarilor aplicabile. Suma ramasa in continuare la dispozitia actionarilor pentru a fi ridicata, aferenta dividendelor repartizate in 2015 si 2016 este de 344.595 RON.

Pentru exercitiul financiar al anului 2018, din profitul net de 3.091.994 RON se va repartiza suma de 182.859 RON, pentru constituirea rezervei legale, diferenta de 2.909.135 RON ramanand la dispozitia actionarilor in vederea repartizarii.

3.3. Actiuni detinute in nume propriu:

In baza aprobarii date prin Hotararea nr.2 din 09.11.2012 al AGEA, societatea a achizitionat un numar de 250.000 actiuni proprii reprezentand 4,77% din numarul total de actiuni, in scopul derularii programului de motivare a personalului, la un pret mediu de 4,23 RON/actiune. Valoare totala a achizitiei a fost de 1.057 mii RON. Dreptul de vot pentru aceste actiuni este suspendat.

3.4. Societati subsidiare / afiliate:

Denumire societate / anul infiintarii	CAEN	Descriere activitate	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL / 2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice	99,0%
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL / 2009	2931	Fabricarea de echipamente electrice si electronice pentru autovehicole	99,0%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL / 2009	2611	Fabricarea subansamblelor electronice	99,0%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL / 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase usoare	99,0%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL / 2009	4222	Lucrari constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii	99,0%

Denumire societate / anul infiintarii	CAEN	Descriere activitate	Detinere
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL / 2009	2562	Operatiuni de mecanica generala	99,0%
TRAMAR SA / 1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,434%
ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION SRL / 2010	8010	Activitati de protectie si garda	99,0%
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA / 2013	5210	Depozitari	99,999%

4. CONDUCEREA SOCIETATII

4.1 Consiliul de administratie:

Nume si prenume	Varsta	Pregatirea profesionala
Adrian SECELEAN	55 ani	Economist
Laurentiu CIOCIRLAN	53 ani	Economist
Dragos ZAVARACHE	35 ani	Economist

Durata mandatelor de administrare este de 4 ani, incepand cu 02.12.2015, conform Hotararii AGOA nr. 1/27.11.2015.

Presedintele Consiliului de Administratie este Dl. Ec. Adrian Secelean, numit pentru un mandat ce nu poate depasi durata mandatului de administrator, prin Decizia CA nr. 4 din 06.12.2015.

Sedintele consiliului de administratie in cursul perioadei de raportare s-au desfasurat de regula lunar, avand loc un numar de 11 sedinte si adoptandu-se un numar de 63 decizii.

Pentru participarea la sedinte administratorii beneficiaza de indemnizatia de sedinta in cuantumul stabilit de AGOA 27.11.2015. Pentru calitatea de membru al consiliului de administratie al societatii nu s-au acordat bonusuri.

4.2. Conducerea executiva

Atributiile functiei de Director General al societatii, incepand cu 01.02.2016 au fost preluate de Dl. Ec. Adrian Secelean. Mandatul de 2 ani s-a incheiat la 31.01.2018, convenindu-se incheierea unui nou mandat pe aceeaasi perioada de 2 ani. Limitele mandatului, atributiile si remuneratia sunt stabilite de Consiliul de Administratie prin contractul de mandat.

5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA:

5.1. Analiza bilantului contabil:

Bilantul contabil: - RON -

Denumire element	2018	2017	2016
Active imobilizate	93.559.622	71.533.805	63.498.792
Imobilizari necorporale	70.032	109.208	611.417
Imobilizari corporale	72.830.546	63.409.966	54.780.375
Imobilizari financiare	20.659.044	8.014.631	8.107.000
Active circulante	23.303.127	27.621.209	28.865.399
Stocuri	14.540	589.407	-
Creante	12.544.892	19.023.241	23.562.314
Casa si conturi la banci	10.743.695	8.008.561	5.303.085
Cheltuieli in avans	125.764	330.061	84.629
TOTAL ACTIV	116.988.513	99.485.075	92.448.820
Capitaluri proprii	93.416.189	90.280.635	88.237.688
Provizioane	240.501	215.100	571.345
Datorii sub 1 an	5.671.134	7.359.213	3.103.243
Datorii > 1 an	17.660.689	1.630.127	536.544
Venituri in avans	-	-	-
TOTAL PASIV	116.988.513	99.485.075	92.448.820

Cresterea **activelor imobilizate** de la 71.534 mii de RON, la 93.560 mii de RON a fost influentata de cresterea activelor corporale si a imobilizarilor financiare, acordate entitatilor din grup in valoare de 12.557 mii de RON.

Scaderea **activelor circulante** de la 27.621 mii de RON, la 23.303 mii de RON s-a inregistrat pe seama scaderii creantelor, in luna Aprilie 2018 creantele comerciale intercompany, fiind convertite in credite intercompany.

Evolutia **datoriilor sub un an** arata o scadere de 22% fata de 2017, scadere datorata in principal stingerii datoriilor catre furnizori aferenti imobilizarilor in curs. Societatea si-a platit si in 2018 la timp si integral obligatiile catre bugetul de stat,

Datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an au inregistrat o crestere de la 1.630 mii lei la 17.660 mii lei fata de 2017, prin refinantarea proiectului Ursus de catre banca Raiffeisen in 2018.

Capitalul propriu a crescut de la 90.280.635 RON la 93.416.189 RON pe seama cresterii profitului exercitiului financiar, finantand 91% din activele societatii si prezentand o situatie solida din punct de vedere al echilibrului financiar in termen lung.

5.2. Analiza contului de profit si pierderi:

Contul de profit si pierderi: - RON -

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI Statutar	2018	2017	2016
Venituri din exploatare	27.437.171	26.395.984	13.940.094
Cifra de afaceri neta	14.869.791	14.705.168	13.589.266
Cheltuieli de exploatare	24.849.288	21.614.112	10.362.848
Cheltuieli cu materii prime si mat.consumabile si alte materiale	4.269.199	5.398.052	331.770
Alte cheltuieli externe	202.618	210.808	204.645
Cheltuieli privind marfurile	36.610	340.356	304.247
Cheltuieli cu personalul	4.030.956	3.550.899	2.493.528
Ajustari priv.imob.corp.active circ.provizioane	3.475.694	3.750.626	3.982.800
Alte cheltuieli de exploatare	12.834.211	8.363.370	3.034.358
Rezultat din exploatare	2.587.883	4.781.872	3.577.246
Venituri financiare	1.394.262	269.709	567.668
Cheltuieli financiare	324.972	144.043	89.445
Rezultat financiar	1.069.290	125.666	478.223
Rezultat extraordinar			-
Rezultat brut al exercitiului	3.657.173	4.907.538	4.055.469
Impozit pe profit	565.179	865.330	757.179
Rezultat net al exercitiului	3.091.994	4.042.208	3.298.290

Cresterea **cifrei de afaceri** cu 3,94 % in 2018 fata de 2017 se datoreaza cresterii veniturilor din serviciile de inchiriere.

Cheltuielile de exploatare au crescut cu 14,96% in 2018 fata de 2017, pe seama cresterii cheltuielilor aferente imobiliarilor.

Rezultatul din exploatare a scazut cu 45,88% fata de exercitiul precedent. **Rezultat financiar** a crescut cu 944 mii RON fata de exercitiul precedent. **Rezultatul net al exercitiului 2018** este de 3.092 mii RON.

5.3. Indicatori financiari principali:

DENUMIRE INDICATOR	2018	2017	2016
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE) = Profit net / Capitalul propriu *100	3.31%	4.48%	3.7%
Rata financiara de multiplicare = total active / capitaluri proprii	1,25	1,10	1,0
Rata rentabilitatii capitalului (ROCE) = EBIT / total capital *100	4.12%	5.49%	4.7%
Rata de rotatie a activelor = Vanzari / total capital	0.16	0.16	0.15
Rata neta de profitabilitate = EBIT / Vanzari *100	25.89%	33.71%	30.4%
Durata de inlocuire a stocurilor (zile) = Stocuri medii / Costul Vanzarilor x 365	25.60	19.18	9
Durata de incasare a creantelor (zile) = Creante medii / Vanzari x 365	373	272.61	241
Durata de plata a datoriilor comerciale (zile) = Debite medii / Vanzari x 365	73	63.12	23
Profit per actiune (RON per actiune)	0.59	0.77	0.63

5.4. Situația fluxurilor de numerar:

	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare:		
Incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii	9.441.263	28.275.971
Incasari in numerar din redevente si alte venituri din exploatare	34.140	8.023
Plati in numerar catre furnizorii de bunuri si servicii	(10.845.698)	(27.028.758)
Plati in numerar catre si in numele angajatilor	(2.501.541)	(3.559.889)
Dobânzi plătite	(19.242)	(193.258)
Impozit pe profit plătit	(632.154)	(760.909)
Plata TVA	(347.115)	(99.722)
Numerar net generat de activitati de exploatare	(4.870.347)	(3.358.542)
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata pentru achiziționare de imobilizari corporale si necorporale	(7.784.470)	(1.895.938)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	503.955	298.951
Dobânzi incasate	216.764	12.617
Dividende incasate de la partile afiliate	-	1.000.000
Numerar net generat de / (utilizat in) activitati de investitie	(7.063.751)	(584.370)
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari din imprumuturi acordate entitatilor afiliate	18.082.273	3.326.923
Incasari din facilitate credit Raiffeisen	-	20.026.612
Incasari din imprumuturi pe termen scurt	-	599.943
Plăți aferente imprumuturilor pe termen lung	(279.243)	(2.546.121)
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	(630.679)	(14.229.852)
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(684.847)	(482.918)
Dividende platite	-	(527)
Dividende platite puse la disp Depozitarului central	(1.806.069)	-
Flux de numerar net generat de / (utilizat in) activități de finanțare	14.681.435	6.694.060
Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	2.747.337	2.747.337
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	5.303.085	2.751.148
Diferente de curs favorabile / (nefavorabile)	(41.861)	(16.014)
Numerar și echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	8.008.561	10.743.695

Fluxul de numerar a crescut in anul 2018 cu 2.735 mii RON, ajungand la data de 31.12.2018 la valoarea de 10.743 mii RON. Cresterea a fost influentata de nivelul crescut al incasarilor de la afiliati.

6. GUVERNANTA CORPORATIVA:

6.1. Controlul intern

Controlul intern este activitatea permanenta care cade in responsabilitatea fiecarui manager de functiune, cu scopul respectarii legislatiei in vigoare, a procedurilor interne si al protejarii patrimoniului societatii.

Societatea respecta Legislatia pietei de capital, reglementarile acesteia cat si procedurile interne.

În baza activităților de control au fost făcute propuneri și recomandări pentru îmbunătățirea activității și a procedurilor de lucru.

6.2. Conducere si administrare:

ELECTROPRECIZIA SA este organizata potrivit Legii 31/1990, ca societate pe actiuni si functioneaza în conformitate cu Actul Constitutiv si cu legislatia aplicabila referitoare la societatile comerciale.

Organul de conducere al societatii este **Adunarea Generala a Actionarilor**.

Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare si extraordinare, atributiile, convocarea si desfasurarea acestora sunt reglementate de **Actul constitutiv al societatii**.

Societatea este administrata de 3 administratori care formeaza **Consiliul de administratie**. Acesta este organizat si are atributiile prevazute in Actul constitutiv al societatii, functionand pe baza de regulament propriu de organizare si functionare.

Consiliul de administratie este condus de un **Presedinte executiv** care asigura conducerea operativă a societatii, exercitand si atributiile de **Director General**.

6.3. Politici privind administrarea:

1. Respectarea drepturilor actionarilor si asigurarea unui tratament echitabil acestora, conform cu statutul companiei si cu legislatia in vigoare.
2. Comunicarea activa cu actionarii.
3. Consiliul de Administratie asigura un echilibru intre membrii executivi si ne-executivi conform statutului.
4. Consiliul de Administratie este responsabil pentru conducerea societatii, acesta actionand in interesul acesteia si protejand interesele generale ale actionarilor prin asigurarea unei dezvoltari sustenabile.
5. Consiliul de Administratie garanteaza eficienta capacitatii sale de a supraveghea, analiza si evalua activitatea directorilor executivi, precum si tratamentul echitabil al actionarilor.
6. Numirea membrilor Consiliului de Administratie se face de catre Adunarea Generala a Actionarilor intr-o maniera riguroasa si transparenta, cu respectarea tuturor procedurilor si legislatiei in vigoare.
7. Conducerea societatii va fi asigurata de administratori si directori executivi profesionisti, remunerati corespunzator, respectand strategia si interesele pe termen lung ale societatii.
8. Structurile de guvernanta corporativa vor asigura efectuarea unei raportari periodice si adecvate asupra tuturor evenimentelor importante referitoare la societate, inclusiv situatia financiara, performanta manageriala, planurile acesteia.
9. Consiliul de Administratie va adopta reguli stricte, menite sa protejeze interesele societatii, in domeniile raportarii financiare, controlului intern si administrarii riscului.
10. Consiliul de Administratie va adopta solutii operationale corespunzatoare pentru a facilita identificarea si solutionarea adecvata a situatiilor in care se afla societatea.

11. Membrii Consiliului de Administratie vor lua decizii in interesul societatii si nu vor lua parte la dezbaterile sau deciziile care creaza un conflict intre interesele lor personale si cele ale societatii sau ale unor subsidiare controlate de societate.
12. Consiliul de Administratie va stabili, dupa consultarea cu structurile de control intern, proceduri de aprobare si implementare pentru tranzactiile incheiate de emitent, sau subsidiarele acestuia, cu partile implicate.
13. Administratorii si directorii vor pastra confidentialitatea documentelor si informatiilor primite pe perioada mandatului lor si se vor conforma cu procedura adoptata de emitent privind circuitul intern si dezvaluirea catre terti a respectivelor documente si informatii.

6.4. Declaratie privind guvernanta corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a "prevederilor de indeplinit" precizate in documentul "Principii de Guvernanta Corporativa" pentru AeRO, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Principiile de Guvernanta Corporativa aplicate de ELECTROPRECIZIA S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar ELECTROPRECIZIA S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul lung al Societatii.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa:

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A.2 Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	DA		

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celor mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului general.	DA		
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		NU.	Indemnizatiile membrilor Consiliului in limitele stabilite de AGOA.
D.1. Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	DA		
D.1.1 Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare,	DA		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare.	DA		
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice.	DA		
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.	DA		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	DA		
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		NU	Vor fi adoptate masuri privind conformarea.

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		NU	Ramane in analiza Consiliului de Administratie.
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa - numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii		NU	Se va avea in vedere conformarea. Consiliul de Administratie va analiza si vor fi adoptate masuri.
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		NU	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		NU	Se afla in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

EC. ADRIAN SECELEAN

ADMINISTRATOR,

ADMINISTRATOR,

EC. LAURENTIU CIOCIRLAN

EC. DRAGOS ZAVARACHE

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991
S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2018 pentru :

Entitate: ELECTROPRECIZIA SA

Judetul: 08--BRASOV

Adresa: localitatea SACELE, str. PARCULUI, nr. 18, tel. 273775

Numar din registrul comertului: J08/56/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4619-Intermedieri in comertul
cu produse diverse

Cod unic de inregistrare: RO 1128645

Subsemnatii , ec. Adrian Secelean , ec.Gabriel Laurentiu Ciocarlan si ec Dragos Zavarache
conform art.10 alin.(1)din Legea contabilitatii nr.82/1991, avand calitatea de
ADMINISTRATORI, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la
31/12/2018 si confirma urmatoarele:

Situatiile financiar contabile anuale au fost intocmite in conformitate cu standardele
contabile aplicabile oferind o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor , obligatiilor ,
pozitiei financiare , contului de profit si pierdere ale emitentului si ca raportul consiliului de
administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor emitentului , precum si
o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specific activitatii desfasurate

Presedintele Consiliului de Administratie

ec.Adrian Secelean



Membru in Consiliul de Administratie

ec. Gabriel Laurentiu Ciocarlan



Membru in Consiliul de Administratie

ec.Dragos Zavarache

