

Nr. 488/02.05.2018

Către,
BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
A.S.F. BUCUREȘTI

RAPORT ANUAL
pentru exercitiul financiar 2017

Data raportului: 02.05.2018;

Denumirea entității emitente: ELECTROPRECIZIA S.A.;

Sediul social: Săcele, str. Parcului nr. 18, județul Braşov;

Număr de fax: 0268273485;

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 1128645;

Numărul de Ordine în Registrul Comerțului: J08/56/1991;

Capital social subscris și vărsat: 42.488.201,7 LEI;

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., ATS, Secțiunea AERO;

Eveniment de raportat: Raport anual aferent exercitiului financiar 2017

Societatea informează investitorii cu privire la disponibilitatea Situațiilor financiare, anuale, raportul administratorilor și raportul auditorului, încheiate la data de 31.12.2017, pentru Electroprecizia S.A., statutar și consolidat.

Materialul este pus la dispoziția acționarilor pe pagina web a Societății www.electroprecizia.ro, secțiunea relații cu investitorii, precum și accesând șink-ul de mai jos.

PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL
EC. ADRIAN SUCCEFFAN



S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.

SITUAȚIILE FINANCIARE

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2017**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

(IMPREUNA CU RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT)

CUPRINS:**PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 - 3
BILANȚ	4 - 8
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	9 - 12
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	13
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU	14 - 15
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE	16 - 49
RAPORTUL ADMINISTRATORULUI	1 - 15

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,
S.C. Electroprecizia S.A.

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. („Societatea”), cu sediul social în Municipiul Săcele, Str. Parcului, Nr. 18, Județ Brașov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1128645, care cuprind situația bilanțului la data de 31 decembrie 2017, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2017 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 90.280.635 Lei
 - Profitul net al exercițiului financiar: 4.042.208 Lei
3. În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2017, și performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Considerăm că nu există aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

Alte informații – Raportul administratorilor

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 201X, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
 13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
 14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernarea, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Alina Mirea.

Alina Mirea, Partener de Audit

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiar din România
cu certificatul nr. 1504/01.04.2003

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiar din România
cu certificatul nr. 25/25.06.2001

Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Intrarea de Est,
Etajul 2 - zona Deloitte și Etajul 3, sector 1,
București, România
20 martie 2018

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1	1	-	-
2	2	46.115	36.053
3	3	505.430	13.282
4	4	-	-
5	5	-	-
6	6	59.872	59.872
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	611.417	109.207
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1	8	45.692.761	46.425.472
2	9	8.581.853	7.262.516
3	10	178.151	170.084
4	11	-	-
5	12	274.290	9.551.894
6	13	-	-
7	14	-	-
8	15	-	-
9	16	53.320	-
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	54.780.375	63.409.966
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1	18	7.995.066	8.007.701
2	19	-	-
3	20	6.930	6.930
4	21	-	-
5	22	12.635	-
6	23	92.369	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	8.107.000	8.014.631

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.

BILANȚ

LA 31 DECEMBRIE 2017

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	63.498.792	71.533.805
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1 Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	2.458	57.435
2 Productia in curs de executie (ct 331 + 332 +341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	-	-
3 Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)	28	12.063	211.788
4 Avansuri (ct 4091)	29	-	320.184
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	14.521	589.407
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1 Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	1.475.800	1.389.857
2 Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)	32	21.945.275	16.602.536
3 Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)	33	-	-
4 Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	141.239	1.030.848
5 Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)	35	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	23.562.314	19.023.241
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1 Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)	37	-	-
2 Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	-	-
IV CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	5.303.085	8.008.561
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)	41	28.865.399	27.621.210

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.

BILANȚ

LA 31 DECEMBRIE 2017

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
C CHELTUIELI IN AVANS (ct 471) (rd 43 + 44)	42	84.629	330.061
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)	43	84.629	330.061
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)	44	-	-
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 +1681 - 169)	45	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	274.785	638.023
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	47	-	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)	48	892.857	4.624.942
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	49	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	24.357	62.721
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 +5196 + 5197)	52	1.911.244	2.033.527
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	3.103.243	7.359.213
E ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE) (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)	54	25.846.785	20.592.057
F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)	55	89.345.577	92.125.863
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	56	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	183.192	1.575.173
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	58	-	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)	59	-	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	60	-	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
BILANȚ
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)	61	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	353.352	54.954
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	536.544	1.630.128
H PROVIZIOANE			
1 Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)	65	-	-
2 Provizioane pentru impozite (ct 1516)	66	-	-
3 Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	571.345	215.100
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	571.345	215.100
I VENITURI IN AVANS			
1 Subventii pentru investitii (ct 475) (rd 70 + 71)	69	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)	70	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)	71	-	-
2 Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total (rd 73 + 74), din care:	72	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)	73	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)	74	-	-
3 Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct 478) (rd 76 + 77)	75	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)	76	-	-
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	-	-

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.

BILANȚ

LA 31 DECEMBRIE 2017

(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1 Capital subscris varsat (ct 1012)	80	42.488.202	42.488.202
2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)	81	-	-
3 Patrimoniul regiei (ct 1015)	82	-	-
4 Patrimoniul institutelor nationale de cercetare- dezvoltare (ct 1018)	83	-	-
5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 +81 + 82 + 83 + 84)	85	42.488.202	42.488.202
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	86	-	-
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	87	24.918.053	23.983.168
IV REZERVE			
1 Rezerve legale (ct 1061)	88	2.944.539	3.175.635
2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)	89	-	-
3 Alte rezerve (ct 1068)	90	4.456.194	4.456.194
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	7.400.733	7.631.830
Actiuni proprii (ct 109)	92	1.056.772	1.056.772
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	94	-	-
V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	95	11.372.969	13.423.095
- Sold D	96	-	-
VI PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct 121)			
- Sold C	97	3.298.290	4.042.208
- Sold D	98	-	-
Repartizarea profitului (ct 129)	99	183.787	231.096
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98- 99)	100	88.237.688	90.280.635
Patrimoniul public (ct 1016)	101	-	-
Patrimoniul privat (ct 1017)	102	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102)	103	88.237.688	90.280.635

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:


SECEAN ADRIAN,
 Administrator




CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
 Director Economic

Notele atașate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
1 Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	1	13.589.266	14.705.168
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	2	13.304.084	14.575.321
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	3	285.182	129.847
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	4	-	-
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 766*)	5	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct 711 + 712)			
- Sold C	7	-	-
- Sold D	8	5.778	9.960
3 Venituri din productia de mobilizari necorporale si corporale (ct 721 + 722)	9	234.579	11.278.722
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 755)	10	-	-
5 Venituri din productia de investitii imobiliare (ct 725)	11	-	-
6 Venituri din subventii de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	-	-
7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	122.027	422.054
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct 7584)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	13.940.094	26.395.984
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct 601 + 602)	17	287.238	5.345.126
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	44.532	52.926
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct 605)	19	204.645	210.808
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607)	20	304.247	340.356
Reduceri comerciale primite (ct 609)	21	-	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
9 Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	2.493.528	3.550.899
a) Salarii si indemnizatii (ct 641 + 642 + 643 + 644)	23	2.037.558	2.899.994
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct 645)	24	455.970	650.905
10 a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	4.213.064	3.992.672
a. 1) Cheltuieli (ct 6811 + 6813 + 6817)	26	4.275.741	3.992.672
a. 2) Venituri (ct 7813)	27	62.677	-
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)	28	(230.264)	114.200
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814)	29	154.717	549.973
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814)	30	384.981	435.773
11 Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	3.034.358	8.363.370
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	2.174.534	8.022.649
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributiidatorate in baza unor acte normative speciale (ct 635 + 6586*)	33	416.390	234.030
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct 652)	34	3.189	800
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobiliarilor corporale (ct 655)	35	-	-
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct 6587)	36	-	-
11.6. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	440.245	105.891
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitati radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 666*)	38	-	-
Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)	39	11.500	(356.245)
- Cheltuieli (ct 6812)	40	947.708	2.044.956
- Venituri (ct 7812)	41	936.208	2.401.201
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	10.362.848	21.614.112

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	3.577.246	4.781.872
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
12 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)	45	287.100	-
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	287.100	-
13 Venituri din dobanzi (ct 766)	47	270.152	216.764
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	269.348	205.579
14 Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct 7418)	49	-	-
15 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	10.416	52.945
- din care, venituri din imobilizari financiare ct 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)	52	567.668	269.709
16 Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53	-	-
- Cheltuieli (ct 686)	54	-	-
- Venituri (ct 786)	55	-	-
17 Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	56	75.407	49.400
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	14.038	94.643
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	89.445	144.043
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 52-59)	60	478.223	125.666
- Pierdere (rd. 59-52)	61	-	-
VENITURI TOTALE (rd 16 + 52)	62	14.507.762	26.665.694
CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)	63	10.452.293	21.758.155

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
18 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	4.055.469	4.907.538
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-
19 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)	66	757.179	865.330
20 Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-
21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	3.298.290	4.042.208
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64)	69	-	-

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator





CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

	<u>31 decembrie 2016</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare:		
Incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii	24.517.846	9.441.263
Incasari in numerar din redevente si alte venituri din exploatare	-	34.140
Plati in numerar catre furnizorii de bunuri si servicii	(9.505.380)	(10.845.698)
Plati in numerar catre si in numele angajatilor	(1.638.248)	(2.501.541)
Dobânzi plătite	(19.420)	(19.242)
Impozit pe profit plătit	-	(632.154)
Plata TVA	(170.402)	(347.115)
Numerar net generat de activitati de exploatare	<u>13.184.396</u>	<u>(4.870.347)</u>
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata pentru achiziționare de imobilizari corporale si necorporale	(1.942.398)	(7.784.470)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	48.539	503.955
Dobanzi incasate	270.152	216.764
Dividende incasate de la partile afiliate	287.100	-
Numerar net generat de / (utilizat in) activitati de investitie	<u>(1.336.607)</u>	<u>(7.063.751)</u>
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari din imprumuturi pe termen lung si afiliati	863.000	18.082.273
Plăți aferente imprumuturilor pe termen	(271.811)	(279.243)
Imprumuturi acordate entitatilor affiliate	(8.000.000)	(630.679)
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(716.883)	(684.847)
Dividende platite puse la disp Depozitarului central	(913.756)	(1.806.069)
Flux de numerar net generat de / (utilizat in) activități de finanțare	<u>(9.039.450)</u>	<u>14.681.435</u>
Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	<u>2.808.339</u>	<u>2.747.337</u>
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	<u>2.493.845</u>	<u>5.303.085</u>
Diferente de curs favorabile / (nefavorabile)	901	(41.861)
Numerar și echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	<u>5.303.085</u>	<u>8.008.561</u>

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator





CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2016	31 decembrie 2016	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31 decembrie 2016	2016
Capital subscris	42.488.202	-	-	-	-	-	-	42.488.202
Rezerve din reevaluare	24.918.053	-	-	-	1.146.477*1	1.146.477*1	-	24.918.053
Rezerve legale	2.760.753	-	183.786*2	183.786*2	-	-	-	2.944.539
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	10.226.492	-	1.146.477*1	1.146.477*1	-	-	-	11.372.969
Alte rezerve	4.425.996	-	30.198	30.198	-	-	-	4.456.194
Actiuni proprii	(1.056.772)	-	-	-	-	-	-	(1.056.772)
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	-	-	1.044.276*3	1.044.276*3	1.044.276*3	30.198*3	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1.114.226	-	3.298.290	-	1.114.226*3	1.114.226*3	-	3.298.290
Repartizarea profitului	(69.950)	-	(183.787)*2	(183.787)*2	(69.950)*2	(69.950)*2	-	(183.787)
TOTAL	85.953.477	88.237.688	5.519.240	2.220.950	3.235.029	2.220.950	2.220.950	88.237.688

- * 1 Creșterea rezervelor reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare cu 1.146.477 RON reprezinta diferenta de amortizare între cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor imobilizate - reevaluate, concomitent cu scăderea cu aceeași sumă a rezervelor din reevaluare.
- * 2 A crescut rezerva legala prin constituire aferenta profitului din exercitiului financiar 2016 cu 183.787 RON.
- * 3 În urma repartizării profitului aferent exercitiului financiar 2016 din suma de 1.114.226 lei s-a repartizat 69.950 lei la rezerve legale diferenta de 1.044.276 s-a trecut la rezultatul reportat. Din rezultatul reportat suma de 30.198 lei a ramas nerepartizat iar diferenta de 1.014.078 lei a fost repartizat pentru dividende.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:

Mec-6

SECLEAN ADRIAN,
Administrator



[Signature]
CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie 2017	Total, din care	Total, din care	prin transfer	Total, din care	Total, din care	31 decembrie 2017	
Capital subscris	42.488.202	-	-	-	-	-	42.488.202	
Rezerve din reevaluare	24.918.053	-	-	-	934.885*1	-	23.983.168	
Rezerve legale	2.944.539	231.096*2	231.096*3	-	-	934.885*1	3.175.635	
Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	11.372.969	934.886*1	934.886*1	-	-	-	12.307.855	
Alte rezerve	4.456.194	-	-	-	-	-	4.456.194	
Actiuni proprii	(1.056.772)	-	-	-	-	-	(1.056.772)	
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	-	3.298.290	3.298.290	-	2.183.049	-	1.115.241	
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	3.298.290	4.042.208	4.042.208	-	3.298.290*3	-	4.042.208	
Repartizarea profitului	(183.787)	(231.096)*2	(231.096)*2	-	(183.787)*2	-	231.096	
TOTAL	88.237.688	8.275.384	4.233.176	4.233.176	6.232.437	4.233.175	90.280.635	

* 1 Creșterea rezervelor reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare cu 23.983.168 RON reprezintă diferența de amortizare între cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor imobilizate - reevaluate, concomitent cu scăderea cu aceeași sumă a rezervelor din reevaluare.

* 2 A crescut rezerva legală prin constituire aferentă profitului din exercitiului financiar 2017 cu 231.096 RON.

* 3 În urma repartizării profitului aferent exercitiului financiar 2017 din suma de 4.042.208 lei s-a repartizat 231.096 lei la rezerve legale diferența de 3.811.112 s-a trecut la rezultatul reportat. Din rezultatul reportat suma de 3.811.112 lei a rămas nerepartizată.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:


SECELEAN ADRIAN,
 Administrator




Cristea-Ioan Constantin,
 Director Economic

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA SOCIETATII

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. („EPS”) a fost infiintata in anul 1991.

Societatea are sediul social in SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov, inregistrata la O.R.C. Brasov cu nr. J08/56/1991 si are CUI – RO 1128645.

In prezent S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. desfasoara urmatoarele activitati:

- Intermedieri in comertul cu produse;
- Inchirieri active;
- Prestari de servicii.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate

Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 se aplică din data de 29 decembrie 2014 de către societățile care întrunesc criteriile stabilite de acest act normativ. Ordinul 1802/2014 prevede întocmirea situațiilor financiare anuale ale persoanelor juridice, cuprinzand bilantul contabil, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale.

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății si au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, si anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată si Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare.

Ordinul 1802/2014 a intrat in vigoare incepand cu 1 ianuarie 2015 si inlocuieste Ordinul 3055/2009. Ca urmare, situatiile financiare aferente anului 2016 au fost pregatite in conformitate cu acesta. In scopul asigurarii comparabilitatii informatiilor cuprinse in situatiile financiare anuale, informatiile raportate in coloana corespunzatoare exercitiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate avand in vedere planul general de conturi cuprins in OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, aceste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

Aceste situațiile financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul Romaniei.

Societatea face parte din categoria entitati mijlocii si mari.

Informatiile prezentate in situatiile financiare neconsolidate reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare neconsolidate cuprind bilantul neconsolidat, contul de profit si pierdere neconsolidat, note la situatiile financiare neconsolidate si situatia modificarii capitalului proprii neconsolidata.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate (continuare)

ORDINUL MINISTRULUI FINANTELOR PUBLICE NR. 1802/2014 CU MODIFICARILE ULTERIOARE ("REGLEMENTĂRI CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE")

Acest Ordin cuprinde Reglementările contabile conforme cu Directivele Europene, și anume:

- a. Directiva a patra a Comunitatii Economice Europene 78/660/EEC din data de 25 iulie 1978d, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în O.M.F.P. 1802/2014;
- b. Art. 10 alin. 2 din Directiva 2004/25/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind ofertele publice de achiziție;
- c. Prevederile Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 17 mai 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- d. Prevederile Directivei 2006/46/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 14 iunie 2006, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- e. Prevederile Directivei 2009/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 18 iunie 2009, referitoare la modificarea Directivei 78/660/CEE;
- f. Directiva a șaptea a Comunitatilor Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare așa cum este prevăzut în O.M.F.P. 1802/2014.

O.M.F.P. 1802/2014 este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare neconsolidate nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România și anume Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 și amendamentele ulterioare.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare neconsolidate sunt efectuate în lei având la baza principiul costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe (vezi punctul (f)).

- 1) Principiul continuității activității.** Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea crede că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare neconsolidate este justificată.

- 2) Principiul permanenței metodelor.** Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
- 3) Principiul prudenței.** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:
- a) În contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
 - b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
 - c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate (continuare)

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

4) Principiul contabilității de angajamente. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5) Principiul intangibilității.

- (1) bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- (2) în cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.
- (3) înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcarea a principiului intangibilității

6) Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii. Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat.

7) Principiul necompensării. Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

8) Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

9) Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

a) Bazele întocmirii situațiilor financiare neconsolidate (continuare)

10) Principiul pragului de semnificație. Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

b) Utilizarea estimarilor

Elaborarea situațiilor financiare neconsolidate în conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014 presupune efectuarea unor estimări care influențează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor la data situațiilor financiare neconsolidate, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când ele devin cunoscute; efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut în perioadele viitoare. Rezultatele reale ar putea să difere de aceste estimări.

c) Situații comparative

Pentru fiecare element de bilanț, de cont de profit și pierdere este prezentată valoarea aferentă elementului corespondent pentru exercițiul financiar precedent.

d) Contabilitatea de grup

Societatea nu a întocmit situații financiare consolidate până la data întocmirii și aprobării prezentelor situații financiare neconsolidate. Situațiile financiare consolidate vor fi întocmite la o dată ulterioară în conformitate cu cerințele O.M.F.P. Nr. 1802/2014 armonizat cu Directiva a șaptea a Comunității Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situațiile financiare consolidate.

Filiale

Filialele sunt acele entități în care Societatea deține, direct sau indirect, mai mult de jumătate din drepturile de vot sau are puterea de a decide politicile financiare sau operaționale ale acestora. Investițiile în filiale sunt contabilizate la cost istoric ca titluri de participare deținute la societățile din cadrul grupului.

Existența și efectul drepturilor de vot potențiale care sunt exercitabile în prezent sunt luate în considerare pentru a evalua dacă Societatea controlează o altă entitate.

e) Moneda de prezentare

Situațiile financiare neconsolidate prezentate pentru anul financiar 2016 și anul financiar 2015 sunt întocmite și prezentate în moneda națională, RON.

f) Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la rata de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere, ca parte a veniturilor sau cheltuielilor financiare.

Principalele rate de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate în valută la 31 decembrie 2017 au fost de EUR = 4,6597 RON și USD = 3,8915 RON.

g) Bazele contabilizării

Societatea își întocmește situațiile contabile în RON în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile ("RAR") emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

h) Imobilizari necorporale

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizări necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului.

Brevetele, licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 1 și 5 ani.

i) Imobilizări corporale

(1) Cost / Reevaluare

Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la cost sau valoare reevaluată, mai puțin amortizările și ajustările pentru depreciere.

Imobilizările corporale sunt prezentate inițial la cost de achiziție. Ulterior, imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern, prin indexarea costului istoric și amortizării cumulate cu indici stabiliți prin hotărârile de guvern respective, precum și în baza rapoartelor de reevaluare întocmite de evaluatori independenți autorizați, membrii ANEVAR. Creșterea valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din reevaluarile efectuate în trecut au fost creditate în rezerve din reevaluare sau capitalul social, în conformitate cu prevederile legale.

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă din prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloc fix peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuielile sunt capitalizate ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizările în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în contul de profit și pierdere consolidat pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiilor efectuate la imobilizările corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Compania are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

i) Imobilizări corporale (continuare)

(1) Cost / Reevaluare (continuare)

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatarului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Compania recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

(2) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Amortizarea se calculează la valoarea evaluată, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Tip	Ani
Cladiri	20 – 50
Masini de productie	5 – 20
Vehicule de transport	2 – 5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

(3) Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabila a activelor, altele decat stocurile este analizata la data fiecarui exercitiu financiar pentru a determina daca exista pierderi de valoare. Daca o asemenea pierdere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, un provizion pentru pierderea din depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii cand valoarea contabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar este superioara valorii sale recuperabile.

i) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

j) Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, si materialele consumabile.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminata la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

k) Creanțe comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

l) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre societatea in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp.

m) Disponibilitati banesti si alte lichiditati

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilantul in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

n) Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil neconsolidat in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Impartirea imprumutului pe termen lung / termen scurt este facuta conform graficelor de rambursare incluse in contract sau conform estimarilor conducerii.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

o) Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

p) Leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere neconsolidat.

Actiunile capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere neconsolidat liniar pe perioada contractului de leasing.

q) Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute in bilantul neconsolidat atunci cand pentru societate se naste o obligatie legata de un eveniment trecut si probabil ca in viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice care sa stinga aceasta obligatie.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

r) Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nici o obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

s) Subventii

Subventiile pentru active se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere neconsolidat pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

t) Capital social

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

u) Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social versat în conformitate cu prevederile legale.

v) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare neconsolidate.

w) Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate din numerar, depozite la termen, creanțe și datorii comerciale, instrumente derivate pentru hedging. Instrumentele de acest tip sunt evaluate la valoarea justă.

x) Recunoașterea veniturilor

Vanzările de bunuri

În cazul vânzării de bunuri, venitul este înregistrat în momentul în care riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt transferate într-o proporție semnificativă către cumpărători.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și returnările posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondență cu stadiul de execuție.

y) Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare neconsolidate. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

z) Corectarea erorilor contabile

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare neconsolidate ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare neconsolidate pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare neconsolidate. Astfel de erori includ efectele greșelilor matematice, greșelilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării greșite a evenimentelor și fraudelor.

Conform O.M.F.P. 1802/2014, corectarea erorilor financiare aferente exercitiilor precedente nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare neconsolidate, ci sunt prezentate în note.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

aa) Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea Societate.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la 1 ianuarie 2017	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	1.699.888	10.980	-	1.710.868
Avansuri	59.872	-	-	59.872
Total	1.810.067	10.980	-	1.821.047

In imobilizari necorporale in curs au fost inregistrate costurile aferente programului informatic SAP precum si cheltuieli de dezvoltare aferent parcului industrial.

AMORTIZARE	Sold la 1 ianuarie 2017	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017
Cheltuieli de dezvoltare	4.192	10.061	-	14.254
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	1.194.458	503.127	-	1.697.586
Total	1.198.651	513.189	-	1.711.840
Valoare neta	611.417			109.207

Imobilizarile necorporale ale Societatii la data de 31 decembrie 2017 in valoare de 109.207 RON (31 decembrie 2016: 611.417 RON) sunt reprezentate de programul informatic SAP, licente software.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale

COST	Sold la 1 ianuarie 2017	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2017
		Achizitii	Transfer	Reevaluare	Cedari	
Terenuri si amenajari de terenuri	14.783.548	455.308	33.360	-	33.360	15.205.495
Constructii	36.346.603	2.434.981	2.434.981	-	253.410	38.528.175
Instalatii tehnice si masini	39.513.579	301.846	301.846	-	4.311.803	35.503.622
Alte instalatii, utilaje si mobilier	402.665	4.505	4.505	-	49.322	357.848
Imobilizari corporale in curs	274.290	11.766.391	-	-	2.488.787	9.551.894
Avansuri	53.320	742.045	-	-	795.365	-
Total	91.374.005	15.705.075	2.741.332	-	7.932.047	99.147.034

Principalele achizitii cu privire la imobilizarile corporale au fost pentru modernizarea halei 5.
 Investitiile in curs sunt aferente halei 70 (EM) - spatii noi pentru vestiare si sala de mese, renovarea halei Tools Production, extindere Hala 5.
 Sumele inregistrate in contul 231 reprezinta capitalizarea cheltuielilor aferente investitiilor in Hala 5 (a se vedea in nota 14) .

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

	Sold la 1 ianuarie 2017	Amortizarea anului	Reevaluare	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017
AMORTIZARE					
Constructii	5.344.682	1.938.384	-	67.576	7.215.490
Instalatii tehnice si masini	30.924.448	1.598.121	-	4.288.741	28.233.828
Alte instalatii, utilaje si mobilier	224.514	10.782	-	47.532	187.764
Total	36.493.644	3.547.287	-	4.403.849	35.637.082
AJUSTARI DE VALOARE	Sold la 1 ianuarie 2017		Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017
Terenuri si amenajari de terenuri	-		-	-	-
Constructii	92.709		-	-	92.709
Instalatii tehnice si masini	7.278		-	-	7.278
Total	99.987		-	-	99.987
Valoare neta	54.780.374				63.409.965

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizări corporale (continuare)

La 31 decembrie 2017, imobilizarile corporale erau ipotecate pentru împrumuturile obtinute de catre societatea S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. asa cum este prezentat in Nota 8.

La 31 decembrie 2017, valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale in conservare detinute de companie este de 4.548.466 RON.

La 31 decembrie 2017 valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 1.780.826 RON (31 decembrie 2016: 2.086.116 RON).

Terenurile, cladirile si constructiile speciale ale S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. au fost reevaluate in decembrie 2013 de catre evaluatori independenti, membrii ANEVAR folosind metoda comparatiel cu pretul de piata. Prezentarea valorilor costurilor istorice care ar fi fost inregistrate in legatura cu aceste imobilizari, in situatia in care ele nu ar fi fost reevaluate, nu este posibila din cauza unor limitari de ordin tehnic ale sistemului informatic. Societatea considera ca beneficiul unei astfel de prezentari este mai mic decat costul pe care l-ar implica obtinerea acestor informatii.

Ultima reevaluare a mijloacelor fixe din celelalte grupe si a amortizarii aferente s-a efectuat in anul 2004 in conformitate cu prevederile H.G. 403/2000, diferentele fiind inregistrate in contul 105 "Rezerve din reevaluare".

Imobilizarile corporale in curs nu sunt reevaluate.

c) Imobilizari financiare

COST	Sold la 1 ianuarie 2017	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017
Actiuni detinute la entitatile afiliate	8.007.701	-	-	8.007.701
Interese de participare	6.930	-	-	6.930
Titluri detinute ca imobilizari	-	-	-	-
Alte imobilizari	-	-	-	-
Total	8.014.631	-	-	8.014.631

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

	<u>Sold la</u> <u>01.01.2017</u>	<u>Cresteri</u>	<u>Reduceri</u>	<u>Sold la</u> <u>31.12.2017</u>
Actiuni detinute la Tramar S.A.	7.845.067	-	-	7.845.067
Actiuni detinute la Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Cast Production S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia A.G. S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Electrical Equipement S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Tools Production S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	990	-	-	990
Actiuni detinute la Electroprecizia Logistics Park S.A.	149.999	-	-	149.999

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

EPS are detineri majoritare într-un număr de nouă societăți comerciale, respectiv în Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. (EM), Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L. (AE), Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L. (EE), Electroprecizia Cast Production S.R.L. (CP), Electroprecizia A.G. S.R.L. (CM), Electroprecizia Tools Production S.R.L. (TP), Electroprecizia Security & Protection S.R.L. (SP), Electroprecizia Logistics Park S.A. (ELP) și Tramar S.A. (TRA). Primele opt dintre acestea au sediile sociale pe platforma industrială Electroprecizia, iar ultima are sediul social în Sfântu-Gheorghe, jud. Covasna.

Denumire societate / anul infiintarii	CAEN	Descriere activitate	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL 2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice	99,0%
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPAMENT SRL 2009	2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicole	99,0%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPAMENT SRL 2009	2611	Fabricarea subansamblelor electronice	99,0%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	99,0%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL 2009	4222	Lucrări construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații	99,0%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL 2009	2562	Operațiuni de mecanică generală	99,0%
TRAMAR SA 1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,4%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL 2010	8010	Activități de protecție și gardă	99,0%
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK S.A.2013	5210	Depozitari	99,9%

Numele Companiei	Tara de origine	Adresa oficiala
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.A.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lunca Oltului nr. 13, judetul Covasna
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Paius David nr. 7, judetul Covasna

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

4. STOCURI

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Materii prime si materiale	908.705	868.469
Produce finite	210.158	200.197
Marfuri	1.032.730	1.032.252
Alte stocuri	6.219	8.551
Provizioane pentru deprecierea stocurilor	(2.157.812)	(1.840.246)
Avansuri	-	320.184
Total	-	589.407

Cresterea aferenta stocurilor este reprezentata de inregistrarea avansurilor in valoarea de 320.184 RON si reducerea provizionului pentru stocuri.

5. CREANTE

	Sold la 1 ianuarie 2017	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Clientsi conturi asimilate	1.548.727	1.548.727	-
Ajustari de valoare creante - clienti	(72.927)	(72.927)	-
TVA neexigibila	889	889	-
Alte creante fata de bugetul statului si bugetul asig soc	4.715	4.715	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	21.945.275	21.945.275	-
Debitori diversi si alte creante	-	-	-
Ajustari de valoare - debitori diversi	135.635	135.635	-
Total	23.562.314	23.562.314	-

	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Clientsi conturi asimilate	1.894.550	1.894.550	-
Ajustari de valoare creante - clienti	(504.693)	(504.693)	-
Alte creante fata de bugetul statului	890.428	890.428	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	16.602.536	16.602.536	-
Debitori diversi si alte creante	140.420	140.420	-
Total	19.023.241	19.023.241	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

5. CREANTE (continuare)

a) modificările valorii creanțelor evidențiate în conturi bilanțiere (contul 461 „Debitori diverși”), după cum urmează:

Creanțe	Creanțe încasate în cursul exercițiului financiar direct de ta debitor, din care:					Creanțe trecute pe cheltuieli în cursul exercițiului financiar datorită imposibilității încasării	Sold creanțe la sfârșitul exercițiului financiar
	1	2	3	4	5		
0	Sold creanțe la începutul exercițiului financiar	Creanțe preluate în cursul exercițiului financiar	Creanțe cedate terților în cursul exercițiului financiar	evidențiate anterior în conturi bilanțiere (contul 461. Debitori diverși / analitic distinct)	încasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 Alte venituri din exploatare / analitic distinct)	6	7=1+2-3-4-6
Debitori cantina	-	-	-	-	-	-	-
Debitori-vanzari mij fixe	65.080	491.798	-	-	503.955	-	52.924
Debitori diversi refacturari	12.576	4.602.134	4.588.520	-	-	-	26.190
Debitori depozitarul central	57.979	863.729	860.402	-	-	-	61.306

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

6. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Cecuri de incasat	-	-
Conturi la banci in lei	5.179.798	7.764.394
Conturi la banci in valuta	99.068	219.620
Numerar in casa	21.728	23.936
Alte valori	2.491	611
Total	5.303.085	8.008.561

7. CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2017	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Avans servicii web site	10.098	10.098	-
Asigurari Casco, RCA auto	45.247	45.247	-
Servicii pret transfer, reparatii auto etc	29.284	29.284	-
Total	84.629	84.629	-

	Sold la 31 decembrie 2017	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Contracte comerciale	307.734	307.734	-
Asigurari Casco, RCA auto	17.615	17.615	-
Servicii diverse etc	4.712	4.712	-
Total	330.061	330.061	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII

	Sold la 1 ianuarie 2017	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	878.030	524.678	353.352
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	24.357	24.357	-
Sume datorate institutiilor de credit:	457.977	274.785	183.192
Furnizori	860.262	860.262	-
Furnizori facturi nesosite	32.595	32.595	-
Datorii fata de personal	102.081	102.081	-
Impozite si taxe aferente salariilor	92.768	92.768	-
Impozit pe profit curent	192.864	192.864	-
Impozit pe profit amanat	-	-	-
TVA de plata	139.270	139.270	-
Alte datorii fata de bugetul statului	472	472	-
Datorii fata de asociati	857.759	857.759	-
Creditori diversi	1.352	1.352	-
Total	3.639.787	3.103.243	536.544

	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Datorii de leasing financiar	448.863	393.909	54.954
Datorii fata de entitatile aflate in relatii speciale	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit:	2.213.197	638.023	1.575.174
Garantii furnizori	132.018	132.018	-
Furnizori	4.624.942	4.624.942	-
Creante fata de societatile din cadrul grupului	62.721	62.721	-
Datorii fata de personal	129.983	129.983	-
Impozite si taxe aferente salariilor	135.129	135.129	-
Impozit pe profit curent	180.879	174.256	-
Impozit pe profit amanat	-	-	-
TVA de plata	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	16.619	16.189	-
Datorii fata de asociati	1.049.890	1.049.890	-
Creditori diversi	1.723	1.723	-
Total	8.989.341	7.359.213	1.630.128

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare

Portiune pe termen scurt

Nr. crt.	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
EPS									
1	30024/2011	Raiffeisen bank facilitate de credit EEFF	EUR	1.200.000	EURIBOR rata flotanta	01.09.2011/ 31.07.2018	274.786	187.973	Imobilizari corporale – cladire Hala 70 – nr. inv. 10066
2	30007/2010 Act aditional 18/15.07.2016	Raiffeisen overdraft	EUR	880.000	Dobanda fluctuanta rata referinta BNR EUR + marja 1.8%	15.03.2016 30.04.2017	-	-	Garantie:gaj de prim rang asupra disponibilitatilor curente si viitoare; ipoteca de prim rang prioritara imobilul lotul 21 Centrul de cercetare si proiectare nr. inv. 10081;ipoteka imobiliara asupra incasarilor, disponibilitatilor curente si viitoare al Sc Electroprecizia SA, SC Electroprecizia Electrical Motors SRL - Ipoteca imobiliara asupra imobil proprietatea Electroprecizia SA situate in Municipiul Sacele, Str. Parcului nr 18, Judetul Brasov (nr cad 106234, nr cad 110115 + 11% din partile uz comun), inclusive asupra chirilor/arevizilor prezente si viitoare produse de bunul imobil
3	CGC 28.06.2017	Unicredit Bank facilitate de credit refinantare investitii	EUR	434.625	EURIBOR rata flotanta	28.06.2017/ 30.06.2022	-	450.050	- Ipoteca imobiliara asupra creantelor banesti si accesoriile acestora provenite din ctr 053/01.04.2017 incheiat intre Electroprecizia SA cu Electroprecizia Logistic Park - Fidejusiune emisa de Electroprecizia Logistic Park - Ipoteca imobiliara asupra conturilor si subconturilor bancare, prezente si viitoare, deschise de Electroprecizia SA la Banca - Ipoteca imobiliara asupra contractelor/politelor de asigurare pentru bunurile asupra carora s-a constituit ganatie pentru credit

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
4	BRA 3/3/2011	Unicredit linie de credit multiscop	EUR	1.200.000	EURIBOR 1M + 1,85%	16.05.2011	-	-	Garantii: Ipoteca de rangul I HALA 5 + teren 8760 mp - top 7141/48/1/1/1/5 ATELIER SCOALA COPR 1 + CORP 2 2930 mp top 7141/48/1/1/1/9 Garantie reala mobiliara in favoarea Bancii asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise de Electroprecizia SA la Banca Cesiune a drepturilor rezultate din politele de asigurare avand ca obiect bunurile mobile si imobiliare asupra carora s-a constituit o garantie in favoarea bancii.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
1	30024/2011	Raiffeisen bank facilitate de credit EEFF	EUR	1.200.000	EURIBOR rata flotanta	01.09.2011/ 31.07.2018	183.191	-	Imobilizari corporale - cladire Hala 70 - nr. inv. 10066
2	CGC 28.06.2017	Unicredit Bank facilitate de credit refinantare investitii	EUR	434.625	EURIBOR rata flotanta	28.06.2017/ 30.06.2022	-	1.575.173	- Ipoteca imobiliara asupra imobil proprietatea Electroprecizia SA situate in Municipiul Sacele, Str. Parcului nr 18, Judetul Brasov (nr cad 106234, nr cad 110115 + 11% din partile uz comun), inclusive asupra chirilor/arenzilor prezente si viitoare produse de bunul imobil - Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti si accesoriile acestora provenite din ctr 053/01.04.2017 incheiat intre Electroprecizia SA cu Electroprecizia Logistic Park - Fidejusiune emisa de Electroprecizia Logistic Park - Ipoteca mobiliara asupra conturilor si subconturilor bancare, prezente si viitoare, deschise de Electroprecizia SA la Banca - Ipoteca mobiliara asupra contractelor/politelor de asigurare pentru bunurile asupra carora s-a constituit ganatie pentru credit
Total credite pe termen scurt							274.786	638.023	
Total credite pe termen lung							183.191	1.575.173	
TOTAL VALOARE CREDITE (termen lung+termen scurt)							457.977	2.213.196	

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

Toate condițiile asumate în cadrul contractelor de împrumut menționate mai sus au fost îndeplinite de către societate la data bilanțului și respectiv până la data aprobării acestor situații financiare neconsolidate.

Valoarea netă contabilă a clădirilor ipotecate aferent împrumuturilor Societății la data de 31 decembrie 2017 este de 8.275.686 RON (31 decembrie 2016: 3.403.709 RON).

DATORII DIN LEASING FINANCIAR	1 ianuarie 2017	31 decembrie 2017
Valoarea ratelor minime de leasing		
Sub 1 an	502.352	393.910
Peste 1 an	349.666	54.954
Total	852.018	448.864
Dobanda aferenta perioadelor viitoare		
Sub 1 an	22.326	5.291
Peste 1 an	3.686	-
Total	26.012	5.291
Valoarea prezenta a ratelor minime de leasing	878.030	454.155
<i>Din care:</i>		
Sub 1 an	524.678	399.201
Peste 1 an	353.352	54.954

La 31 decembrie 2017 valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale achiziționate în leasing financiar este de 1.780.826 RON (31 decembrie 2016: 2.086.116 RON).

9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

	Sold la 1 ianuarie 2017	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2017
		in cont	din cont	
Alte provizioane	571.345	2.044.956	2.401.202	215.100
Total	571.345	2.044.956	2.401.202	215.100

La data de 31.12.2017 suma de 215.100 RON (31.12.2016:571.345 RON) este aferentă provizioanelor pentru concedii neefectuate și audit.

10. VENITURI ÎN AVANS

Societatea nu a înregistrat venituri în avans la 31 decembrie 2017 și respectiv 31 decembrie 2016.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

11 CAPITAL SI REZERVE

- a) **Capitalul social** la 31 decembrie 2017 si respectiv 31 decembrie 2016 constă din 5.245.457 acțiuni cu o valoare totala de 42.488.202 RON si o valoare nominala de 8,1 RON pe actiune.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2017, respectiv 2016 este prezentată astfel:

Acționar	31 decembrie 2016		31 decembrie 2017	
	%	(Număr de acțiuni)	%	(Număr de acțiuni)
S.C. Intercom S.A.	49,70	2.606.730	49,70	2.606.730
Alți acționar	45,53	2.388.727	45,53	2.388.727
Acțiuni la dispoziția societății (răscumparate)	4,77	250.000	4,77	250.000
Total	100,00	5.245.457	100,00	5.245.457
Valoarea nominală a unei acțiuni		8,1		8,1
Capital subscris - RON		42.488.202		42.488.202

La data de 31 decembrie 2017 Societatea are un număr de 250.000 acțiuni răscumparate în 2013 cu o valoare totală de 1.056.772 RON, reprezentând 4,77% din total acțiuni ale Companiei la această dată.

Pachetul de acțiuni răscumparate este destinat implementării programului de fidelizare a salariaților și conducerii.

b) Rezerve legale

La 31 decembrie 2017 rezerva legală a societății este în sumă de 3.251.657 RON (31 decembrie 2016: 2.944.539 RON).

Rezerva legală se constituie conform legislației românești ca un transfer din profitul brut. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor înregistrate.

12. CIFRA DE AFACERI

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Venituri din vânzarea produselor finite	11.038	13.479
Venituri din vânzarea produselor reziduale	438.011	1.338.236
Venituri din servicii prestate	451.009	407.359
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	12.127.838	12.290.211
Venituri din vânzarea mărfurilor	285.182	129.847
Venituri din activități diverse	276.188	526.036
Total	13.589.266	14.705.168

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numărul mediu de salariați în cursul anilor încheiați la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Personal management	4	5
Personal TESA	20	22
Personal altele	5	14
Total personal	29	41
	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Management	927.632	1.171.691
Personal TESA	972.965	1.379.473
Personal altele	86.690	281.888
Total cheltuieli cu salariile	1.987.287	2.833.052
Management	212.839	269.201
Personal TESA	223.241	316.939
Personal altele	19.890	64.765
Total cheltuieli cu asigurările sociale	455.970	650.905
	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Management	2.278	27.686
Personal TESA	37.239	32.595
Personal altele	10.755	6.661
Total cheltuieli cu tichete masa	50.272	66.942
Total cheltuieli cu personalul	2.493.529	3.550.899

Angajații beneficiază conform contractului colectiv de muncă de următoarele drepturi:

- Tichete de masa
- În cazul concedierii individuale se acordă plăți compensatorii în funcție de vechimea în munca în societate

Numărul mediu de angajați a societății în 2017 a fost de 41 persoane (anul 2016: 29 persoane), iar fondul de salarii realizat fără tichetele de masa acordate a fost în sumă 2.833.052 RON (anul 2016: 1.987.287 RON).

Valoarea totală a bonurilor de masa acordate angajaților în anul financiar 2017 a fost de 66.942 RON (anul financiar 2016: 50.271 RON).

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

14. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Cheltuieli privind prestațiile externe		
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	215.700	2.055.478
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile	26.122	111.902
Cheltuieli cu primele de asigurare	57.165	69.743
Cheltuieli cu pregătirea personalului	1.744	2.379
Cheltuieli cu colaboratorii	-	-
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	146.839	254.846
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	191.901	200.332
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	3.250	23.722
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	98.920	71.135
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	81.520	52.359
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	38.530	33.207
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	1.312.844	5.147.548
Total	2.174.535	8.022.649

Cresterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile, respectiv creșterea cheltuielilor cu serviciile executate de terți se datorează înregistrării investițiilor în curs executate în regie proprie, (a se vedea contul 231). În contrapartida în contul 722 se regăsesc veniturile aferente acestor lucrări.

15. ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

La data de 31 decembrie 2017 S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. a înregistrat un profit net de 3.395.195 RON (31 decembrie 2016: 3.298.290 RON) a cărei repartizare va fi făcută în conformitate cu legislația în vigoare.

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Profit net de repartizat	3.298.290	4.042.208
- rezerve legale	183.787	231.096
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- dividende etc.	-	-
Profit nerepartizat	3.114.503	3.811.112

Din profitul anului financiar 2017 se repartizează suma de 231.096 RON (din profitul anului financiar 2016: 183.787 RON) pentru rezerva legală iar diferența de 3.811.112 RON se va trece în contul 1171 „Rezultat reportat reprezentând profit nerepartizat sau pierdere neacoperită”.

15.2 Rezultatul pe acțiune

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
Rezultatul pe acțiune		
Rezultatul net al exercitiului	3.298.290	4.042.208
Numar acțiuni	5.245.457	5.245.457
Rezultat pe acțiune de baza	0.63	0.77

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Impozitul pe profit

	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 31 decembrie 2017
Calcularea impozitului pe profit		
Venituri exploatare	15.329.739	29.232.959
Cheltuieli exploatare	12.509.672	25.316.417
Profit / (Pierdere) din exploatare	2.820.067	3.916.542
Venituri financiare	567.668	269.709
Cheltuieli financiare	89.445	144.043
Profit / (Pierdere) financiara	478.223	125.666
Profit / (Pierdere)	3.298.290	4.042.208
Venituri neimpozabile	1.670.967	2.836.975
Rezerva legala	183.787	231.096
Elemente asimilate veniturilor (surplus din reevaluare)		934.885
Cheltuieli nedeductibile	3.713.495	3.958.825
Profit Impozabil an curent	5.157.031	5.867.848
Pierdere fiscala din anii anteriori	-	-
Profit Impozabil	5.157.031	5.867.848
Impozit pe profit (%)	16%	16%
Impozit pe profit	825.125	938.856
Sponsorizari deductibile din impozitul pe profit	(67.946)	(73.526)
Impozit pe profit minim	-	-
Impozit pe profit datorat	757.179	865.330

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Principalii indicatori financiari

	1 ianuarie 2017	31 decembrie 2017
1. Indicatori de lichiditate		
a) Indicatorul lichidității curente	9,30	3,75
b) Indicatorul lichidității imediate	9,30	3,67
2. Indicatori de risc		
a) Indicatorul gradului de îndatorare	0,61	0,71
b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	55	100,34
3. Indicatori de activitate		
a) Viteza de rotație a stocurilor (nr. de ori)	42	19,47
sau		
a) Viteza de rotație a stocurilor (zile)	9	18,75
b) Viteza de rotație a debitelor - clienți (zile)	241	273
c) Viteza de rotație a creditelor - furnizor (zile)	23	63,12
d) Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,21	0,21
e) Viteza de rotație a activelor totale	0,15	0,15
4. Indicatori de profitabilitate		
a) Rentabilitatea capitalului angajat	4,68	5,49
b) Rata marjei brute din vânzări	26,32	32,52

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15 ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate

1. Informatii cu privire la relatiile cu partile afiliate:

Toate tranzactiile realizate in timpul anului cu societatile afiliate au fost efectuate la pret de piata.

Numele Companiei	Tara de origine	Adresa oficiala
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Logistiks Park S.A.	Romania	SACELE – str.Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lunca Oltului nr. 13, judetul Covasna
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	Romania	SF. GHEORGHE – str. Lt. Paius David nr. 7, judetul Covasna

2. Creante si datorii cu partile afiliate

2.1. Creante cu societatile afiliate

Creante comerciale	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	1.635.290	8.920.212
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	121.489	39.527
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	183.358	1.377.781
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.199.785	2.534.802
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	1.637.219	1.743.991
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.A.	-	276.140
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	253.134	251.036
S.C. Electroprecizia Security And Protection SRL	-	1.715
Total	5.030.275	15.145.206

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15 ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

2. Creante si datorii cu partile afiliate (continuare)

2.2. Sume datorate de societatile afiliate de natura imprumuturilor

Imprumuturi intre entitati afiliate	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	10.500.000	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	1.500.000	675.000
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.400.000	-
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.330.000	-
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	1.550.000	-
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	-	125.000
S.C. Electroprecizia Security And Protection S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	355.000	232.000
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	280.000	425.330
Total	16.915.000	1.457.330

2.3. Obligatii fata de societatile afiliate

Datorii comerciale	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia Electrical Equipement SRL	-	1.452
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	24.357	46.513
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	14.756
Total	24.357	62.721

3. Tranzactii cu partile afiliate

3.1. Achizitii de la societatile afiliate

Achizitii de stocuri si servicii	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	44.033	277.693
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	80.284	-
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	361.554	208.045
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	37.090	1.220
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.R.L.	-	49.700
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	189.820	234.520
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	4.245	17.447
S.C. Intercom S.A.Sf. Gheorghe	17.273	-
Total	734.299	788.625

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în "RON", dacă nu este specificat altfel)

15 ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

3. Tranzactii cu partile afiliate (continuare)

3.1. Achizitii de la societatile afiliate (continuare)

Achizitii de mijloace fixe (imbunatatiri aduse mijloacelor fixe)	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	-	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	541.103	-
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	4.307	-
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	140.683	-
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
Total	686.093	-

3.2. Vanzari catre societatile afiliate

Venituri din vânzări de bunuri si servicii	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	10.083.905	10.319.984
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	2.145.471	2.021.836
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	325.715	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	825.805	260.912
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.429.876	1.610.697
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.540.380	1.323.654
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	14.729	11.087
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	6.762	10.457
S.C. Intercom S.A.Sf. Gheorghe	1.016	-
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.A.	-	448.561
Total	16.373.659	16.007.188

Venituri din vânzări de mijloace fixe	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	25.133	-

S.C ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15 ALTE INFORMATII (continuare)

15.5. Parti legate si parti afiliate (continuare)

4. Dividende

4.1 Dividende incasate si de incasat de la entitatile afiliate

Dividende incasate de la societatile afiliate	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L.	287.100	-
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	-
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	-	-
S.C. Tramar S.A. Gheorghe	-	-
Total	287.100	-

4.2. Dividende distribuite si de platit catre actionari

Dividende distribuite catre actionari	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	529.166	1.042.692
Alti actionari persoane fizice si juridice	484.912	955.491
Total	1.014.078	1.998.183

15.6. Alte informatii

Sold dividende de plata catre actionari	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Alti actionari persoane fizice si juridice	857.759	1.049.890
Total	857.759	1.049.890

Cheltuieli de audit

Auditul a fost efectuat de catre Deloitte Audit SRL. Onorariul aferent serviciului de audit financiar a fost stabilit pe baza contractului incheiat intre parti.

S.C ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15 ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii (continuare)

Datorii contingente si litigii

Litigii

In anul 2018 s-a inregistrat un litigiu intre SC Electroprecizia SA si Crosstown Power GMBH in care:

- Crosstown Power GMBH prin reprezentant Prithiviraj Harasgama solicita de la Electroprecizia SA 50.000 Euro cu titlu de penalitate si suma de 59.153 Euro cu titlu de onorariu variabil, in urma demiterii din functie
- Prin intampinare si cerere reconventionala Electroprecizia a solicitat respingerea cererii si obligarea reclamantei la plata sumei de 198.065,96 RON, prejudiciu suferit de Electroprecizia ca urmare a efectuării unor cheltuieli personale fara legatura cu activitatea.
- In prezent cauza se afla in faza de cercetare judecatoreasca urmand sa fie administrate probele incuviintate.

Societatea nu a inregistrat provizion pentru acest litigiu.

Exceptand punctul mentionat mai sus, la 31 decembrie 2017 Compania este obiectul unui număr de litigii rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societatii.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. In acest sens încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Conform legislatiei fiscale in vigoare, pe parcursul anilor 2016-2017, pentru neachitarea la termen de catre contribuabili a obligatiilor fiscale, s-au perceput dobanzi si penalitati de intarziere.

Incepad cu 01 ianuarie 2016 valoarea dobanzii este de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere, micsoarata de la 0,03% atat cat a fost pana la 31 decembrie 2015. In ceea ce priveste penalitatea de intarziere, a fost micsoarata incepand cu 01 ianuarie 2016 de la 0,02% pana la 0,01% pe fiecare zi de intarziere. In cursul anului 2017, nivelul dobanzilor si penalitatilor nu a fost modificat.

In plus, Guvernul Romaniei detin un numar de agentii autorizate sa efectueze auditul (controlul) companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani.

Toate sumele datorate Statului de catre Companie pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului neconsolidat. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finanțelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculației impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Grupul va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

Compania considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

S.C ELECTROPRECIZIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Alte informatii (continuare)

Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2017, Societatea nu a inregistrat nicio datorie referitoare la costuri anticipate, incluzand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea a indeplinit toate obligatiile de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare in cursul anului 2016 la data aprobarii acestor situatii financiare neconsolidate. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Pretul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate, încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Ca urmare, este de asteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata. Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări. Societatea considera ca tranzactiile cu partile afiliate au fost efectuate la valori de piata.

16. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu sunt.

Aceste situații financiare au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator





Cristea-Ioan Constantin,
Director Economic

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
ELECTROPRECIZIA SA
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2017

80  **YEARS**
Industrial Production



ELECTROPRECIZIA

ELECTROPRECIZIA



Prezentarea societatii ELECTROPRECIZIA SA

Denumirea societatii comerciale:	ELECTROPRECIZIA SA
Sediul social:	Strada Parcului Nr. 18, Sacele, Jud. Brasov
Nr.de telefon:	+40 268 273 333, +40 268 273 775
Nr.de fax:	+40 268 273 485
Codul unic de inregistrare:	RO1128645
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J 08/56/1991
Capitalul social subscris si varsat:	42.488.202 RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise:

Numar total de actiuni:	5.245.457
Valoare nominala:	8,1 RON
Capital social:	42.488.202 RON
Tip action:	nominativa si dematerializata
Piata de tranzactionare:	Sistemul alternativ de tranzactionare AERO administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbol de tranzactionare ELZY
Capitalizare de piata 02.03.2018 -	35.669.108

CUPRINS:**PAGINA:**

1. ANALIZA ACTIVITATII ELECTROPRECIZIA SA.....	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII	7
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE	8
4. CONDUCEREA SOCIETATII	8
5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA:.....	9
6. GUVERNANTA CORPORATIVA:	12

1. ANALIZA ACTIVITATII ELECTROPRECIZIA SA

a. Descrierea activitatii de baza

- intermedierea in comertul cu produse industriale
- activitati de management, respectiv activitati suport destinate intreprinderilor subsidiare
- inchirierea bunurilor proprii – active imobiliare, utilaje si echipamente.

b. Data de infiintare a societatii

- act constituire HG 1176/02.11.1990
- inregistrare Oficiul Registrul Comertului cu nr. J/08/56/1991

c. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor, sau ale societatilor controlate

- nu s-au produs fuziuni sau reorganizari ale societatii sau ale filialelor controlate.

d. Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active:

- nu s-au produs achizitii sau instrainari de active care pot functiona independent.

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii:

1.1. Elemente de evaluare generala:

Denumire indicator(mii lei)	2017	2016	2015
Cifra de afaceri	14.705	13.589	13.264
Venituri totale	26.666	14.508	14.379
Venit din productia de imobilizari	11.278	235	-
Costuri totale	21.758	10.452	12.804
Cheltuieli privind prestatiile externe	8.022	2.174	3.083
Profit net	4.042	3.298	1.114

Cifra de afaceri din anul 2017, a crescut cu 8,21 % fata de anul 2016. In aceeași perioadă veniturile totale s-au majorat semnificativ, pe seama creșterii veniturilor din producția de imobilizari în valoare de 11.278 mii lei datorate investițiilor realizate. Veniturile din producția de imobilizari nu au avut impact în profitabilitatea anului financiar încheiat la 31 Decembrie 2017, acestea urmând să impactiveze profitabilitatea firmei de la data punerii în funcțiune a investiției.

1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Societatea a prestat în principal următoarele activități:

- activitatea de inchiriere ale activelor detinute în proprietate, catrensocietatilor subsidiare (intragrup), cat si catre societatile extragrup, în principal societati cu participare de capital extern, care s-au relocat în parcul industrial ELECTROPRECIZIA.
- management de portofoliu ale detinerilor de participatiuni pe care le are la societatile subsidiare,;
- administrarea si managementul activelor imobilizate detinute.
- derularea activitatii de realizare a noilor investitii.

Societatea dispune de active imobilizate de 71.534 mii lei, din care activele imobilizate corporale reprezinta 89.5% si imobilizarile financiare 11.2%.

Imobilizarile corporale sunt destinate inchirierii, avand un grad de utilizare in acest scop de 40-45% si se compun din terenuri si constructii 73.5%, instalatii tehnice si masini 11.4 % si investitii in curs 14.6%. Prin finalizarea si punerea in functiune ale noilor investitii se estimeaza o crestere a gradului de utilizare la cca. 60%.

1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiale

Achizitiile au vizat asigurarea resurselor necesare desfasurarii activitatilor curente, primordial fiind asigurarea principalelor utilitati – energie electrica, apa-canal gaz, materiale curente reprezentind 32% din totalul de aprovizionat, respectiv achizitiile de servicii si materiale necesare pentru realizarea investitiilor, reprezentin 66%. Achizitiile s-au facut de pe piata interna.

1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

Cifra de afaceri pe anul 2017 a fost de 14.705 mii lei, din care ponderea principala de 91% sunt venituri realizate din inchirieri. Veniturile intagrup, realizate din inchierea activelor (terenuri, cladiri, utilaje si echipamente) sunt de 12.196 mii lei, reprezinta 83% din cifra de afaceri. Veniturile extragrup din inchirieri sunt de 1.026 mii lei si reprezinta 6.8% din cifra de afaceri, estimanduse o crestere a acestui procent la 10-11% pentru anul 2018.

Din valorificarea prin procesul de casare a mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar neutilizate, uzate fizic si moral s-au rezultat 1.338 mii lei, reprezentind 9% din cifra de afaceri.

1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii.

Numarul de angajati si organigrama societatii a fost corelat cu nivelul activitatii desfasurate.

Numarul mediu de salariati in anul 2017 a fost de 41 FTE.

Personalul existent corespunde nevoilor existente si de dezvoltare ale societatii si este cu studii superioare si experienta relevanta in domeniul de activitate.

Raporturile de munca sunt reglementate de legislatia muncii si prin Contractul Colectiv de Munca (CCM), Regulamentul Intern si Contractele Individuale de Munca (CIM).

CCM a fost incheiat in 24 ianuarie 2016, pentru o perioada de doi ani. A fost adaptat in luna decembrie, in vederea corelarii cu modificarile legislative.

1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului, asupra mediului inconjurator.

Activitatile desfasurate de societate nu au impact negativ asupra mediului.

Societatea dispune de autorizatiile si aprobarile legale de mediu necesare desfasurarii activitatii.

1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare

Societatea nu dispune de compartiment specializat de cercetare si dezvoltare, nefiind pretabil activitatii desfasurate de societate, astfel ca, in cursul anului 2017, societatea nu a desfasurat activitati de cercetare - dezvoltare.

1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Riscul de piata

Mediul economic actual, este caracterizat prin volatilitate ridicata si impredictibilitate. Acest lucru face dificila previzionarea schimbarilor ce vor avea loc si efectele acestora asupra situatiilor financiare. Pentru a contracara aceste riscuri Societatea a incheiat contractele de inchiriere pe termen lung, atat cu terte parti, cat si cu subsidiarele societatii pentru a asigura predictibilitatea veniturilor si fluxurilor de numerar. De asemenea, preocuparea constanta pentru cresterea gradului de utilizare a activelor, contribuie la acest obiectiv de diminuarea a riscului comercial. Investitiile actuale efectuate de societate sunt grevate pe fondul unor contracte comerciale pe termen lung cu parteneri de prim rang din economia nationala.

Riscul de credit

Se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatii. Pentru administrarea acestui risc societatea a adoptat politica de a obtine garantii suplimentare pentru garantarea creantelor, in completarea analizei de risc/ solvabilitatii clientului ca si conditie precedent de incheiere a contractelor. Majoritatea creantelor comerciale inregistrate provin de la societatile subsidiare, controlate de societate. Societatea s-a dovedit a fi un partener de incredere pentru comunitatea bancara, servindu-si intotdeauna datoria si avand un grad redus de indatorare dispune de capacitatea de a accesa fonduri suplimentare necesare dezvoltarii de business.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate rezulta din capabilitatea societatii de a face fata obligatiilor de plata in viitorul imediat, cu resursele existente si cele ce pot fi mobilizate in termen scurt. Printr-un management prudent al riscului de lichiditate cu adresarea adecvata a fiecarui proiect investitional, managementul societatii a reusit sa planifice si sa monitorizeze continuu fluxul de numerar astfel incat societatea sa-si achite prompt toate obligatii financiare.

Riscul de exploatare

Riscul de exploatare a fost dispersat prin reorganizarea juridica si administrativa a societatii, intr-o structura de tip holding. Astfel societatile care presteaza activitatile de productie si servicii sunt separate de societatea mama, fiecare dintre acestea fiind entitate separata, aflata in relatie comerciala cu societatea mama, care a pus la dispozitia acestora resursele necesare desfasurarii activitatilor, pe baza de inchiriere. Societatea mama s-a focusat pe dezvoltarea parcului industrial, afacere de tip "real estate built to suit (solutii imobiliare oferite conform cu nevoile chirasilor)", pe dezvoltarea si exploatarea activelor logistice si de productie si pe dezvoltare serviciilor suport, specifice unui holding, puse la dispozitia firmelor din grup.

Riscul variatiilor de curs valutar

Expunerea de risc valutar aferent tranzactiilor de finantare este scazuta datorita volumului mic al expunerii in valuta. Societatea efectueaza tranzactii financiare preponderant in lei. Echilibrul valutar este asigurat prin stabilirea in valuta a veniturilor realizate extra-grup, corelat cu nivelul imprumuturilor contractate in valuta. Aceasta gestionare determina diminuarea influentei cursului de schimb asupra afacerii. In anul 2017 societatea nu a utilizat instrumente derivative pentru acoperirea riscului variatiilor de curs valutar.

1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

Obiectivul ELECTROPRECIZIA SA este acela de a crea valoare adaugata la nivelul portofoliului de business-uri printr-un management performant al fiecarui segment de business si prin alocarea capitalului pe proiectele ce ofera cel mai bun raport randament/risc. De asemenea, societatea va face toate diligentele necesare pentru a pune in valoare parcul industrial ELECTROPRECIZIA si a creste valoarea proprietatilor de pe aceasta platforma, printr-un management adecvat al acestora si prin investitii selective ce corespund obiectivelor de performanta ale societatii.

Astfel, pentru a veni in intampinarea obiectivelor sale de business, activitatea societatii va fi structurata dupa cum urmeaza:

- activitatea de **management al activelor**, prin cele 3 divizii:
 - contract management - inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intragrup), cat si catre societatile extragrup, in principal societati cu participare de capital extern, care s-au relocalat in parcul industrial ELECTROPRECIZIA;
 - facility management - asigurarea mentenantei si a resurselor energetice necesare desfasurarii activitatilor din parcul industrial;
 - project management - asigurarea managementului de proiect pentru fiecare proiect imobiliar dezvoltat de societate.

- management de portofoliu - constand in reprezentarea societatii in adunarile generale (AGA), ale entitatilor la care societatea detine participatii si monitorizarea acestora prin structura de Controlling constituita la nivelul entitatii mama. Se va pune accent pe crearea si dezvoltarea unui sistem de management pe baza de bugete, pentru fiecare societate si de altfel pe centre de responsabilitate, respectiv implementarea managementului performantei pe baza de obiective la nivelul fiecarui centru de responsabilitate, intr-o maniera in care sa alinieze interesele tuturor stakeholderilor si sa creasca valoarea companiei
- servicii suport - asigurate entitatilor din grup, constand din servicii de management, financiare, resurse umane, informatice, asigurarea calitatii si procurement, ca parte a sinergiilor la nivelul grupului de firme.

Un loc aparte il va ocupa pozitionarea societatii in comunitatea locala, astfel incat, Electroprecizia sa devina principala optiune de angajare a locuitorilor orasului Sacele. Investitiile facute in imbunatatirea conditiilor de munca si perspectivele de business ale entitatilor din portofoliul firmei indreptatesc managementul societatii sa-si propuna aceste obiectiv.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 Imobilizari corporale - amplasari, caracteristici stare si modul de utilizare:

Activele principale ale societatii sunt situate pe teritoriul administrative al municipiului Sacele:

- Parcul industrial ELECTROPRECIZIA - autorizat prin OMEA nr. 847/10.06.2016, cu o suprafata de 189,5 mii mp teren si constructii de 91 mii mp, din care 85 mii mp. cladiri, administrate de societatea proprietara, aflate in reabilitare si extindere, destinate inchirierii. Grad de ocupare estimat 40%;
- Baza sportiva, in suprafata de 39.9 mii mp, cu teren si tribuna destinate pentru fotbal si rugby, administrate de Asociatia sportiva PRECIZIA Sacele.
- Gospodaria anexa Baraj cu o suprafata de 22 mii mp, neutilizata, in stare degradata. Se asigura supravegherea obiectivului;
- Active sociale - Gradinita si Cantina - 5.5 mii mp, utilizate prin inchiriere;
- Autoservice ELECTROPRECIZIA (calea Bucuresti) aflata in reabilitare de catre chirias;
- Terenuri neutilizate - in zonele Bradet, Turches, Satulung, Baci, Timisu de jos - total cca. 60 mii mp.

Societatea mai detine activul Vila in Predeal - utilizata ca locuinta de serviciu si terenuri in zona Brasov in suprafata de 12.8 mii mp.

Valoarea totala a imobilizariilor corporale la 31.12.2017 este de 63.136 mii lei, din care ponderea de 73% o detin terenurile si constructiile.

Echipamentele tehnologice constau in special in mijloace fixe si obiecte de inventar, inchiriate subsidiarilor la care societatea detine participatii majoritare, in vederea exercitarii activitatilor principale de fabricarea de bunuri si prestarea de servicii.

Gradul de utilizare al cladirilor, constructiilor si echipamentelor tehnologice in 2017 a fost de circa 65%, acestea avand un grad de uzura mediu.

2.2 Imobilizari financiare:

Imobilizarile financiare de 8.014 mii lei, in proportie de 99.8% sunt reprezentate de participatiunile majoritare detinute la societatile subsidiare:

Denumire societate / anul infiintarii	CAEN	Descriere activitate	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL / 2009	2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor electrice	99,0%
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPAMENT SRL / 2009	2931	Fabricarea de echipamente electrice si electronice pentru autovehicole	99,0%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPAMENT SRL / 2009	2611	Fabricarea subansamblelor electronice	99,0%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL / 2009	2453	Turnarea metalelor neferoase usoare	99,0%
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL / 2009	4222	Lucrari constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii	99,0%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL / 2009	2562	Operatiuni de mecanica generala	99,0%
TRAMAR SA / 1994	4941	Transporturi rutiere de marfuri	99,7%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL / 2010	8010	Activitati de protectie si garda	99,0%
ELECTROPRECIZIA LOGISTIC PARK SA / 2013	5210	Depozitari	99,9%

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE

3.1. Actiunile si piata de tranzactionare:

- Numar total de actiuni: 5.245.457;
- Valoare nominala pe actiune: 8,1 RON;
- Numar total de actiuni cu drept de vot: 4.995.457.
- Tip actiune - nominativa si dematerializata
- Piata de tranzactionare: Sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti - AeRo
- Fiecare actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor.
- Nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor.
- Nu exista acorduri incheiate intre actionari, cunoscute de societate si care pot avea ca rezultat restrictii, referitoare la transferul valorilor mobiliare sau la drepturile de vot.

3.2. Actiuni detinute in nume propriu:

In baza aprobarii date prin Hotararea nr.2 din 09.11.2012 al AGEA, societatea a achizitionat un numar de 250.000 actiuni proprii reprezentand 4,77% din numarul total de actiuni, la un pret mediu de 4,23 RON/actiune. Valoare totala a achizitiei a fost de 1.057 mii RON. Dreptul de vot pentru aceste actiuni este suspendat.

3.3. Dividende:

Conducerea societatii urmareste maximizarea valorii societatii, asigurarea cu prioritate a finantarii dezvoltarii business-ului existent si a proiectelor de investitii, care asigura o rentabilitate a capitalului investit, peste nivelul costului capitalului intr-un regim de prudentialitate financiara.

Pentru exercitiul financiar al anului 2017 conducerea societatii propune, din profitul net de 4.042.208 ron repartizarea sumei de 231.096 ron pentru constituirea rezervei legale, diferenta de 3.811.112 ron ramanand la dispozitia actionarilor, pentru repartizari viitoare, date fiind investitiile in curs si oportunitatile investitionale cu impact pozitiv asupra valorii companiei pe care societatea le considera la acest momen.

4. CONDUCEREA SOCIETATII

4.1 Consiliul de administratie:

Nume si prenume	Varsta	Pregatirea profesionala
Adrian SECELEAN	54 ani	Economist
Laurentiu CIOCIRLAN	52 ani	Economist
Dragos ZAVARACHE	34 ani	Economist

Durata mandatelor de administrare este de 4 ani, incepand cu 01.12.2014.

Presedintele Consiliului de Administratie este Dl. Ec. Adrian Secelean, numit prin Hotararea AGOA nr.1 / 08.12.2014.

Sedintele consiliului de administratie in cursul perioadei de raportare s-au desfasurat de regula lunar, avand loc un numar de 12 sedinte si adoptandu-se un numar de 60 decizii.

Pentru participarea la sedinte administratorii beneficiaza de indemnizatia de sedinta in cuantumul stabilit de AGOA. Pentru calitatea de membru al consiliului de administratie al societatii nu s-au acordat bonusuri.

4.2. Director general

Atributiile functiei de Directorul General al societatii, incepand cu 01.02.2016 au fost preluate de Dl. Ec. Adrian Secelean. Mandatul de 2 ani s-a incheiat la 31.01.2018, convenindu-se incheierea unui nou mandat pe aceiasi perioada de 2 ani. Limitele mandatului, atributiile si remuneratia sunt stabilite de Consiliul de Administratie prin contractul de mandat.

5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA:

a. Analiza bilantului contabil:

Bilantul contabil: - RON -

Denumire element	2017	2016	2015
Active imobilizate	71.533.805	63.498.792	67.126.879
Imobilizari necorporale	109.208	611.417	1.036.204
Imobilizari corporale	63.409.966	54.780.375	56.400.007
Imobilizari financiare	8.014.631	8.107.000	9.690.668
Active circulante	27.621.209	28.865.399	24.394.942
Stocuri	589.407	-	14.521
Creante	19.023.241	23.562.314	21.886.576
Casa si conturi la banci	8.008.561	5.303.085	2.493.845
Cheltuieli in avans	330.061	84.629	24.550
TOTAL ACTIV	99.485.075	92.448.820	91.546.371
Capitaluri proprii	90.280.635	88.237.688	85.953.477
Provizioane	215.100	571.345	559.846
Datorii sub 1 an	7.359.213	3.103.243	3.701.926
Datorii > 1 an	1.630.127	536.544	1.331.122
Venituri in avans	-	-	-
TOTAL PASIV	99.485.075	92.448.820	91.546.371

Cresterea **activelor imobilizate** de la 63.499 mii de RON, la 71.533 mii de RON a fost influentata de cresterea activelor corporale. Scaderea **activelor circulante** de la 28.865 mii de RON, la 27.621 mii de RON s-a inregistrat pe seama scaderii creantelor.

Evolutia **datoriilor sub un an** arata o crestere de 137% fata de 2016, crestere datorata in principal, datoriilor catre furnizoriaferenti imobilizarilor in curs. Societatea si-a platit si in 2017 la timp si integral obligatiile catre bugetul de stat.

Datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an au inregistrat o crestere de 238% fata de 2016.

Capitalul propriu a crescut de la 88.237.688 RON la 90.280.635 RON pe seama cresterii profitului exercitiului financiar, finantand 91% din activele societatii si prezentand o situatie solida din punct de vedere al echilibrului financiar in termen lung.

b. Analiza contul de profit si pierderi:

Contul de profit si pierderi: - RON -

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI Statutar	2017	2016	2015
Venituri din exploatare	26.395.984	13.940.094	13.410.307
Cifra de afaceri neta	14.705.168	13.589.266	13.263.626
Cheltuieli de exploatare	21.614.112	10.362.848	12.520.819
Cheltuieli cu materii prime si mat.consumabile si alte materiale	5.398.052	331.770	409.346
Alte cheltuieli externe	210.808	204.645	170.343
Cheltuieli privind marfurile	340.356	304.247	1.562.658
Cheltuieli cu personalul	3.550.899	2.493.528	2.387.035
Ajustari priv.imob.corp,active circ,provizioane	3.750.626	3.982.800	4.234.367
Alte cheltuieli de exploatare	8.363.370	3.034.358	3.757.070
Rezultat din exploatare	4.781.872	3.577.246	889.488
Venituri financiare	269.709	567.668	968.402
Cheltuieli financiare	144.043	89.445	283.382
Rezultat financiar	125.666	478.223	685.020
Rezultat extraordinar		-	-
Rezultat brut al exercitiului	4.907.538	4.055.469	1.574.508
Impozit pe profit	865.330	757.179	460.282
Rezultat net al exercitiului	4.042.208	3.298.290	1.114.226

Cresterea cifrei de afaceri cu 8,2 % in 2017 fata de 2016 se datoreaza, cresterii serviciilor de inchiriere. **Cheltuielilor de exploatare** au crescut au crescut pe seama cresterii cheltuielilor aferente imobilizarilor. **Rezultatul din exploatare** a crescut cu 33,67% fata de exercitiul precedent. **Rezultat financiar** a scazut cu 353 mii RON fata de exercitiul precedent. **Rezultat net al exercitiului 2017** este de 4.042 mii RON.

c. Indicatori financiari principali:

DENUMIRE INDICATOR	2017	2016	2015
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE) = Profit net / Capitalul propriu *100	4.48%	3.7%	1.3%
Rata financiara de multiplicare = total active / capitaluri proprii	1.10	1.0	1.0
Rata rentabilitatii capitalului (ROCE) = EBIT / total capital *100	5.49%	4.7%	2.0%
Rata de rotatie a activelor = Vanzari / total capital	0.16	0.15	0,15
Rata neta de profitabilitate = EBIT / Vanzari *100	33.71%	30.4%	12.7%
Durata de inlocuire a stocurilor (zile) = Stocuri medii / Costul Vanzarilor x 365	19.18	9	7
Durata de incasare a creantelor (zile) = Creante medii / Vanzari x 365	272.61	241	275
Durata de plata a datoriilor comerciale (zile) = Debite medii / Vanzari x 365	63.12	23	82
Profit per actiune (RON per actiune)	0.77	0.63	0.21

d. Situația fluxurilor de numerar:

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Fluxuri de numerar din activitățile de exploatare:		
Incasari in numerar din vanzari de bunuri si servicii	24.517.846	9.441.263
Incasari in numerar din redevente si alte venituri din exploatare	-	34.140
Plati in numerar catre furnizorii de bunuri si servicii	(9.505.380)	(10.845.698)
Plati in numerar catre si in numele angajatilor	(1.638.248)	(2.501.541)
Dobânzi plătite	(19.420)	(19.242)
Impozit pe profit plătit	-	(632.154)
Plata TVA	(170.402)	(347.115)
Numerar net generat de activitati de exploatare	13.184.396	(4.870.347)
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata pentru achiziționare de imobilizari corporale si necorporale	(1.942.398)	(7.784.470)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	48.539	503.955
Dobanzi incasate	270.152	216.764
Dividende incasate de la partile afiliate	287.100	-
Numerar net generat de / (utilizat in) activitati de investitie	(1.336.607)	(7.063.751)
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Incasari din imprumuturi pe termen lung si afiliati	863.000	18.082.273
Plăți aferente imprumuturilor pe termen	(271.811)	(279.243)
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	(8.000.000)	(630.679)
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(716.883)	(684.847)
Dividende platite puse la disp Depozitarului central	(913.756)	(1.806.069)
Flux de numerar net generat de / (utilizat in) activități de finanțare	(9.039.450)	14.681.435
Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	2.808.339	2.747.337
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	2.493.845	5.303.085
Diferente de curs favorabile / (nefavorabile)	901	(41.861)
Numerar și echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	5.303.085	8.008.561

Fluxul de numerar a crescut în anul 2017 cu 2.705 mii RON, ajungând la data de 31.12.2017 la valoarea de 8.008 mii RON. Creșterea a fost influențată de nivelul crescut al încasărilor de la afiliați.

6. GUVERNANTA CORPORATIVA:

6.1. CONTROLUL INTERN

Controlul intern este activitate permanenta care cade in responsabilitatea fiecarui manager de functiune, cu scopul respectarii legislatiei in vigoare procedurilor interne si protejarii patrimoniului societatii.

Societatea respecta Legislatia pietei de capital, reglementarile acesteia cat si procedurile interne

În baza activităților de control au fost făcute propuneri și recomandări pentru îmbunătățirea activității și a procedurilor de lucru.

6.2. Conducere si administrare:

ELECTROPRECIZIA SA este organizata potrivit Legii 31/1990, ca societate pe actiuni si functioneaza în conformitate cu Actul Constitutiv si cu legislatia aplicabila referitoare la societatile comerciale.

Organul de conducere al societatii este **Adunarea Generala a Actionarilor**.

Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare si extraordinare, atributiile, convocarea si desfasurarea acestora sunt reglementate de **Actul constitutiv al societatii**.

Societatea este administrata de 3 administratori care formeaza **Consiliul de administratie**. Acesta este organizat si are atributiile prevazute in Actul constitutiv al societatii si functioneaza pe baza de regulament propriu de organizare si functionare.

Consiliul de administratie este condus de un **Presedinte executiv** care asigura conducerea operativă a societatii, exercitand si atributiile de **Director General**.

6.3. Politici privind administrarea:

1. Respectarea drepturilor actionarilor si asigurarea unui tratament echitabil acestora, conform cu statutul companiei si cu legislatie in vigoare.
2. Comunicarea activa cu actionarii.
3. Consiliul de Administratie asigura un echilibru între membrii executivi si ne-executivi conform statutului.
4. Consiliul de Administratie este responsabil pentru conducerea societatii, acesta actionand in interesul acesteia si protejand interesele generale ale actionarilor prin asigurarea unei dezvoltari sustenabile.
5. Consiliului de Administratie asigura un echilibru între membrii executivi si ne-executivi conform statutului.
6. Consiliul de Administratie garanteaza eficienta capacitatii sale de a supraveghea, analiza si evalua activitatea directorilor executivi, precum si tratamentul echitabil al actionarilor.
7. Numirea membrilor Consiliului de Administratie se face de catre Adunarea Generala a Actionarilor intr-o maniera riguroasa si transparenta, cu respectarea tuturor procedurilor si legislatiei in vigoare.
8. Conducerea societatii va fi asigurata de administratori si directori executivi profesionisti, remunerati corespunzator, respectand strategia si interesele pe termen lung ale societatii.
9. Structurile de guvernanta corporativa vor asigura efectuarea unei raportari periodice si adecvate asupra tuturor evenimentelor importante referitoare la societate, inclusiv situatia financiara, performanta manageriala, planurile acesteia.
10. Consiliul de Administratie va adopta reguli stricte, menite sa protejeze interesele societatii, in domeniile raportarii financiare, controlului intern si administrarii riscului.
11. Consiliul de Administratie va adopta solutii operationale corespunzatoare pentru a facilita identificarea si solutionarea adecvata a situatiilor in care se afla societatea.

12. Membrii Consiliului de Administratie vor lua decizii in interesul societatii si nu vor lua parte la dezbaterile sau deciziile care creaza un conflict intre interesele lor personale si cele ale societatii sau ale unor subsidiare controlate de societate.
13. Consiliul de Administratie va stabili, dupa consultarea cu structurile de control intern, proceduri de aprobare si implementare pentru tranzactiile incheiate de emitent, sau subsidiarele acestuia, cu partile implicate.
14. Administratorii si directorii vor pastra confidentialitatea documentelor si informatiilor primite pe perioada mandatului lor si se vor conforma cu procedura adoptata de emitent privind circuitul intern si dezvaluirea catre terti a respectivelor documente si informatii.

6.4. Declaratie privind guvernanta corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a "prevederilor de indeplinit" precizate in documentul "Principii de Guvernanta Corporativa" pentru AeRO, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Principiile de Guvernanta Corporativa aplicate de ELECTROPRECIZIA S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar ELECTROPRECIZIA S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul lung al Societatii.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa:

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A.2 Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	DA		
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celor mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului general.	DA		

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		NU.	Indemnizatiile membrilor Consiliului in limitele stabilite de AGOA.
D.1. Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	DA		
D.1.1 Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.	DA		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare.	DA		
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice.	DA		
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.	DA		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	DA		
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		NU	Vor fi adoptate masuri privind conformarea.
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		NU	Ramine in analiza Consiliu de Administratie.

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa - numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii		NU	Se va avea in vedere conformarea. Consiliul de Administratie va analiza si vor fi adoptate masuri.
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principallii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitul operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		NU	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principallii factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		NU	Se afla in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

EC. ADRIAN SECELEAN

ADMINISTRATOR,

EC. LAURENTIU CIOCIRLAN

ADMINISTRATOR,

EC. DRAGOS ZAVARACHE



S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017**

**ÎNTOCMITE ÎN CONFORMITATE CU
ORDINUL MINISTRULUI FINANȚELOR PUBLICE AL ROMÂNIEI
NR. 1802/2014, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**

(Împreună cu raportul auditorului independent și raportul administratorilor)

CUPRINS:**PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 - 3
BILANȚ CONSOLIDAT	4 - 9
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	10 - 13
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	14 - 70
RAPORTUL ADMINISTRATIROLOR CONSOLIDAT	1 - 15

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,
S.C. Electroprecizia S.A.

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare consolidate ale S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. și ale filialelor sale ("Grupul"), cu sediul social în Municipiul Săcele, Str. Parcului, Nr. 18, Județ Brașov, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1128645, care cuprind bilanțul consolidat la data de 31 decembrie 2017, contul de profit și pierdere consolidat pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, și note la situațiile financiare consolidate, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.
2. Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2017 se identifică astfel:

• Activ net / Total capitaluri proprii:	94.582.340 Lei
• Profitul net al exercițiului financiar:	4.444.602 Lei
3. În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară consolidată a Grupului la data de 31 decembrie 2017, și performanța sa financiară consolidată aferentă exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Considerăm că nu există aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

Alte informații – Raportul administratorilor

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Deloitte.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare consolidate

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.

Deloitte.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoiele semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
 - (pentru auditurile de Grup) Obținem, probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernarea, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Allna Mirea.

Allna Mirea, Partener de Audit



Înregistrată la Camera Auditorilor Financiarî din România
cu certificatul nr. 1504/01.04.2003

În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiarî din România
cu certificatul nr. 25/25.06.2001

Șos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Intrarea de Est,
Etajul 2 - zona Deloitte și Etajul 3, sector 1,
București, România
20 martie 2018

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
BILANȚ CONSOLIDAT
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01	-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02	46.115	36.053
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205+208-2805-2808-2905-2908)	03	603.877	178.224
4. Fondul comercial (ct. 2071-2807)	04	-	-
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (206-2806-2906)	05	-	-
6. Avansuri (ct 4094)	06	59.872	59.872
TOTAL: (rd. 01 la 06)	07	709.864	274.149
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	08	53.638.942	54.148.384
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213+223-2813-2913)	09	32.285.906	31.648.032
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214+224-2814-2914)	10	322.512	392.871
4. Investiții imobiliare (ct 215-2815-2915)	11	-	-
5. Immobilizări corporale în curs de executie (ct. 231-2931)	12	509.529	9.680.869
6. Investiții imobiliare în curs de executie (ct. 235-2935)	13	-	-
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	-	-
8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817- 2917)	15	-	-
9. Avansuri (ct. 4093)	16	53.320	88.040
TOTAL: (rd. 08 la 16)	17	86.810.209	95.958.196
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 261-2961)	18	-	-
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671+2672-2964)	19	-	-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263-2962)	20	12.635	12.635
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673+2674-2965)	21	-	-
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265+266-2963)	22	-	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
BILANȚ CONSOLIDAT
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
6. Alte împrumuturi (ct. 2675*+2676*+2677 +2678* +2679*-2966*-2968*)	23	560.292	-
TOTAL: (rd. 18 la 23)	24	572.927	12.635
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 07+17+24)	25	88.093.000	96.244.980
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+321+3021+302+322+303+323+/-308 +351+358+381+328+/-388-391-3921-3922- 3951- 3958-398)	26	6.539.897	9.307.660
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332 +341+/-348-393-3941-3952)	27	2.954.824	2.841.405
3. Produse finite și marfuri (ct. 327+345+ 346+ 347+/- 348+354+356 +357+361+326+/-368 +371+/-378- 3945-3946-3947-3953-3954-3955-3956-3957-396- 397-4428)	28	1.631.192	1.753.324
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	29	4.782	372.270
TOTAL: (rd. 26 la 29)	30	11.130.695	14.274.659
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 2675+2676+2678 +2679- 2966-2968+4092+411+ 413+418-491)	31	20.237.703	27.859.986
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-495)	32	-	-
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453-495)	33	-	-
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382 +441+4424+4428+444+445+446 +447+4482 +4582+4662+461+473 -496+5187)	34	2.642.976	7.433.555
5. Capital subscris și neversat (ct. 456-495)	35	-	-
TOTAL: (rd. 31 la 35)	36	22.880.679	35.293.542
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct.501-591)	37	-	-
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+507+508-595-596-598+5113+ 5114)	38	-	-
TOTAL: (rd. 37 la 38)	39	-	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
BILANȚ CONSOLIDAT
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	40	12.837.648	12.403.572
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)	41	46.849.022	61.971.773
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	42	2.325.991	3.017.929
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (din ct. 471)	43	1.130.913	1.719.530
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (din ct. 471)	44	1.195.078	1.298.399
D. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct. 161+1681-169)	45	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621+ 1622+1624+1625+1627+1682+ 5191+5192+5198)	46	6.302.531	11.279.180
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct. 419)	47	134.702	47.327
4. Datorii comerciale-furnizori (ct. 401+404+408)	48	11.692.717	19.970.006
5. Efecte de comert de platit (ct. 403+405)	49	1.751.560	1.762.800
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	50	-	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor participare (ct. 1663+1686+2692+453)	51	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale (ct. 1623+1626+167 +1687+2695+421+423+424 +426+427+ 4281+ 431+437+ 4381+441+4423 +4428+ 444+446+ 447+4481+455+ 456+457+ 4581+4661+462+ 473+509+ 5186+ 5193+ 5194+5195+5196+ 5197)	52	4.946.479	5.626.412
TOTAL: (rd. 45 la 52)	53	24.827.989	38.685.724
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE rd. 41+43-53-70-73-76)	54	21.859.853	23.668.490
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	111.147.931	121.211.868

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
BILANȚ CONSOLIDAT
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE			
INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct. 161+1681-169)	56	-	-
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+ 5191+5192+5198)	57	8.062.249	16.848.081
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct. 419)	58	-	-
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401+404+408)	59	-	-
5. Efecte de comert de platit (ct. 403+405)	60	-	-
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	61	-	-
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor participare (ct. 1663+1686+2692+2693+453)	62	-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2695+421 +423+424+426+427+4281+431***+437***+4381 +441***+4423+4428***+444***+446***+447*** +4481+455+456***+4581+462+4661+473*** +509+5186+5193+ 5194+5195 +5196+5197)	63	856.607	1.397.170
TOTAL: (rd. 56 la 63)	64	8.918.856	18.245.251
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si alte obligatii similare (ct.1515+1517)	65	-	-
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	66	-	-
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	67	1.520.436	1.110.793
TOTAL: (rd. 65 la 67)	68	1.520.436	1.110.793
I. VENITURI IN AVANS			
1. Subventii pentru investitii (ct. 475) (rd. 70+71)	69	9.149.611	8.205.422
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (din ct. 475*)	70	931.936	931.938
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (din ct. 475*)	71	8.217.675	7.273.484
2. Venituri inregistrate in avans (ct. 472) - Total (rd. 73 + rd.74), din care:	72	535.984	405.151
- Sume de reluat intr-o perioada de pana la 1 an (ct. 472)	73	360.157	405.151
- Sume de reluat intr-o perioada mai mare de 1 an (ct. 472)	74	175.827	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
BILANȚ CONSOLIDAT
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
3. Venituri înregistrate în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 76+77)	75	-	-
- Sume de reluat într-o perioadă de până la 1 an (din ct. 478*)	76	-	-
- Sume de reluat într-o perioadă mai mare de 1 an (din ct. 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct. 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69+72+75+78)	79	9.685.595	8.610.573
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	42.488.202	42.532.202
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81	-	-
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	-	-
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)	83	-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 +81 + 82 + 83 + 84)	85	42.488.202	42.532.202
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	-	-
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	87	31.738.716	30.743.803
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	88	3.023.481	3.254.577
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	89	-	-
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (1065)	90	-	263.018
4. Alte rezerve (ct.1068)	90	6.571.408	6.668.835
TOTAL (rd. 89-90)	91	9.594.889	10.186.430
V. REZERVE DE CONVERSIE			
Actiuni proprii (ct. 109)	92	1.056.772	1.056.772
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) (ct.117)			
- Sold C	95	3.301.594	8.063.790
- Sold D	96	-	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
BILANȚ CONSOLIDAT
LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
VII. PROFITUL NET AFERENT GRUPULUI (ct. 121)			
- Sold C	97	6.397.523	4.438.125
- Sold D	98	-	-
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	183.787	331.715
Profit net aferent intereselor care nu controleaza	100	34.770	6.477
Profit sau pierderea exercitiului aferent intreprinderilor asociate	101	-	-
TOTAL PROFIT NET	102	6.432.293	4.444.602
Interese care nu controleaza - din care:			
1. Profitul sau pierderea net/neta pentru exercitiul financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza	103	34.770	6.477
2. Alte capitaluri proprii	104	87.740	81.645
Rezerve consolidate	105	9.556.484	9.653.908
Rezerve consolidate aferente titlurilor puse in echivalenta	106	-	-
Patrimoniu public (ct. 1016)	107	-	-
Patrimoniu public (ct. 1016)	108	-	-
CAPITALURI - TOTAL	109	92.315.137	94.582.340

Aceste situații financiare consolidate au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2017, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul încheiat la:	
		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02+03+04+05+06)	01	125.489.596	139.988.379
Productia vanduta (ct. 701+702+703+704+705 +706+708)	02	122.170.016	136.841.241
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	03	3.447.041	3.249.485
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	(127.461)	(102.347)
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care au in derulare contracte de leasing (ct 766)	05	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	-	-
2. Venituri af. costului prod. in curs de executie (ct. 711+712)			
- Sold C	07	-	-
- Sold D	08	1.081.448	66.897
3. Productia realizata de entitate pt scopurile sale proprii si capitalizata (ct. 721+722)	09	833.760	11.271.890
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 755)	10	-	-
5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct. 725)	11	-	-
6. Venituri din subventii de exploatare (ct. 7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	12	17.252	276.904
7. Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	1.703.312	2.127.681
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	14	-	-
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct. 7584)	15	870.410	944.188
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	129.125.368	153.597.957
8.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601+602)	17	51.589.297	58.503.727
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	1.694.268	3.495.405
b) Alte cheltuieli externe (cu energia si apa) (ct. 605)	19	2.831.995	2.726.314
c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)	20	4.072.117	8.393.969
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	(57.866)	142.690
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	35.526.535	38.846.205
a) Salarii si indemnizatii (ct. 641+642+643+644)	23	29.062.896	31.811.529
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645)	24	6.463.639	7.034.676

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul încheiat la:	
		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.26-27)	25	7.206.173	7.236.253
a.1) Cheltuieli (ct. 6811+6813+6817)	26	7.268.850	7.300.343
a.2) Venituri (ct. 7813)	27	62.677	64.090
10.b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30) (rd. 26-27)	28	222.599	222.441
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	29	1.363.093	1.360.999
b.2) Venituri (ct. 754+7814)	30	1.140.494	1.138.558
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	17.345.861	28.783.291
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct. 611+612+613+614++615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	14.538.156	25.051.837
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	33	1.775.567	2.771.732
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct. 652)	34	7.961	6.378
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 655)	35	-	-
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct. 6587)	36	-	-
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+6582+6583+6588)	37	1.024.177	953.344
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare înregistrate de entitati radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)	38	-	-
Ajustari privind provizioanele (rd.40-41)	39	182.231	(641.892)
- Cheltuieli (ct. 6812)	40	9.666.683	12.012.479
- Venituri (ct. 7812)	41	9.484.452	12.654.371
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	120.613.210	147.423.024
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16-42)	43	8.512.158	6.174.933
- Pierdere (rd. 42-16)	44	-	-
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	45	-	-
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	-	-

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul încheiat la:	
		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
13. Venituri din dobanzi (ct. 766)	47	1.404	12.211
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	-	-
14. Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct. 7418)	49	-	-
15. Alte venituri financiare (ct. 7615+762+764+765+767+768)	50	798.590	870.989
- din care, venituri din imobilizari financiare (ct. 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)	52	799.994	883.200
16. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53	-	-
- Cheltuieli (ct. 686)	54	-	-
- Venituri (ct. 786)	55	-	-
17. Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	56	387.547	467.470
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	58	929.421	1.077.038
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	1.316.968	1.544.508
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 52-59)	60	-	-
- Pierdere (rd. 59-52)	61	516.974	661.308
VENITURI TOTALE (rd. 16+52)	62	129.925.362	154.481.157
CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)	63	121.930.178	149.967.532
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 62-63)	64	7.995.184	5.513,625
- Pierdere (rd. 63-62)	65	-	-
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	1.562.891	1.069.023
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-

**S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)**

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Anul incheiat la:	
		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B	1	2
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64-66-67)	68	6.432.293	4.444.602
- Pierdere (rd. 65+66+67); (rd. 66+67-64)	69	-	-
22. PROFIT NET - din care:	70	6.432.293	4.444.602
22.1. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) entitatilor integrate	71	6.397.523	4.438.125
22.2. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intreprinderilor asociate	72	-	-
22.3. Profitul sau pierderea exercitiului financiar aferent(a) intereselor care nu controleaza	73	34.770	6.477

Aceste situații financiare consolidate au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2018, de către:


SECELEAN ADRIAN,
 Administrator


CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
 Director Economic

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI

Informatii generale despre infiintarea si natura activitatii

La 31 decembrie 2017 S.C. ELECTROPRECIZIA S.A., Societatea-mama, detine actiuni la urmatoarele societati comerciale:

Societatea	Valoarea nominala a capitalului social	Data initiala a achizitiei	Procent detinut in capitalul social
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.)	1.000	28.05.2009	99%
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.000	28.05.2009	99%
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	1.000	11.06.2010	99%
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.A. (Electroprecizia Hydro Energy S.A.)	150.000	12.06.2013	99,999%
S.C. TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	3.162.900	18.12.2003	99,434 %

In filialele Electroprecizia Electrical Motors, Electroprecizia Electrical Equipment, Electroprecizia Automotive Equipment, Electroprecizia Cast Production, Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.) Electroprecizia Tools Production, Electroprecizia Security and Protection alaturi de Societatea-mama in structura actionariatului se afla si actionarul S.C. INTERCOM S.A. Sf. Gheorghe care detine 1%.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A., in calitate de Societate-mama, consolideaza situatiile financiare pentru urmatoarele filiale si intreprinderi asociate:

Numele companiei	Tara de origine	Adresa oficiala
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. Electroprecizia Logistics Park S.A. (Electroprecizia Hydro Energy S.A.)	Romania	Sacele – str. Parcului, nr.18, judetul Brasov
S.C. TRAMAR S.A. Sf. Gheorghe	Romania	Sf. Gheorghe – str. Lunca Oltului nr. 13, judetul Covasna

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

Descrierea Societatii-mama

S.C. Electroprecizia S.A. a fost înființată în anul 1991.

Societatea are sediul social în Sacele str. Parcului, nr. 18, județul Brașov, înregistrată la ORC Sacele cu nr. J08/56/1991 și are CUI: RO 1128645.

În prezent S.C. Electroprecizia S.A. desfășoară următoarele activități:

- închiriere și subînchiriere bunuri imobile proprii și închiriate;
- activitate de comerț;
- prestări de servicii.

Informatii despre filiale

- 1. S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "**Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice**", cod CAEN 2711".

Numărul mediu de salariați:

	<u>An 2016</u>	<u>An 2017</u>
TOTAL	464	488
- din care:		
Personal de conducere (director)	5	6
Personal TESA / indirecti/ directi	459	482

Societatea nou înființată, S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L. a preluat în totalitate immobilizările financiare în valoare de 1000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

Structura capitalului social

Structura capitalului social la data de 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma - RON</u>	<u>Procent %</u>
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

- 2. S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este **"Fabricarea subansamblurilor electronice", cod CAEN 2611**".

Numarul mediu de salariați:

	<u>An 2016</u>	<u>An 2017</u>
TOTAL	175	172
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	174	171

Societatea nou înființată, **S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1000 RON, constând din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

Asociat	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma – RON</u>	<u>Procent %</u>
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

- 3. S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este **"Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și motoare de autovehicule", cod CAEN 2931**".

Numarul mediu de salariați:

	<u>An 2016</u>	<u>An 2017</u>
TOTAL	126	128
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	125	127

Societatea nou înființată, **S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1000 RON, constând din parti sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

- 3. S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A. (continuare)

Structura capitalului social

Structura capitalului social la data de 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	Nr. actiuni	Suma – RON	Procent %
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

- 4. S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "Turnarea metalelor neferoase usoare", cod CAEN 2453".

Numarul mediu de salariați:

	An 2016	An 2017
TOTAL	28	1
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	0
Personal TESA/ indirecti/ directi	27	1

Societatea nou înființată, **S.C. Cast Production S.R.L.** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1.000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu. Cele 26 de persoane au fost transferate la Electroprecizia Electrical Motors SRL.

Structura capitalului social

Structura capitalului social la data de 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	Nr. actiuni	Suma – RON	Procent %
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

- 5. S.C. ELECTROPRECIZIA A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.)** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații", cod CAEN 4222".

Numărul mediu de salariați:

	<u>An 2016</u>	<u>An 2017</u>
TOTAL	101	75
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	100	74

Societatea nou înființată, **S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.)** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1.000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

Structura capitalului social

Structura capitalului social la data de 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Suma - RON</u>	<u>Procent %</u>
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

- 6. S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "Operațiuni de mecanică generală", cod CAEN 2562".

Numărul mediu de salariați:

	<u>An 2016</u>	<u>An 2017</u>
TOTAL	57	45
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	56	44

Societatea nou înființată, **S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1.000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

- 6. S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A. (continuare)

Structura capitalului social

Structura capitalului social la data de 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	Nr. actiuni	Suma – RON	Procent %
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

- 7. S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.** a fost înființată în anul 2009 în conformitate cu prevederile legii 31/1990 privind societățile comerciale, prin preluarea activității societății comerciale S.C. Electroprecizia S.A.

Domeniul principal de activitate al societății este "Activități de protecție și gardă", cod CAEN 8010".

Numarul mediu de salariați:

	An 2016	An 2017
TOTAL	43	50
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	42	49

Societatea nou înființată, **S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.** a preluat în totalitate imobilizările financiare în valoare de 1.000 RON, constând din părți sociale concomitent cu elemente de capital propriu.

Structura capitalului social

Structura capitalului social la data de 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	Nr. actiuni	Suma – RON	Procent %
S.C. Electroprecizia S.A.	99	990	99
S.C. Intercom S.A.	1	10	1
TOTAL	100	1.000	100

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

- 8. S.C. Electoprecizia Logistics Park S.A. (Electoprecizia Hydro Energy S.A.)** a fost înființată în anul 2013 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale.

Domeniul principal de activitate al societății este "Depozitari", cod CAEN 5210".

Structura asociatilor

S.C. Electoprecizia Logistics Park S.A. (Electoprecizia Hydro Energy S.A.) este o societate pe acțiuni cu un capital social subscris și varsat de 150.000 RON, compus din 150.000 acțiuni la o valoare nominală de 1 ron

Structura asociatilor la 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	Nr. acțiuni	Suma – RON	Procent %
S.C. Electoprecizia S.A.	149.999	149.999	99,999
S.C. Electoprecizia A.G. S.R.L.	1	1	0,001
TOTAL	150.000	150.000	100

- 9. S.C. Tramar S.A.** a fost înființată de către persoane juridice și persoane fizice în anul 1994 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale.

Domeniul principal de activitate al societății este "Transporturi rutiere de marfuri", cod CAEN 4941".

Numarul mediu de salariați:

	An 2016	An 2017
TOTAL	55	55
- din care:		
Personal de conducere (director)	1	1
Personal TESA/ indirecti/ directi	54	54

Structura actionarilor

S.C. Tramar S.A. este o societate pe acțiuni cu un capital social subscris și varsat de 3.162.900 RON, compus din acțiuni la o valoare nominală de 10 RON/acțiune. Acționarii au dreptul la vot și profit proporțional cu participarea la capitalul social al societății.

Structura acționariatului la 31.12.2017 este următoarea:

Asociat	Nr. acțiuni	Suma – RON	Procent %
S.C. Electoprecizia S.A.	314.500	3.145.000	99,4341
S.C. Intercom S.A.	130	1.300	0,0411
S.C. Genmark S.R.L.	10	100	0,0031
Persoane fizice	1.650	16.500	0,5217
TOTAL	316.290	3.162.900	100

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA GRUPULUI (continuare)

- 9. S.C. Tramar S.A.** a fost înființată de către persoane juridice și persoane fizice în anul 1994 în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale (continuare)

Funcția de administrator este îndeplinită de dl. CLAUDIU APOSTOL în baza contractului de mandat încheiat în anul 14.04.2012.

Societatea - mama nu mai deține acțiuni la alte societăți comerciale.

Tranzacții cu societățile afiliate excluse din perimetrul de consolidare

Pe parcursul anului 2017, respectiv 2016, Grupul a desfășurat următoarele tranzacții între entitățile afiliate:

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Achiziții de stocuri și servicii		
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	17.273	25.259
Creanțe comerciale		
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	1.016	3.497
Dividende distribuite către acționari		
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	529.166	1.042.692
Alți acționari persoane fizice și juridice	484.912	955.491
Total	1.014.078	1.998.183
Sold dividende de plată către acționari		
S.C. Intercom S.A. Sf. Gheorghe	-	-
Alți acționari persoane fizice și juridice	857.759	1.049.890
Total	857.759	1.049.890

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principiile care au stat la baza întocmirii situațiilor financiare consolidate

Aceste situații financiare consolidate sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Ordinul 1802/2014 a intrat în vigoare începând cu 1 ianuarie 2015 și înlocuiește Ordinul 3055/2009. Ca urmare, situațiile financiare aferente anului 2015 au fost pregătite în conformitate cu acesta. În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent celui de raportare au fost determinate având în vedere planul general de conturi cuprins în OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare consolidate nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situațiile financiare consolidate, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Situațiile financiare consolidate aparțin grupului Electroprecizia.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Principii contabile

Situațiile financiare consolidate ale S.C. Electroprecizia S.A. („Societatea-mama” sau „Grupul”) pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Grupul își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Grupul va aplica aceleași reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Principii contabile (continuare)

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercitiului financiar respectiv sau în cursul unui exercitiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Principiul intangibilității exercitiului

Bilanțul consolidat de deschidere al exercitiului corespunde cu bilanțul consolidat de închidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț consolidat s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare consolidate.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare consolidate reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică. Situațiile financiare consolidate cuprind bilanțul consolidat, contul de profit și pierdere consolidat și note la situațiile financiare consolidate.

Moneda de prezentare

Situațiile financiare consolidate prezentate pentru anul financiar 2017, sunt întocmite și prezentate în moneda națională, RON.

Tranzacțiile Grupului în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului consolidat. Castigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere combinat în cadrul rezultatului financiar.

Bazele contabilizării

Grupul își întocmește situațiile contabile în RON, în conformitate cu legea românească iar conturile statutare anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile („RAR”) emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România. Situațiile financiare consolidate aici prezentate au la bază înregistrările statutare ale Grupului, care sunt întocmite pe baza costului istoric și pe principiul continuității activității, cu excepția anumitor indexări aplicate activelor imobilizate.

Folosirea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, cere conducerii să facă anumite estimări și prezumții care afectează atât valoarea activelor și datoriilor și descrierea activelor și datoriilor potențiale la data întocmirii situațiilor financiare consolidate, cât și valoarea veniturilor și cheltuielilor din timpul perioadei de raportare. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere consolidat în perioada când ele devin cunoscute. Deși aceste estimări individuale prezintă un anumit grad de incertitudine, efectul cumulativ al acestuia asupra situațiilor financiare consolidate este considerat ca nesemnificativ.

Pentru a întocmi aceste situații financiare consolidate în conformitate cu cele menționate mai sus a fost necesară operarea unor ajustări asupra conturilor statutare și obținerea unor informații care nu pot fi disponibile direct din conturile Grupului. Înregistrările contabile statutare nu furnizează întotdeauna suficiente informații pentru a stabili cu acuratețe ajustările și prezentarea informațiilor necesare, motiv pentru care au fost făcute estimări pe baza celor mai bune informații disponibile. Deși aceste estimări individuale prezintă un oarecare grad de incertitudine, efectul general al acestuia asupra situațiilor financiare consolidate este considerat ca fiind nesemnificativ.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Continuitatea activității

Prezentele situații financiare consolidate au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune faptul că Grupul își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la fluxurile viitoare de trezorerie.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Grupul va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

Bazele consolidării

(1) Filialele

Filialele sunt companii asupra cărora Societatea-Mama (i) detine majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților în asemenea companii; (ii) este acționar sau asociat al unei entități și majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere ale entității în cauză care au îndeplinit aceste funcții în cursul exercitiului financiar, în cursul exercitiului financiar precedent și până în momentul întocmirii situațiilor financiare anuale consolidate, au fost numiți doar ca rezultat al exercitării drepturilor sale de vot; (iii) este acționar sau asociat al unei filiale și detine singurul controlul asupra majorității drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților acelei filiale, ca urmare a unui acord încheiat cu alți acționari sau asociați; (iv) este acționar sau asociat al unei filiale și are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra acelei filiale, în temeiul unui contract încheiat cu entitatea în cauză sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, dacă legislația aplicabilă filialei permite astfel de contracte sau clauze; (v) detine puterea de a exercita sau exercită efectiv o influență dominantă sau control asupra unei filiale; (vi) este acționar sau asociat al unei filiale și are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere sau supraveghere ale acelei filiale. Filialele sunt consolidate în întregime din momentul în care controlul este exercitat efectiv de către Societatea-Mama (Grup) și sunt scoase din consolidare în momentul în care acest control dispăre în totalitate.

Metoda achiziției a fost utilizată pentru contabilizarea și efectuarea consolidării filialelor de către Societatea-Mama. Costul achiziției se determină pe baza valorilor contabile ale activelor și datoriilor identificabile la data efectuării primei consolidări. Activele și datoriile identificabile, precum și datoriile contingente asumate în cazul consolidării sunt recunoscute inițial la valoarea lor contabilă, indiferent de mărimea sau existența intereselor minoritare. Diferența pozitivă dintre costul de achiziție și valoarea identificabilă a activului net al filialei este recunoscută ca fond comercial pozitiv, ca element al bilanțului contabil. Dacă această diferență este negativă, diferența este recunoscută ca fond comercial negativ, și reluată concomitent în contul de profit și pierdere sau rezultatul reeportat consolidat al perioadei, după caz. Fondul comercial pozitiv se amortizează liniar pe o durată de 5 ani în conformitate cu legislația în vigoare.

Tranzacțiile între companiile din cadrul Grupului, soldurile și castigurile sau pierderile nerealizate în cadrul tranzacțiilor dintr-o entitate a Grupului sunt eliminate în consolidare. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate unde era cazul în vederea asigurării consistenței în prezentarea informațiilor financiare conform politicilor contabile adoptate de către Societatea-Mama (Grup).

(2) Titluri sub formă de interese de participare – întreprinderi asociate

Titlurile sub formă de interese de participare sunt titluri deținute în entități în care Grupul deține o pondere semnificativă, dar nu exercită controlul. Acestea sunt contabilizate prin metoda punerii în echivalență. Ponderea semnificativă este determinată prin deținerea în mod direct sau indirect de către Societate a unui procent între 20% și 50% din drepturile de vot.

La 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016 Grupul nu avea întreprinderi asociate.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Bazele consolidării (continuare)

(3) Titluri deținute ca imobilizări

Titlurile deținute ca imobilizări reprezintă investiții în entități în care Grupul nu deține o pondere semnificativă și nici nu exercită controlul. Acțiunile acestor societăți nu sunt cotate la Bursele de Valori din România și ca atare, valoarea lor justă nu poate fi calculată în mod rezonabil. Întrucât valoarea lor justă nu poate fi estimată rezonabil nici prin referință la valoarea de piață a unor instrumente financiare similare și nici prin referință la fluxurile actualizate de trezorerie generate de activele de bază, acestea au fost înregistrate în contabilitate la cost.

Fondul comercial rezultat din consolidare

Fondul comercial este rezultat din compensarea costului investiției în filiale cu valorile contabile ale activelor și datoriilor identificabile la datele din paragraful privind bazele consolidării.

Valorile contabile ale acțiunilor în capitalul entităților incluse în consolidare se compensează cu proporția pe care o reprezintă în capitalul și rezervele acestor entități, astfel compensările se efectuează pe baza valorilor contabile ale activelor și datoriilor identificabile la data achiziției acțiunilor sau, în cazul în care achiziția are loc în două sau mai multe etape, la data la care entitatea a devenit o filială. În înțelesul prezentelor reglementări, data achiziției reprezintă data la care controlul asupra activelor nete sau operațiunilor entității achiziționate este transferat efectiv către dobânditor.

Orice diferență rezultată ca urmare a aplicării prevederilor paragrafului anterior se prezintă ca un element separat în bilanțul consolidat, astfel:

- diferența pozitivă se prezintă la elementul „Fond comercial pozitiv”;
- diferența negativă se prezintă la elementul „Fond comercial negativ”.

O valoare prezentată ca un element separat care corespunde unui fond comercial negativ, poate fi transferată în contul de profit și pierdere consolidat numai:

- dacă această diferență corespunde previziunii, la data achiziției, a unor rezultate viitoare nefavorabile ale entității în cauză, sau previziunii unor costuri pe care entitatea respectivă urmează să le efectueze, în măsura în care o asemenea previziune se materializează; sau
- în măsura în care diferența corespunde unui câștig realizat.

Fondul comercial se amortizează pe o perioadă de 5 ani.

Interese care nu controlează

Interesele care nu controlează la data bilanțului contabil consolidat reprezintă procentul minoritar al activului net identificabil al filialelor consolidate la data în care controlul efectiv a fost transferat către Societatea-Mamă, însumat cu procentul minoritar al mișcărilor de capitaluri de la data efectivă a achiziției până la data bilanțului contabil consolidat.

Interesele care nu controlează trebuie prezentate în bilanțul consolidat în capitalurile proprii, separat de capitalurile proprii ale grupului-mamă.

Rezumat al politicilor contabile semnificative

Imobilizări necorporale

Concesiunile, brevetele, licențele, marcele comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau costul de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Imobilizari necorporale (continuare)

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada între 1 si 5 ani.

Imobilizari corporale

(1) Cost / Reevaluare

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost sau valoare reevaluată, mai puțin amortizarile și ajustările pentru depreciere.

Imobilizarile corporale sunt prezentate initial la cost de achizitie. Ulterior, imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza unor hotarari de guvern, prin indexarea costului istoric și amortizarii cumulate cu indici stabiliti prin hotararile de guvern respective, precum și in baza rapoartelor de reevaluare întocmite de evaluatori independenți autorizati, membrii ANEVAR. Creșterea valorilor contabile ale imobilizarilor corporale rezultate din reevaluarile efectuate in trecut au fost creditate in rezerve din reevaluare sau capitalul social, in conformitate cu prevederile legale.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și in condițiile de functionare.

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus in funcțiune, cum ar fi reparațiile, intretinerea și costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit și pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere in beneficiile economice viitoare așteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca și cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul construcției, al imobilizarilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate și puse in funcțiune.

Cheltuielile cu intretinerea și reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit și pierdere consolidat pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali al acestora și sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse și costurile estimate initial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este positionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil și Grupul are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizarii corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatarului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Grupul recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, dacă informatiile necesare sunt disponibile.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Imobilizari corporale (continuare)

(2) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai puțin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe întreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Amortizarea se calculeaza la valoarea evaluata, folosindu-se metoda liniara de-a lungul duratei utile de viata estimata a activelor, dupa cum urmeaza:

Tip	Ani
Cladiri	20 – 50
Masini de productie	5 – 20
Vehicule de transport	2 – 5

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabila a activelor Grupului, altele decat stocurile este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, un provizion pentru depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere sau in capitalurile proprii cand valoarea contabila a activului sau a unitatii generatoare de numerar este superioara valorii sale recuperabile.

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, produsele finite, marfurile, si materialele consumabile.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Stocuri (continuare)

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială a facturilor minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Grupul nu va putea încasa creantele la scadența inițială agreată. Creantele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

Investiții financiare pe termen scurt

Investițiile financiare pe termen scurt sunt active deținute de către Grup în vederea realizării unui profit într-o perioadă de timp mai mică decât un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligațiuni ca și valori imobiliare achiziționate pentru a fi revândute într-o perioadă scurtă de timp.

Disponibilități bănești și alte lichidități

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar, conturi la bănci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri și efectele comerciale depuse la bănci fiind înregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanțul consolidat în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie plătite într-o perioadă de un an.

Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate la suma primită. Costurile aferente obținerii imprumuturilor sunt înregistrate ca și cheltuieli în avans și amortizate pe perioada imprumutului atunci când sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificată în „Datorii: Sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an” și inclusă împreună cu dobânda preliminară la data bilanțului contabil consolidat în „Sume datorate instituțiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Împartirea imprumutului pe termen lung /termen scurt este făcută conform graficelor de rambursare incluse în contract sau conform estimărilor conducerii.

Datorii

Obligațiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Grup.

Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

Leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transferă Grupului toate riscurile și beneficiile aferente mijloacelor fixe deținute în leasing, sunt capitalizate la data începerii leasingului la valoarea de achiziție a mijloacelor fixe finanțate prin leasing. Plățile de leasing sunt separate între cheltuielile cu dobânda și reducerea datoriei de leasing. Cheltuielile cu dobânda este înregistrată direct în contul de profit și pierdere consolidat.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Leasing (continuare)

Leasing financiar (continuare)

Actiunile capitalizate în cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similare.

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile aferente unui contract de leasing operațional sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere consolidat liniar pe perioada contractului de leasing.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în bilanțul consolidat atunci când pentru Grupul se naște o obligație legată de un eveniment trecut și probabil că în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț consolidat și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă a Conducerii în această privință. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Pensii și beneficii ulterioare angajării

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Grupul efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. Grupul nu operează nicio altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, Grupul nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare foștilor sau actualilor salariați.

Subvenții

Subvențiile pentru active, se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanțul consolidat ca venit amanat. Venitul amanat se înregistrează în contul de profit și pierdere consolidat pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Capital social

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale, după caz, ca și a documentelor justificative privind varsămintele de capital.

Grupul recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor în Adunarea Generală a Acționarilor.

Rezerve legale

Se constituie rezerva legală în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat în conformitate cu prevederile legale.

Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare consolidate.

Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grupul sunt formate în principal din numerar, depozite la termen, creanțe, datorii și sumele datorate instituțiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 6 „Principii, politici și metode contabile”.

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Recunoașterea veniturilor

Vanzarile de bunuri

În cazul vânzării de bunuri, venitul este înregistrat în momentul în care riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt transferate într-o proporție semnificativă asupra cumpărătorilor.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestății este probabilă, costurile aferente și returnările posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondență cu stadiul de execuție.

Impozite și taxe

Grupul înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare consolidate. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

Corectarea erorilor contabile

Corectarea erorilor constatate în contabilitate se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza, sau de a nu utiliza, informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare. Astfel de erori includ efectele greselilor matematice, greselilor de aplicare a politicilor contabile, ignorării sau interpretării gresite a evenimentelor și fraudelor.

Conform OMF 1802/2014, paragraful 63, alineatul 8, corectarea erorilor financiare aferente exercițiilor precedente nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare, în schimb aceste corectări sunt prezentate în note.

Parti afiliate și alte parti legate

În conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliată unei societăți dacă se află sub controlul acelei societăți.

Controlul există atunci când Societatea - mama îndeplinește unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societăți;
- b) este acționar sau asociat al unei societăți iar majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere ale societății în cauză, care au îndeplinit aceste funcții în cursul exercițiului financiar, în cursul exercițiului financiar precedent și până în momentul întocmirii situațiilor financiare anuale, au fost numiți doar ca rezultat al exercitării drepturilor sale de vot;
- c) este acționar sau asociat al societății și detine singura controlul asupra majorității drepturilor de vot ale acționarilor, ca urmare a unui acord încheiat cu alți acționari sau asociați;

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (continuare)

Parti afiliate și alte parti legate (continuare)

- d) este acționar sau asociat al unei societăți și are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra acelei societăți, în temeiul unui contract încheiat cu entitatea în cauză sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, dacă legislația aplicabilă societății permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mamă detine puterea de a exercita sau exercită efectiv, o influență dominantă sau control asupra Societății;
- f) este acționar sau asociat al societății și are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrație, de conducere și de supraveghere ale Societății;
- g) Societatea-mamă și entitatea afiliată sunt conduse pe o bază unificată de către Societatea-mamă.

O entitate este „legată” de o altă entitate dacă:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entități:
 - controlează sau este controlată de cealaltă entitate ori se află sub controlul comun al celeilalte entități (aceasta include societățile-mamă, filialele sau filialele membre);
 - are un interes în respectiva entitate, care îi oferă influență semnificativă asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entități;
- b) reprezintă o entitate asociată a celeilalte entități;
- c) reprezintă o asocieră în participare în care cealaltă entitate este asociat;
- d) reprezintă un membru al personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mamă a acesteia;
- e) reprezintă un membru apropiat al familiei persoanei menționate la lit. a) sau d);
- f) reprezintă o entitate care este controlată, controlată în comun sau influențată semnificativ ori pentru care puterea semnificativă de vot într-o asemenea entitate este dată, direct sau indirect, de orice persoană menționată la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezintă un plan de beneficii postangajare pentru beneficiarul angajaților celeilalte entități sau sau pentru angajații oricărei entități legate de o asemenea Societate.

Conversia tranzacțiilor în moneda străină

(1) Moneda de măsurare a situațiilor financiare consolidate

Elementele incluse în aceste situațiile financiare consolidate sunt măsurate în moneda care reflectă cel mai fidel substanța economică a evenimentelor și circumstanțelor relevante pentru Grup („moneda de măsurare”). Aceste situații financiare sunt prezentate în RON românești, care este și moneda de măsurare a Grupului. Leul nu este o monedă convertibilă în afara României.

(2) Tranzacțiile și soldurile în moneda străină

Tranzacțiile Grupului în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în moneda străină sunt convertite în RON la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriei monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la 01.01.2017	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2017
Cheltuieli de dezvoltare	50.307	-	-	50.307
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	47.759	840	-	48.599
Alte imobilizari necorporale	1.853.719	144.686	-	1.998.405
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	59.872	-	-	59.872
Total	2.011.658	145.526	-	2.157.184
AMORTIZARE CUMULATA	Sold la 01.01.2017	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la 31.12.2017
Cheltuieli de dezvoltare	4.192	10.061	-	14.254
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	-	1,366	-	1.366
Fond comercial	-	-	-	-
Alte imobilizari necorporale	1.297.909	569.506	-	1.867.415
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-	-	-
Total	1.302.101	580.933	-	1.883.035
AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA MOBILIZARILOR NECORPORALE	Sold la 01.01.2017	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2017
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	-	-	-	-
Fond comercial	-	-	-	-
Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
Valoarea neta	709.556	(435.407)	-	274.149

Valoarea totalului imobilizarilor necorporale ale Grupului din data de 31 decembrie 2017, 2.157.184 RON crescut cu 7,23%, in comparatie cu 31 decembrie 2016: 2.011.658 RON. Ele reprezinta programul informatic SAP si licente software.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE
b) Imobilizari corporale

COST	Cresteri				Reduceri			
	Sold la 01.01.2017	Total	Din care: reevaluare	Din care: transfer	Total	Din care: reevaluare	Din care: transfer	Sold la 31.12.2017
Terenuri si amenajari de terenuri	20.108.734	455.308	-	-	33.360	-	-	20.530.682
Constructii	39.549.095	2.434.981	-	-	253.410	-	-	41.730.666
Instalatii tehnice si masini	70.631.714	3.950.508	-	-	4.796.106	-	-	69.786.116
Alte instalatii, utilaje si mobilier	718.938	132.433	-	-	49.322	-	-	802.049
Imobilizari corporale in curs	506.602	13.253.962	-	-	4.079.695	-	-	9.680.869
Avansuri ferente imob.corporale	53.320	1.236.460	-	-	1.201.740	-	-	88.040
Total	131.568.403	21.463.652			10.413.633			142.618.422
AMORTIZARE CUMULATA								
Amenajari de terenuri								
Constructii			5.926.178	2.161.653		67.576		8.020.255
Instalatii tehnice si masini			38.048.577	4.449.831		4.367.601		38.130.807
Alte instalatii, utilaje si mobilier			396.425	60.285		47.532		409.178
Total			44.371.180	6.671.769		4.482.709		46.560.240

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA IMOBILIZARILOR	Sold la 01.01.2017	Cresteri	Reduceri	Reevaluare	Sold la 31.12.2017
Amenajari de terenuri	-	-	-	-	-
Constructii	92.709	-	-	-	92.709
Instalatii tehnice si masini	7.278	-	-	-	7.278
Alte instalatii, utilaje si mobilier	-	-	-	-	-
Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	-	-	-	-	-
Total	99.987	-	-	-	99.987
Valoarea neta	87.097.235	13.971.883	5.930.924	-	95.958.194

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

La 31 decembrie 2017, imobilizarile corporale erau gajate pentru imprumuturile obtinute de catre Grup, asa cum este prezentat in Nota 8.

La 31 decembrie 2017 valoarea neta contabila a imobilizarilor corporale achizitionate in leasing financiar este de 4.430.920 RON (31 decembrie 2016: 2.950.720 RON).

Imobilizarile corporale din grupa „Cladiri” au fost evaluate la data de 31.12.2013, diferentele din reevaluare fiind inregistrate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”.

Ultima reevaluare a mijloacelor fixe din celelalte grupe si a amortizarii aferente s-a efectuat in anul 2004 in conformitate cu prevederile H.G. 403/2000, diferentele fiind inregistrate in contul 105 “Rezerve din reevaluare”.

Imobilizarile corporale in curs nu sunt reevaluate.

Terenurile sunt prezentate la valoarea stabilita in baza H.G. 834/1991, art. 8 si au fost reevaluate la 31 decembrie 2013, rezultand o crestere neta din reevaluare in suma de 5.706.002 RON. Din totalul net reprezentand suma de 5.706.002 RON, suma de 7.582.771 RON s-a inregistrat in contul 105 “Rezerve din reevaluare” reprezentand diferente pozitive / negative din reevaluare aferente terenurilor, iar suma de 1.876.769 RON s-a inregistrat in contul de profit si pierdere reprezentand diferente negative din reevaluare aferente terenurilor pentru care nu existau rezerve din reevaluare in soldul contului 105 “Rezerve din reevaluare”.

Cresterea imobilizarilor corporale provine in principal din urmatoarele:

- Electroprecizia SA:
 - investitii in Hala 5 nr.inv.10104 reprezentand modernizare hala Logistica etapa 1 in valoare de 2.166.276,84 RON;
 - modernizare exterior inclusiv racord la reseaua canalizare (nr.inv.10056) pentru Hala 76 in valoare de 304.371 RON.
 - Hala 4 - Amenajari mase plastice (nr.inv. 10005) in suma de 278.662 RON
- modernizare Hala 1 (nr.inv.10008) in valoare de 524.215 RON
- pentru Electroprecizia Electrical Motors SRL s-au realizat lucrari de amenajare spatiu servit masa continuare lucrari (nr. inv.10068) in valoare de 515.370 RON lucrari de amenajare cladire - mentenanta (nr. inv.10052) in suma de 188.243 RON si amenajare cladire laborator incercari (Remiza PSI)- nr. inv.10072 in suma de 141,142 RON.
- De asemenea EM a mai achizitionat un strung orizontal DOOSAN Lynx 2100LA+Accesorii in suma de 254.190 RON, o masina insertie bobina QW1-250/300+accesorii in valoare de 201,648 RON si o masina de confectionat bobine RXL2-160+Accesorii EM 199,778. Au mai fost achizitionate de catre Electroprecizia Electrical Motors SRL o masina de bandajat la 2 capete BXSIIIL 1-160/160+AC in suma de 133,662 RON si o masina introdus izolatie in valoare de 125,354 RON.
- Electroprecizia Automotive Equipment SRL a achizitionat in anul 2017 un strung CNC in valoare de 274,092 RON.
- Electroprecizia Tools Production a achizitionat un strung CNC in anul 2017 in vloare de 325.154 ron.
- In anul 2017, Tramar a realizat urmatoarele achizitii: autoutilitara IVECO DAILY 35C15+BENA cu prelata +LIFT in valoare de 145.415 RON, autotractor marca MAN MEGA nr.identificare WMA13XZZ5CW171787 in suma de 137.738 RON, autoutilitara IVECO DAILY 35C15+PLATOU cu prelata in suma de 125.583 RON, un autoturism DACIA LOGAN LAUREATE 1,5 DCI 90 CP E in suma de 639.582 RON, autoturism DACIA LOGAN LAUREATE 2 1,5 DCI 75CP in valoare de 39160,2 RON, autoturism DACIA LOGAN LAUREATE 2 Tramar in suma de 39.160 RON, stivuitor SH MODEL H2.0FT 30.445 RON.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale (continuare)

- Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.) a realizat în anul 2017 următoarele achiziții: platforma mobilă SNAKE 2010 în suma de 136,440 ron, o platforma mobilă SCORPION 149 în suma de 114,536 ron, o autoutilitară PEUGEOT NOUL BOXER PLATOU 335 BASE în su, ma de 91,276 ron, o autoutilitară PEUGEOT NOUL BOXER PLATOU 335L3 în suma de 90,742 ron, un autoturism Dacia Duster Laureate 1.5dci 109 66,412 ron, un autoturism Dacia Duster Laureate 1.5dci 109 în valoare de 62,935 ron, un autoturism Dacia Duster Laureate 1.5dci Buc în valoare de 62,846 ron, un autoturism Dacia Dokker Stepway 4 în suma de 51,396 ron, un autoturism Dacia Dokker Stepway 3 în 4 valoare de 9440.36 ron și un autoturism Dacia Noul Logan SL Plus în valoare de 42,224 ron.

Cresterea imobilizarilor necorporale provine în principal din Licențe și cheltuieli de dezvoltare aferente parcului industrial.

c) Imobilizari financiare

COST	Sold la 01.01.2017	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2017
Actiuni detinute la entitatile afiliate	-	-	-	-
Titluri de participare detinute în afara grupului	12.635	-	-	12.635
Total interese de participare	12.635	-	-	12.635
Alte imobilizari financiare	560.292	-	560.292	-
Total cost	572.927	-	560.292	12.635

4. STOCURI

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Materii prime și materiale consumabile	8.317.870	10.591.954
Materii prime și materiale aflate la terți	22.871	16.067
Productie în curs de executie	663.128	609.433
Produse finite	1.964.794	1.922.191
Semifabricate	2.386.840	2.405.227
Marfuri	1.066.379	1.104.532
Ambalaje și alte materiale	170.963	333.428
Avansuri pentru cumparari de stocuri	4.782	372.270
Ajustari pentru deprecierea stocurilor	(3.466.932)	(3.080.443)
Total	11.130.695	14.274.659

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

5. CREANȚE

	Sold la	Termen de lichiditate	
	31 decembrie	sub 1 an	peste 1 an
	2016		
Avansuri către furnizorii de servicii	32.158	32.158	
Creanțe clienți	20.568.163	20.568.163	
Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare	-	-	
Creanțe de la bugetul statului	-	-	
Subvenții de încasat	-	-	
Debitori diverși și alte creanțe	2.642.976	2.642.976	
Ajustări pentru deprecierea creanțelor incerte	(362.618)	(362.618)	
Total	22.880.679	22.880.679	-

	Sold la	Termen de lichiditate	
	31 decembrie	sub 1 an	peste 1 an
	2017		
Avansuri către furnizorii de servicii	62.220	62.220	-
Creanțe clienți	27.797.767	27.797.767	-
Creanțe de la bugetul statului	2.232.667	2.232.666	-
Subvenții de încasat	175.827	175.827	-
Debitori diverși și alte creanțe	4.948.849	4.948.849	-
Alte creanțe	76.213	76.213	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor incerte	-	-	-
Total	35.293.542	35.293.542	-

6. CASA ȘI CONTURI LA BANCĂ

	31 decembrie	31 decembrie
	2016	2017
Efecte de încasat	-	(1)
Conturi la bănci în lei	9.230.813	9.507.750
Conturi la bănci în valută	3.466.192	2.804.657
Numerar în casa lei	106.711	56.033
Numerar în casa valută	26.934	29.015
Alte valori	6.998	6.111
TOTAL	12.837.648	12.403.572

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

7. CHELTUIELI ÎN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2016	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Cheltuieli servicii auto	60.156	60.156	-
Servicii paza			
Asigurari Casco, RCA auto	204.183	174.906	29.277
Cheltuieli în avans (471) - scule obiecte de inventar (descarcate lunar prin contul 603)	1.997.165	831.364	1.165.801
Avans furnizori servicii (cm)	64.487	64.487	
Total	2.325.991	1.130.913	1.195.078

	Sold la 31 decembrie 2017	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Cheltuieli servicii	457.064	457.064	-
Cheltuieli în avans (471) - scule obiecte de inventar (descarcate lunar prin contul 603)	2.113.419	885.371	1.298.399
Asigurari Casco, RCA auto, asig manageri, avizari AFER, servicii	69.361	69.361	-
Avans furnizori servicii (cm)	378.085	378.159	
Total	3.017.929	1.719.530	1.298.399

8. DATORII

	Sold la 31 decembrie 2016	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Furnizori și asimilate	13.444.277	13.444.277	-
Datorii de leasing financiar	1.599.550	742.943	856.607
Sume datorate instituțiilor de credit	14.364.780	6.302.531	8.062.249
Avansuri de la clienți	134.702	134.702	-
Impozit pe profit curent	400.544	400.544	-
Alte datorii către bugetul statului	736.451	736.451	-
Datorii salariale	2.150.914	2.150.914	-
Dividende de plată	903.709	903.709	-
Creditori diverși	11.918	11.918	-
Alte datorii	-	-	-
Total	33.746.845	24.827.989	8.918.856

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Furnizori si asimilate	21.732.807	21.732.807	-
Datorii de leasing financiar	2.542.032	1.144.862	1.397.170
Sume datorate institutiilor de credit	28.127.263	11.279.180	16.848.081
Avansuri de la clienti	47.327	47.327	-
Impozit pe profit curent	226.182	226.182	-
Alte datorii catre bugetul statutului	1.228.060	1.228.060	-
Datorii salariale	1.785.843	1.785.843	-
Dividende de plata	1.095.841	1.095.841	-
Creditori diversi	13.606	13.606	-
Alte datorii	132.018	132.018	-
Total	57.826.606	38.685.724	18.245.251

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situația împrumuturilor bancare

Portiune pe termen scurt

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma împrumut	Dobanda nominală	Data împrumut / Data scadentei		Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii și gajuri
						Data împrumut	Data scadentei			
EPS										
1	30024/2011	Raiffeisen bank	EUR	1.200.000	EURIBOR rata flotanta	01.09.2011/		274.786	187.973	Imobilizari corporale – cladire Hala 70 – nr. inv. 10066
						31.07.2018				
2	30007/2010 Act additional 18/15.07.2016	Raiffeisen overdraft	EUR	880.000	Dobanda fluctuanta rata referinta BNR EUR + marja 1.8%	15.03.2016		-	-	Garantie:gaj de prim rang asupra disponibilitatilor curente si viitoare; ipoteca de prim rang prioritara imobilul lotul 21 Centrul de cercetare si prolecatre nr. inv. 10081;ipoteca imobiliara asupra incasarilor, disponibilitatilor curente si viitoare al Sc Electroprecizia SA, SC Electroprecizia Electrical Motors SRL
						30.04.2017				
3	CGC 28.06.2017	Unicredit Bank	EUR	434.625	EURIBOR rata flotanta	28.06.2017/		-	450.050	- Ipoteca imobiliara asupra imobil proprietatea Electroprecizia SA situate in Municipiul Sacele, Str. Parcului nr 18, Judetul Brasov (nr cad 106234, nr cad 110115 + 1.1% din partile uz comun), inclusive asupra chiriilor/arenzilor prezente si viitoare produse de bunul imobil - Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti si accesoriile acestora provenite din ctr 053/01.04.2017 incheiat intre Electroprecizia SA cu Electroprecizia Logistic Park (Electroprecizia Hydro Energy S.A.) - Fidejusiune emisa de Electroprecizia Logistic Park(Electroprecizia Hydro Energy S.A.) - Ipoteca mobiliara asupra conturilor si subconturilor bancare, prezente si viitoare, deschise de Electroprecizia SA la Banca - Ipoteca mobiliara asupra contractelor/politelor de asigurare pentru bunurile asupra carora s-a constituit ganatie pentru credit
						30.06.2022				

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
4	BRA 3/3/2011	Unicredit linie de credit multiscop	EUR	1.200.000	EURIBOR 1M + 1,85%	16.05.2011	-	-	Garantii: Ipoteca de rangul I HALA 5 + teren 8760 mp - top 7141/48/1/1/1/5 ATELIER SCOALA COPR 1 + CORP 2 2930 mp top 7141/48/1/1/1/9 Garantie reala mobiliara in favoarea Bancii asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise de Electroprecizia SA la Banca Cesiune a drepturilor rezultate din politele de asigurare avand ca obiect bunurile mobile si imobiliare asupra carora s-a constituit o garantie in favoarea bancii.
CM									
1	Ctr. scontare 0020/2015	Raiffeisen	EUR	847.288	ROBOR 3M + 3.25%	31.07.2015/ 10.08.2017	820.502	-	Garantie drepturi de creante fata de FDDE Electrica Distributie Transilvania SUD cf. contracte de lucru
2	Ctr. Factoring fara recurs 0039/2016	Raiffeisen	RON	7.000.000		03.02.2016 30.05.2018	922.977	3.308.435	Garantie ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldurilor din conturile nr. RO72 ZBRZ000060018567516 deschise la Raiffeisen Bank precum si toate conturile si sub- conturile care v-or fi deschise.
3	Overdraft 30032/2017	Raiffeisen	RON	3.000.000	ROBOR 1M + 1,50%	27.06.2017 31.05.2018	-	506.966	-Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca -Ipoteca mobiliara asupra tuturor incasarilor aferente oricaror contracte comerciale

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut / Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
TRAMAR									
1	70017/2015	Raiffeisen facilitate de credit angajat	RON	1.453.000	ROBOR 1 M + 2.2%	20.10.2015/ 20.07.2018	526.366	307.047	Garantie: ipoteca imobiliara hala de intrtinere nr. Inv. 10018 + teren 22949 mp; ipoteca mobillara asupra conturilor si creantelor.
2	70016/2015	Raiffeisen facilitate de credit neangajanta revolving sub forma de descoperind de cont	EUR	300.000	EURIBOR 1 W + MARJA 1,8% p.a	27.02.2016 31.05.2018	447.636	1.363.622	Garantie: ipoteca imobiliara de rang doi asupra cladiri administrative + teren 22949 mp nr cad 25891; ipoteca mobillara asupra conturilor si creantelor
3	265/16.06.2016	Credit de investitii Banca Transilvania	EUR	510.000	EURIBOR +2.5%	16.06.2016 31.05.2021	479.164	510.669	Garantie 2-3 Ipoteca mobillara asupra pe bunuri viitoare conform ctr garantie 265/GA)/01 din 16.06.2016 inreg,la AEGRM asupra mijloacelor de transport achizitionate din credit precum si la bunurile existente Garantie 1 Ipoteca mobillara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantiile si gajuri
EM									
1	30011/2014	Raiffeisen facilitate credit POSCCE	RON	2.723.000	2,75%	19.12.2014/ 20.04.2019	411.204	411.204	Garantie 1: instalatie de vopsit nr. inv. 2004; garantie 2: echipament de spalare si degresat simplu 120 400W nr. inv. 20001; garantie 3: echipament de spalare si degresat simplu 120 400W nr. inv. 20002; garantie 4: echipament de spalare si degresat simplu 120 400W nr. inv. 20003, Garantie 5: instalatie de impregnare prin imersie nr. inv. 20005
2	30025/2014	Raiffeisen facilitate credit Norway 1	EUR	1.465.236	rata referinta EUR + marja 2,3%	11.12.2014/ 20.07.2020	695.329	713.489	Garantiile: ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise si asupra creantelor clientului; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra incasarilor; ipoteca asupra utilitatilor si echipamentelor finantate; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor viitoare ct RO03RZBR00000060016673087

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
3	30020/2015	Raiffeisen facilitare credit Norway II	EUR	1.143.440	rata referinta EUR + marja 2%	21.07.2015/ 20.07.2020	766.665	786.688	Garantii: ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise si a asupra creantelor clientului; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra incasarilor; ipoteca asupra utilitatilor si echipamentelor finantate; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor viitoare ct RO03RZBR0000060016673087; ipoteca imobiliara asupra cladirii Hala 70 cu anexe + teren 16462 mp nr. inv. 10066
4	30027/2016	Raiffeisen facilitare credit pentru scule ABB	EUR	305.000	rata referinta EUR + marja 2%	16.06.2016/ 02.09.2016	709.656	485.460	Garantie 1: ipoteca imobiliara asupra Hala ind C70+anexa TS(corp adm)+teren intravilan 16.330 mp, si
5	30041/2017	Raiffeisen facilitare refinantare credite actioner	EUR	2.100.000	EURIBOR 1M + 2%	18.09.2017 20.07.2024	-	1.409.359	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situate in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - Ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EM cu debitori eligibili agreati de catre Banca, fara notificare

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
		EE							
		Unicredit Bank credit cofinantare cheltuieli eligibile aferente proiectului "cresterea competitivitatii economice a SC Electroprecizia Electrical Equipment SRL pe piata interna si internationala prin diversificarea productiei	EUR	295.000	EURIBOR 1M + 2,35%	28.09.2015/ 01.09.2020	248.247	254.731	Garantie ipoteca imobiliara teren supr 8821 mp nr. cadf 110115 si constructii nr. cad 110115 C1 - hala 5 cu cota de 11% din partile de uz comun si teren supr. 3064 mp cu nr cad.106234 si constructii Corp 1 atelier scoala C2 corp 2 nr. inv. 10005; Ipoteca mobiliara asupra conturilor, disponibilitatilor si a creantelor; Ipoteca asupra utilajelor achizitionate; fideiusiune emisa de Electroprecizia SA
		Ralfeisen facilitate refinantare credite actioner	RON	1.187.114	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	-	173.724	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situate in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EE cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen scurt (continuare)

Nr. crt	Contract Nr.	Banca	Moneda	Suma Imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
AE									
1	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actioner	RON	1.400.000	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	-	204.885	-Ipoteca imobiliara asupra Imobilului situat in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - Ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de AE cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare
TP									
1	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actioner	RON	1.400.000	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	-	204.878	-Ipoteca imobiliara asupra Imobilului situat in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - Ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de AE cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare

TOTAL TERMEN SCURT

6.485.723 11.279.180

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situația împrumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma împrumut	Dobanda nominală	Data împrumut/ Data scadenței	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii și gajuri
CM									
1	ctr scontare 0020/2015	Raiffeisen	EUR	847.288	-	31.07.2015/ 10.08.2017	-	-	Garantie drepturi de creanțe față de FDDE Electrica Distribuție Transilvania SUD cf. contracte de lucru
TRAMAR									
1	70017/2015	Raiffeisen de credit angajant	RON	1.453.000	ROBOR 1 M + 2.2%	20.10.2015 /20.07.2018	307.048	-	Garantie :ipoteca imobiliara hala de intretinere nr.inv 10018 + teren 22949 mp; ipoteca mobiliara asupra conturilor si creantelor
2	30026/30.04.2016	Raiffeisen facilitate de credit neangajanta revolving sub forma emiterii de scrisori de garantie bancara (L/G)	EUR	100.000	-	30.04.2016 31.05.2019	454.110	-	Garantie: ipoteca imobiliara de rang subsevent asupra proprietatii imobiliare conform Cf. nr.25891 din Sf Gheorghe ,compusa din teren 23161 mp si constructii edificate pe acestea
3	265/16.06.2016	Credit de investitii Banca Transilvania	EUR	510.000	EURIBOR +2.5%	16.06.2016 31.05.2021	1.637.145	1.188.224	Garantie 2-3 Ipoteca mobiliara asupra pe bunuri viitoare conform ctr garantie 265/GAJ/01 din 16.06.2016 Inreg,la AEGRM asupra mijloacelor de transport achizitionate din credit precum si la bunurile existente Garantie 1 Ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la Banca Transilvania

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
EM									
1	30011/2014	Raiffeisen facilitate credit POSCEE	RON	2.723.000		19.12.2014/ 20.04.2019	548.245	137.042	Garantie 1: instalatie de vopsit nr. inv. 2004; garantie 2: echipament de spalat si degresat simplex 120 400W nr. inv. 20001; garantie 3: echipament de spalat si degresat simplex 120 400W nr. inv. 20002; garantie 4: echipament de spalat si degresat simplex 120 400W nr. inv. 20003, Garantie 5: Instalatie de impregnare prin imersie nr. inv. 20005
2	30025/2014	Raiffeisen credit Norway I	EUR	1.465.236	rata referinta EUR + marja 2,3%	11.12.2014/ 20.07.2020	1.796.266	1.129.690	Garantii: ipoteca mobiliara asupra conturilor deschis e si a asupra creantelor clientului; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra incasarilor; ipoteca asupra utilajelor si echipamentelor finantate; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor viitoare ct RO03RZBR0000060016673087
3	30020/2015	Raiffeisen facilitate credit Norway II	EUR	1.143.440	rata referinta EUR + marja 2%	21.07.2015/ 20.07.2020	1.980.459	1.245.495	Garantii: ipoteca mobiliara asupra conturilor deschis e si a asupra creantelor clientului; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra incasarilor; ipoteca asupra utilajelor si echipamentelor finantate; ipoteca mobiliara de prim rang de prioritate asupra disponibilitatilor viitoare ct RO03RZBR0000060016673087; I poteca imobiliara asupra cladirii Hala 70 cu anexe + teren 16462 mp nr. inv 10066

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
4	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actioner	EUR	2.100.000	EURIBOR 1M + 2%	18.09.2017 20.07.2024	-	7.868.922	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca imobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - ipoteka asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EM cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare
5	30027/2016	Raiffeisen facilitate credit pentru scule ABB	EUR	305.000	rata referinta EUR + marja 2%	16.06.2016/ 20.08.2018	473.103	-	Garantie 1: ipoteka imobiliara asupra Hala ind C70+anexa TS(corp adm)+teren intravilan 16.330 mp, si
6	30024/2011	Raiffeisen bank facilitate de credit EEFF	EUR	1.200.000	EURIBOR rata flotanta	01.09.2011/ 31.07.2018	183.191	-	Imobilizari corporale – cladire Hala 70 – nr. inv. 10066

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
7	CGC 28.06.2017	Unicredit Bank	EUR	434.625	EURIBOR rata flotanta	28.06.2017/ 30.06.2022	-	1.575.173	- Ipoteca imobiliara asupra imobil proprietatea Electroprecizia SA situate in Municipiul Sacele, Str. Parcului nr 18, judetul Brasov (nr cad 106234, nr cad 110115 + 11% din partile uz comun), inclusive asupra chirilor/arenelor prezente si viitoare produse de bunul imobil - Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti si accesoriile acestora provenite din ctr 053/01.04.2017 incheiat intre Electroprecizia SA cu Electroprecizia Logistic Park (Electroprecizia Hydro Energy S.A.) - Fidejucune emisa de Electroprecizia Logistic Park (Electroprecizia Hydro Energy S.A.) - Ipoteca imobiliara asupra conturilor si subconturilor bancare, prezente si viitoare, deschise de Electroprecizia SA la Banca - Ipoteca imobiliara asupra contractelor/politelor de asigurare pentru bunurile asupra carora s-a constituit ganatie pentru credit

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data imprumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii si gajuri
		EE							
		Unicredit Bank credit cofinantare cheltuieli eligibile aferente proiectului "cresterea competitivitatii economice a SC Electroprecizia Electrical Equipment SRL pe piata interna si internationala prin diversificarea productiei	EUR	295.000	EURIBOR 1M + 2,35%	28.09.2015/ 01.09.2020	682.680	445.779	Garantie: Ipoteca imobiliara teren supr 8821 mp nr.cadf 110115 si constructii nr.cad 110115 C1 - hala 5 cu cota de 11% din partile de uz comun si teren supr. 3064 mp cu nr cad. 106234 si constructii Corp 1 atelier scoala C2 corp 2 nr. inv. 10005; Ipoteca mobiliara asupra conturilor, disponibilitatilor si a creantelor; ipoteka asupra utilajelor achizitionate; fideiusiune emisa de Electroprecizia SA
		Raiffeisen facilitate refinantare credite actionier	RON	1.187.114	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	-	969.959	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 553mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - ipoteka asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de EE cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Situatia imprumuturilor bancare (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Nr. Crt.	Contract nr.	Banca	Moneda	Suma imprumut	Dobanda nominala	Data împrumut/ Data scadentei	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Garantii și gajuri
AE									
1	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actioner	RON	1.400.000	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	-	1.143.896	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective
TP									
1	30041/2017	Raiffeisen facilitate refinantare credite actioner	RON	1.400.000	ROBOR 1M + 1,6%	18.09.2017 20.07.2024	-	1.143.902	-Ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Sacele, str. Parcului nr 18 (teren 563mp+ constructii nr cad 109992, teren 16.462mp + constructii nr cad 110113, teren 722mp + constructii nr cad 109997) -Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Banca si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile respective - Ipoteca asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale incheiate de AE cu debitori eligibili agreeati de catre Banca, fara notificare
TOTAL TERMEN LUNG							<u>7.613.326</u>	<u>16.848.082</u>	
TOTAL GENERAL							<u>14.099.049</u>	<u>28.127.262</u>	

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8. DATORII (continuare)

Portiune pe termen lung (continuare)

Toate condițiile asumate în cadrul contractelor de împrumut menționate mai sus au fost îndeplinite de către Grup la data bilanțului și respectiv până la data aprobării acestor situații financiare consolidate.

Valoarea netă contabilă a clădirilor, terenurilor și altor imobilizări corporale găzuite aferente împrumuturilor Grupului la data de 31 decembrie 2017 este de 15.481.282 RON (31 decembrie 2016: 10.659.078 RON).

Obligații de leasing financiar

Obligațiile de leasing financiar la 31 decembrie 2017 și respectiv 31 decembrie 2016 se compuneau din:

	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 31 decembrie 2017
Ratele minime de leasing		
Sub 1 an	794.748	1.144.862
Peste 1 an	894.617	1.397.170
Total	1.689.365	2.542.032
Dobanda aferentă perioadelor viitoare		
Sub 1 an	(51.805)	-
Peste 1 an	(38.010)	-
Total	(89.815)	-
Valoarea actuală a ratelor minime de leasing	1.599.550	2.542.032
Din care:		
Sub 1 an	742.943	1.144.862
Peste 1 an	856.607	1.397.170

La 31 decembrie 2017 valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale achiziționate în leasing financiar este de 4.430.920 RON (31 decembrie 2016: 2.685.262 RON).

9. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

	Sold la 01.01.2017	Transferuri		Sold la 31.12.2017
		In cont	Din cont	
Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
Alte provizioane	1.476.512	12.132.483	12.498.202	1.110.793
Total	1.476.512	12.132.483	12.498.202	1.110.793

La data de 31.12.2017 suma de 1.110.793 RON (31.12.2016: 1.395.603 RON) include provizion concediu de odihna 756.112 ron, provizion audit 134.040 ron.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

10. VENITURI ÎN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2017	De reluat:	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	9.149.611	931.936	8.217.675
Venituri înregistrate în avans	535.984	360.157	175.827
Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	-		
Fond comercial negativ	-	-	-
Total	9.685.595	1.292.023	8.393.502

	Sold la 31 decembrie 2017	De reluat:	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	8.205.422	931.938	7.273.484
Venituri înregistrate în avans	405.151	405.151	-
Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	-		
Fond comercial negativ	-	-	-
Total	8.610.573	1.337.089	7.273.484

11. CAPITAL ȘI REZERVE

Capitalul social la 31 decembrie 2017 și respectiv 31 decembrie 2016 constă în 5.245.457 acțiuni cu o valoare totală de 42.488.202 RON și o valoare nominală de 8,1 RON pe acțiune.

Structura acționariatului la 31 decembrie 2017, respectiv 2016 este prezentată astfel:

Actionar	%	31 decembrie 2016	%	31 decembrie 2017
		(Numar de acțiuni)		(Numar de acțiuni)
S.C. Intercom S.A.	49,70	2.606.730	49,70	2.606.730
Alți acționari	45,53	2.388.727	45,53	2.388.727
Acțiuni la dispoziția societății (răscumparate)	4,77	250.000	4,77	250.000
Total	100,00	5.245.457	100,00	5.245.457
Valoarea nominală a unei acțiuni		8,1		8,1
Capital subscris – RON		42.488.202		42.488.202

La data de 31 decembrie 2017 Societatea are un număr de 250.000 acțiuni răscumparate cu o valoare totală de 1.056.772 RON, reprezentând 4,77% din total acțiuni ale Companiei la această dată.

Pachetul de acțiuni răscumparate de societate în anul 2013, conform hotărârii AGA nr. 2/09.11.2012, este destinat implementării programului de fidelizare a salariaților și conducerii.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

11. CAPITAL ȘI REZERVE (continuare)

Rezerve legale

La 31 decembrie 2017 rezerva legala a Grupului este in suma de 3.254.577 RON (31 decembrie 2016: 3.023.481 RON).

Rezerva legala se constituie conform legislatiei romanesti ca un transfer din profitul brut. Transferul poate fi de pana la 5% din profitul brut pana la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuita actionarilor dar poate fi folosita pentru acoperirea pierderilor inregistrate.

Rezerva din reevaluare

La 31 decembrie 2017 rezerva din reevaluare a Grupului este in suma de 30.743.803 RON (31 decembrie 2016: 31.738.716 RON).

Diminuarea rezervelor din reevaluare se inregistreaza datorita scaderii diferentei de amortizare intre cea reevaluată și cea înainte de reevaluare - surplus realizat pe seama utilizării în producție a activelor imobilizate - reevaluate.

Alte rezerve

La 31 decembrie 2017 alte rezerve a Grupului sunt in suma de 6.668.834 RON (31 decembrie 2016: 6.571.409 RON).

12. CIFRA DE AFACERI

	Anul incheiat la 31 decembrie 2016	Anul incheiat la 31 decembrie 2017
Venituri din servicii prestate	35.619.259	43.881.322
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.447.041	3.249.485
Venituri din vânzarea de produse finite și reziduale, semifabricate	85.286.743	91.228.535
Venituri din chirii	1.042.293	1.613.898
Alte venituri	94.260	15.138
Venituri din subvenții aferente cifrei de afaceri nete	-	-
TOTAL	125.489.596	139.988.378

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

12. CIFRA DE AFACERI (continuare)

Impartirea geografica a cifrei de afaceri la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

	Anul incheiat la 31 decembrie 2016	Anul incheiat la 31 decembrie 2017
Vanzari la intern – Total, din care:	48.230.362	57.988.591
Brasov	29.452.376	49.954.712
Sibiu	4.500.875	5.005
Bucuresti	3.434.197	1.483.173
Covasna	1.518.559	609.172
Arges	990.335	245.288
Teleorman	288.321	237.234
Craiova	324.470	294.428
Prahova	588.343	373.967
Cluj	602.226	254.495
Salaj	1.516	-
Bacau	404.619	454.419
Mures	313.269	337.882
Buzau	68.880	23.712
Arad	122.578	2.106.652
Galati	62.819	740
Constanta	3.973	9.519
Ilfov	216.585	74.251
Hunedoara	7.052	5.773
Bistrita	814.329	24.668
Alexandria	-	-
Dolj	48.286	15.289
Dambovita	326.997	396.879
Alti	4.139.757	1.081.334

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

12. CIFRA DE AFACERI (continuare)

Impartirea geografica a cifrei de afaceri la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

	Anul incheiat la 31 decembrie 2016	Anul incheiat la 31 decembrie 2017
Vanzari la extern – Total, din care:	77.259.232	81.999.789
Polonia	33.797.748	20.370.989
Italia	11.406.652	22.282.320
Germania	11.904.770	13.791.966
Franta	3.537.769	4.457.520
Cehia	4.616.651	5.658.802
Danemarca	1.066.672	1.141.218
Austria	883.622	852.923
Slovenia	422.329	465.358
Spania	2.603.091	4.417.921
Suedia	1.013.333	19.463
Ungaria	724.978	426.499
Finlanda	1.708.463	2.030.839
Statele unite	41.001	26.944
Ucraina	287.050	13.279
Egipt	-	0
Belgia	36.546	88.222
Bosnia&herzegovina	-	0
Croatia	15.230	22.305
Elvetia	2.714.106	4.721.627
Marea britanie	138.670	602
Grecia	-	4.045
Irlanda	4.520	0
China	390	3.489
Olanda	333.248	274.163
Bulgaria	2.393	867.904
Republica Moldova		218
Canada		14.506
Slovacia		36.750
Luxemburg	-	9.914
TOTAL (intern+extern)	125.489.594	139.988.378

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numarul mediu de angajati ai grupului in 2017 a fost de 1.064 persoane (2016: 1.078 persoane), iar fondul de salarii realizat fara tichetele de masa acordate a fost in suma de 29.932.692 RON pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017 (31 decembrie 2016: 27.109.753 RON).

Valoarea totala a bonurilor de masa acordate angajatilor in anul financiar 2017 a fost de 1.916.817 RON (anul financiar 2016: 1.953.143 RON).

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

13. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (continuare)

Cheltuielile cu asigurările sociale și contribuția societății la fondul de sănătate și somaj înregistrate de societate în anul financiar 2017 sunt în valoare de 7.014.946 RON (anul financiar 2016: 6.463.639 RON).

Remuneratia conducerii Grupului a fost de 2.512.209 RON în cursul anului încheiat la 31 decembrie 2017 (31 decembrie 2016: 2.319.156 RON).

Remuneratia salariaților Tesa a fost de 7.426.389RON în cursul anului încheiat la 31 decembrie 2017 (31 decembrie 2016: 6.707.817 RON).

Remuneratia celorlalte categorii de salariați a fost de 19.994.094 RON în cursul anului încheiat la 31 decembrie 2017 (31 decembrie 2016: 18.082.780 RON).

Numar mediu salariați	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Total, din care:	<u>1.078</u>	<u>1.064</u>
- Management	16	18
- TESA	225	196
- Alte categorii	837	850

Angajații beneficiază conform contractului colectiv de muncă de următoarele drepturi:

- Tichete de masă;
- Ajutoare de căsătorie, naștere, înmormântare;
- Plata unui salariu tarifar în caz de somaj.

14. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestațiile externe	<u>31 decembrie 2016</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	415.367	2.321.225
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	194.517	474.431
Cheltuieli cu primele de asigurare	670.988	670.754
Cheltuieli cu studiile și cercetările	-	1.795
Cheltuieli cu pregătirea personalului	42.799	67.973
Cheltuieli cu colaboratorii	200	-
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	442.450	528.069
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	342.210	231.308
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	2.075.278	2.732.678
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	1.812.997	2.141.988
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	213.324	213.886
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	332.552	308.121
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	7.995.473	15.359.609
Total	<u>14.538.156</u>	<u>25.051.837</u>

Cresterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile, respectiv creșterea cheltuielilor cu serviciile executate de terți se datorează înregistrării investițiilor în curs executate în regie proprie, (a se vedea contul 231). În contrapartidă în contul 722 se regăsesc veniturile aferente acestor lucrări.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

La data de 31 decembrie 2017 Grupul a înregistrat un profit net de 4.444.602 RON (31 decembrie 2016: 6.432.293 RON) a carei repartizare va fi făcută în conformitate cu legislația în vigoare.

Destinatia	Anul încheiat la 31 decembrie 2016	Anul încheiat la 31 decembrie 2017
Profit net – din care:	6.432.293	4.444.602
Profitul sau pierderea exercitiului financiar afereant(a) entitatilor integrate	6.397.523	4.438.125
Profitul sau pierderea exercitiului financiar afereant(a) intereselor minoritare	34.770	6.477
Profit net de repartizat:	6.432.293	4.444.602
- rezerva legala	183.787	231.096
- alte rezerve	-	-
- dividende	-	-
Profit nerepartizat	6.248.506	4.213.506

15.2. Informatii referitoare la impozitul pe profit curent

	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Profit brut	7.995.184	5.102.467
Rezerva legala deductibila	183.787	231.096
Venituri neimpozabile	10.652.205	13.626.558
Cheltuieli nedeductibile	14.026.468	15.801.524
- Pierdere aferenta societatilor din cadrul grupului	(101.570)	(2.467.865)
- Profit impozabil aferent societatilor din cadrul grupului	11.287.230	7.282.759
Profit consolidat înainte de impozitare	10.752.101	7.282.759
Sponsorizari deductibile	157.446	113.644
Impozit pe profit	1.562.891	1.069.023

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.3. Principalii indicatori financiari

	Anul încheiat la 31 decembrie 2016	Anul încheiat la 31 decembrie 2017
Indicatori de lichiditate		
Lichiditate curentă	1,89	1,60
Lichiditate imediată	1,44	1,23
Indicatori de risc		
Gradul de îndatorare (%)	9,66	11,93
Acoperirea dobanzilor (x)	21,63	12,79
Indicatori operationali		
Viteza de rotație a stocurilor (x)	13,12	5,54
Viteza de rotație a stocurilor (nr. de zile)	27,82	65,87
Viteza de rotație a debitelor (nr. zile)	57,67	93,01
Viteza de rotație a creditelor furnizori (nr. zile)	46,73	76,16
Viteza de rotație a activelor imobilizate (x)	1,42	1,45
Viteza de rotație a activelor totale (x)	0,91	0,74
Indicatori ai profitabilității		
Rentabilitatea capitalului angajat (%)	9,08	6,32
Marja brută din vânzări (%)	6,78	4,41

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMAȚII (continuare)

15.4. Parti legate și parti afiliate

15.4.1 Creanțe și datorii cu partile afiliate

1.1. Creanțe cu societățile afiliate

Creanțe comerciale solduri

31 decembrie 2017	Electroprecizia S.A. Motors S.R.L.		EP Construct Maintenance S.R.L.		EP Tools Production S.R.L.		EP Electrical Equipment S.R.L.		EP Automotive Equipment S.R.L.		EP Cast Security and Protection S.R.L.		EP Hydro Energy S.A.		Total
	S.A. Motors S.R.L.	Electrical S.R.L.	EP Construct Maintenance S.R.L.	EP Tools Production S.R.L.	EP Electrical Equipment S.R.L.	EP Automotive Equipment S.R.L.	EP Cast Security and Protection S.R.L.	EP Hydro Energy S.A.	Tramar S.R.L.	Hydro Energy S.A.					
S.C. Electroprecizia S.A.	-	8,920,213	714,528	1,377,781	2,534,802	1,743,991	232,000	1,715	676,366	401,140	16,602,536	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-	778,442	-	-	915	17,462	-	-	-	-	-	-	-	-	796,819
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	1,452	278,074	-	-	-	6,684	-	-	4,641	-	290,851	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-	357,218	-	-	6,217	-	-	-	-	-	363,434	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	-	759,483	-	-	-	-	-	-	-	-	759,483	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	46,513	46,563	11,492	20,012	31,041	15,899	-	-	39,377	-	210,898	-	-	-	-
S.C. Tramar S.R.L.	14,756	94,907	2,625	-	4,266	-	-	-	-	-	116,553	-	-	-	-
S.C. Electroprecizia Hydro Energy S.A.	-	-	305	-	-	-	-	-	-	-	305	-	-	-	-
Total Creanțe	62.721	11.234.898	728.950	1.397.793	2.572.976	1.788.303	232.000	1.715	258.726	401.140	19.140.880	1.715	258.726	401.140	19.140.880

Soldurile creanțelor cu societățile afiliate la sfârșitul exercitiului financiar 2017 se regăsesc în tabelul de mai sus în suma de 19.140.880 RON. Acestea au fost eliminate din Bilantul consolidat de la creanțe.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)

15.4.1 Creante si datorii cu partile afiliate (continuare)

1.2. Obligatii fata de societatile afiliate

Datorii comerciale solduri

31 decembrie 2016	Electroprecizia S.A.	EP Electrical Motors S.R.L.		EP Construct Maintenance S.R.L.		EP Tools Production S.R.L.		EP Electrical Equipment S.R.L.		EP Automotive Equipment S.R.L.		EP Cast Production S.R.L.		EP Security and Protection S.R.L.		EP Tramar S.R.L.		EP Hydro Energy S.A.		Total
		S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	S.R.L.	
S.C. Electroprecizia S.A.	-	-	-	-	-	-	-	1.452	-	-	-	-	-	46.513	-	14.756	-	-	62.721	
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	8.920.213	-	-	778.442	278.074	357.218	759.483	46.563	94.907	11.234.898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Electroprecizia A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.L.)	714.528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.492	2.625	305	728.950	-	-	
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	1.377.781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.012	-	-	1.397.793	-	-	
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	2.534.802	-	-	915	-	6.217	-	-	-	31.041	-	-	-	-	-	-	2.572.976	-	-	
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	1.743.991	-	-	17.462	6.684	-	-	-	-	-	-	-	-	15.899	4.266	-	1.788.303	-	-	
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	232.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232.000	-	-	
S.C. Electroprecizia Security and Protection S.R.L.	1.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.715	-	-	
S.C. Tramar S.R.L.	676.366	-	-	-	4.641	-	-	-	-	-	-	-	-	39.377	-	-	258.726	-	-	
S.C. Electroprecizia Hydro Energy S.A.	401.140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401.140	-	-	
Total Datorii	16.602.536	-	-	796.819	290.851	363.434	759.483	210.898	116.553	305	19.140.880	305	19.140.880	210.898	116.553	305	19.140.880	305	19.140.880	305

Soldurile datorilor cu societatile afiliate la sfarsitul exercitiului financiar 2017 se regasesc in tabelul de mai sus in suma de 19.140.880RON. Acestea au fost eliminate din Bilantul consolidat de la datorii.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)

15.4.2. Sume datorate de societatile afiliate de natura împrumuturilor

2.1. Împrumuturi între entități afiliate

	S.C. Electroprecizia S.A.
	31 decembrie
	2017
S.C. Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	-
S.C. Electroprecizia Construct Manitenance S.R.L.	675.000
S.C. Electroprecizia Tools Production S.R.L.	-
S.C. Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	-
S.C. Electroprecizia Automotive Equipment S.R.L.	-
S.C. Electroprecizia Cast Production S.R.L.	232.000
S.C. Tramar S.A. Sf. Gheorghe	425.330
S.C. Electroprecizia Hydro Energy S.A.	125.000
Total	1.457.330

Soldurile împrumuturilor cu societățile afiliate la sfârșitul exercitiului financiar 2017 se regăsesc în tabelul de mai sus în suma de 1.457.330 RON. Acestea au fost eliminate din Bilantul consolidat de la datorii.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. SI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)

15.4.3. Achizitii de la societatile afiliate

2.1. Imprumuturi între entitati afiliate (continuare)

Prestator / Furnizor	Beneficiar / Client										Grand Total	
	EP A.G. SRL	EP AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL	EP ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	EP ELECTRICAL MOTORS SRL	EP LOGISTICS PARK SA	EP SA	EP SECURITY AND PROTECTION SRL	EP TOOLS PRODUCTION SRL	TRAMAR SA			
Electroprecizia A.G. SRL			1,806	3,105		208,045						212,956
Electroprecizia AUTOMOTIVE EQUIPMEN SRL	2,269		192,409	818,621				10,317	4,000			1,027,616
Electroprecizia CAST PRODUCTION SRL				5,364,626								5,364,626
Electroprecizia ELECTRICAL EQUIPMEN SRL		38,696	0	810,835		1,220		3,100	3,900			857,751
Electroprecizia ELECTRICAL MOTORS SRL	2,079	110,367	56,151			277,693		28,954	1,367			476,612
Electroprecizia LOGISTICS PARK SA	868					49,700						50,568
Electroprecizia SA	260,912	2,021,836	1,332,034	9,475,229	448,561	0	11,087	799,440	10,457			14,359,556
Electroprecizia SECURITY AND PROTECTION SRL	57,944	108,460	156,512	469,541		234,520		67,268	33,915			1,128,158
Electroprecizia TOOLS PRODUCTION SRL		36,343	47,519	1,954,662								2,038,524
TRAMAR SA	9,034	11,841	13,302	1,335,107	700	17,447		6,560				1,393,990
Grand Total	333,106	2,327,542	1,799,732	20,231,727	449,261	788,625	11,087	915,638	53,639	53,639	26,910,359	

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)

15.4.3. Achizitii de la societatile afiliate

2.1. Imprumuturi între entitati afiliate (continuare)

	Achizitii de mijloace fixe (îmbunătățiri aduse mijloacelor fixe)			Total
	Electroprecizia Tools Production S.R.L.	Electroprecizia Electrical Motors S.R.L.	Electroprecizia Electrical Equipment S.R.L.	
31 decembrie 2017				
Electroprecizia S.A.	524.215	844.755	278.662	
Total Achizitii mijloace fixe	524.215	844.755	278.662	1.647.632

În exercitiul financiar 2017 societatile din grup (IC) au înregistrat achizitii de stocuri și servicii în suma de 26.910.359 RON și achizitii mijloace fixe (modernizari) în suma de 1.647.632 RON. Toate aceste achizitii au fost eliminate la nivel de Cont de profit și pierdere consolidata.

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMAȚII (continuare)

15.4. Parti legate și partii afiliate (continuare)

15.4.3. Achiziții de la societățile afiliate

2.2. Vânzări către societățile afiliate

Beneficiar / Client	Prestator / Furnizor											Grand Total
	ELECTROPRECIZIA A.G. SRL	ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL	ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL	ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA	ELECTROPRECIZIA SA	ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL	ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION SRL	TRAMAR SA	
ELECTROPRECIZIA A.G. SRL	2,269					2,079	868	260,912	57,944		9,034	333,106
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT SRL				38,696		110,367		2,021,836	108,460		11,841	2,327,542
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL	1,806	192,409		0	56,151			1,610,697	156,512		13,302	2,078,395
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	3,105	818,621	5,364,626	810,835				10,319,984	469,541		1,335,107	21,076,483
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA								448,561			700	449,261
ELECTROPRECIZIA SA	208,045			1,220	277,693	49,700			234,520		17,447	788,625
ELECTROPRECIZIA SECURITY AND PROTECTION SRL								11,087				11,087
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL		10,317		3,100	28,954			1,323,654	67,268		6,560	1,439,853
TRAMAR SA		4,000		3,900	1,367			10,457	33,915			53,639
Grand Total	212,956	1,027,616	5,364,626	857,751	476,612	50,568	16,007,188	2,038,524	1,128,158	1,393,990	28,557,991	

S.C. ELECTROPRECIZIA S.A. ȘI FILIALELE
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2017
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.4. Parti legate si parti afiliate (continuare)

15.4.3. Achizitii de la societatile afiliate

2.2. Vanzari catre societatile afiliate

In exercitiul financiar 2018 societatile din grup au inregistrat vanzari in suma de 28.557.991 RON, aceste vanzari au fost eliminate la nivel de Cont de profit si pierdere consolidata.

15.5. Cheltuieli cu serviciile de audit

Auditul Grupului a fost efectuat de catre S.C. DELOITTE AUDIT S.R.L. Onorariul aferent serviciului de audit financiar a fost stabilit pe baza contractului incheiat intre parti.

15.6. Angajamente si datorii contingente

Litigii

In anul 2018 s-a inregistrat un litigiu între SC Electroprecizia SA și Crosstown Power GMBH în care:

- Crosstown Power GMBH prin reprezentant Prithiviraj Harasgama solicita de la Electroprecizia SA 50.000 Euro cu titlu de penalitate și suma de 59.153 Euro cu titlu de onorariu variabil, în urma demiterii din funcție
- Prin întâmpinare și cerere reconvențională Electroprecizia a solicitat respingerea cererii și obligarea reclamantei la plata sumei de 198.065,96 RON, prejudiciu suferit de Electroprecizia ca urmare a efectuării unor cheltuieli personale fără legătură cu activitatea.
- În prezent cauza se află în faza de cercetare judecătorească urmând să fie administrate probele încuviințate.

Societatea nu a înregistrat provizion pentru acest litigiu.

Exceptând punctul menționat mai sus, la 31 decembrie 2017 Compania este obiectul unui număr de litigii rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

Impozitare

Toate sumele datorate Statului de către Grup pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile Statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finanțelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculatelor impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Grupul va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

Grupul consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Incertitudini asociate cu sistemul juridic și fiscal din România

Prevederile legale și reglementările românești în domeniul fiscal, regimul plăților către autoritățile Statului, regimul tranzacțiilor în valută și alte aspecte legate de afaceri sunt în continuă schimbare.

Interpretarea diferitelor legi și reglementări depinde de opiniile inspectorilor care efectuează controalele fiscale, a oficialităților Bancii Naționale, Ministerului Finanțelor Publice și a altor ministere și autorități. Situațiile în care există divergențe de opinii între autoritățile fiscale locale, regionale și naționale.

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.6. Angajamente si datorii contingente (continuare)

reprezentantii Bancii Nationale si ai Ministerului Finantelor Publice nu sunt deloc rare. Ca urmare a nesigurantei in interpretari si aplicarea legislatiei (si reglementarilor aferente), societatile din Romania se pot afla in situatia de a li se calcula datorii suplimentare si/sau penalitati ca urmare a controalelor efectuate de autoritatile Statutului.

Cu toate ca valoarea impozitului datorat pentru o anumita tranzactie poate fi extrem de mica, este posibil sa se aplice dobanzi considerabile daca acestea sunt calculate ca procent din valoarea datoriei neachitate. In cursul anului financiar care s-a incheiat la 31 decembrie 2017 dobanzile si penalitatile de intarziere se calculau astfel: 0,02% pe zi, la care se adauga penalitati de 0.01% pe zi de intarziere, din cuantumul taxelor datorate. In Romania termenul prescriptiei pentru controalele fiscale este de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Aspecte legate de mediu

Referitor la obligatiile de mediu, Grupul nu a inregistrat nici un fel de obligatii restante la 31 decembrie 2017 pentru nici un fel de costuri, inclusiv onorarii juridice si de consultanta, studii ale locului, implementarea unor planuri de remediere, privind elementele de mediu incojurator conform prevederilor legale si cerintelor UE.

Grupul a indeplinit toate obligatiile de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare in cursul anului 2017 la data aprobarii acestor situatii financiare combinate.

15.7. Managementul riscului

Riscul variatiilor de curs valutar

Riscul valutar este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze din cauza variatiilor cursului de schimb valutar.

Societatile sunt expuse fluctuatiilor cursului de schimb valutar in tranzactiile comerciale si de finantare. Riscul valutar rezulta din activele si datoriile comerciale recunoscute, inclusiv imprumuturile, exprimate in valuta. Datorita costurilor mari asociate, politica Grupului este sa nu utilizeze instrumente.

Riscul de piata

Romania a devenit membra a Uniunii Europene la 1 ianuarie 2007. Mediul economic este un mediu dinamic cu o concurenta in crestere, generand oportunitati si riscuri economice. Conducerea grupului nu poate prevedea schimbarile ce vor avea loc in Romania si efectele acestora asupra situatiilor financiare consolidate, asupra rezultatelor din exploatare si asupra fluxurilor de trezorerie.

Riscul de pret

Pretul produselor fabricate este influentat in mare masura de pretul la energie si la materia prima. Crestera pretului acestora determina automat cresterea costului de productie si pentru a functiona in conditii de profitabilitate se urmareste corelarea permanenta preturilor de vanzare cu costurile de productie pentru mentinerea profitabilitatii.

15. ALTE INFORMATII (continuare)

15.7. Managementul riscului (continuare)

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate (numit și riscul de finanțare) este riscul ca o entitate să întâlnească dificultăți în procurarea fondurilor necesare pentru îndeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ financiar la o valoare apropiată de valoarea sa justă.

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și a unor linii de credit disponibile, prin continuă monitorizare a fluxului de trezorerie estimat și real și prin corelarea scadențelor activelor și pasivelor financiare. Datorită naturii activității, Grupul urmărește să mențină flexibilitate în posibilitățile de finanțare.

Riscul variațiilor de curs valutar (continuare)

Riscul ratei de dobândă

Grupul beneficiază de linii de credit pe termen scurt de la bănci din România care au rate ale dobânzii variabile în funcție de piață și de credite de investiții pe termen lung unde tendința ratei dobânzii este de reducere. Acest lucru este benefic pentru societate deoarece costul finanțării se reduce.

16. EVENIMENTE ULTERIOARE

Conducerea Grupului nu are cunoștința de evenimente ulterioare datei bilanțului care ar putea avea un impact semnificativ și ar trebui să fie prezentate în aceste situații financiare consolidate.

Aceste situații financiare consolidate au fost autorizate și semnate în data de 20 martie 2017, de către:



SECELEAN ADRIAN,
Administrator



CRISTEA-IOAN CONSTANTIN,
Director Economic

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT
LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2017**

ELECTROPRECIZIA S.A.

ELECTROPRECIZIA



Prezentarea societatii care consolideaza ELECTROPRECIZIA S.A.

Raport anual conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006

Pentru exercitiul financiar 2017

Data raportului 15.03.2018

Denumirea societatii comerciale:	ELECTROPRECIZIA S.A.
Sediul social:	Strada Parcului, nr. 18, Sacele, Jud. Brasov
Nr. de telefon:	+40 268 273 333
Nr. de fax:	+40 268 273 485
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:	RO1128645
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J08/56/1991
Capitalul social subris si varsat:	42.488.202 RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise:

Numar total de actiuni:	5.245.457
Valoare nominala:	8,1 RON
Capital social:	42.488.202 RON
Tip actiune:	nominativa si dematerializata

Piata de tranzactionare: Sistemul alternativ de tranzactionare AERO administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbol de tranzactionare ELZY

Capitalizare de piata 02.03.2018 – 35.669.108 RON.

CUPRINS:**PAGINA:**

1	ANALIZA ACTIVITATII FIRMELOR CONSOLIDATE	3
2	ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATILOR	9
3	PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE ELECTROPRECIZIA S.A.	12
4	CONDUCEREA SOCIETATII ELECTROPRECIZIA S.A.	13
5	SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA CONSOLIDATA	13
6	CONTROLUL INTERN	15
7	GUVERNANTA CORPORATIVA	16

ELECTROPRECIZIA consolidat in cifre

RON	2017	2016	2015
Venituri totale	154.481.157	129.925.362	102.369.695
Fata de perioada precedenta	+19%	+13%	+14%
Venituri din export**	17.597.589	17.207.562	15.067.884
Fata de perioada precedenta	+2.3%	+14%	+14%
Profit si Pierdere	4.444.602	6.432.293	2.418.421
Fata de perioada precedenta	-37%%	+166%	+33%
Profit si Pierdere pe actiune	0.85	1.23	0.46
Fata de perioada precedenta	-41%	+167%	-34%
Numerar	12.403.572	12.837.648	14.219.582
Fata de perioada precedenta	-3%	-10%	+44%
Total active	161.234.681	137.268.013	141.803.856
Fata de perioada precedenta	+17%	-3%	+25%
Datorii bancare	28.127.261	14.364.780	19.223.963
Fata de perioada precedenta	+95,8%	-25%	+330%
Capitaluri proprii	94.582.340	92.315.137	86.947.293
Fata de perioada precedenta	+2%	+6%	+1%
Capitalizare la bursa*	42.488.202	26.227.285	19.670.464
Fata de perioada precedenta	+62%	+33%	+10%
Dividende	1.998.183	1.014.078	1.728.793
Fata de perioada precedenta	+97%	-	-
Angajati	1.064	1.078	994
Fata de perioada precedenta	-1%	+8%	-2%

* Capitalizarea bursiera calculata ca pret actiune, ultimul pret de inchidere al anului x nr.actiuni

** Veniturile din export sunt prezentate in EUR

Prezentare pe segmente (RON)	Venituri totale	Rezultat net
ELECTROPRECIZIA SA	26.665.694	4.042.208
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL	78.773.877	100.619
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPAMENT SRL	9.462.359	72.193
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPAMENT SRL	12.941.191	186.039
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL	5.364.845	96.555
ELECTROPRECIZIA A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.)	23.630.729	969.878
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL	4.408.918	(841.505)
TRAMAR SA	16.009.934	20.892
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL	1.566.240	64.171
ELECTROPRECIZIA LOGISTICS PARK SA (Electroprecizia Hydro Energy S.A.)	605.848	(266.448)
Eliminari inter company	(24.948.477)	-
Consolidat	154.481.157	4.444.602

1 ANALIZA ACTIVITATII FIRMELOR CONSOLIDATE

a) Descrierea activitatilor de baza desfasurate de firmele grupului Electroprecizia:

ELECTROPRECIZIA SA:

- intermedierea in comertul cu produse industriale
- activitati de management, respectiv activitati suport destinate intreprinderilor subsidiare
- inchirierea bunurilor proprii – active imobiliare, utilaje si echipamente,

ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS:

- fabricarea motoarelor electrice;
- fabricarea componentelor de motoare electrice;
- piese turnate din aluminiu;

ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPAMENT SRL:

- fabricarea si remanufacturarea de echipament electric auto;
- executarea de operatiune de prelucrari mecanice si de tratamente termo-chimice;

ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPAMENT SRL:

- asamblare si montaj de componente si echipamente electrice;
- executarea de reperi prin injectie de masa plastica;

ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL:

- achizitie de aliaje de Aluminiu, activitatea de turnare transferata pe EM;

TRAMAR SA:

- transport intern si interational de marfuri generale cu autovehicule;
- servicii de expeditii pentru marfuri paletizate;
- prestarea de servicii conexe transporturilor.
- svicii achizitie de aliaje de Al, activitatea de turnare transferata pe EM;

ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL:

- servicii de paza si protective pentru bunuri si personae;
- servicii conexe activitatii de paza – cursuri pentru agenti de paza, evaluari de personal si de risc;

ELECTROPRECIZIA LOGISTIC PARK SA

- activitati de logistica – depozitare si manipulare marfuri;

b) Data de infiintare a societatii

- ELECTROPRECIZIA SA:
- act constituire HG 1176/02.11.1990
- inregistrare Oficiul Registrul Comertului cu nr. J/08/56/1991
- SOCIETATI CONSOLIDATE:

Denumire societate / anul infiintarii	Detinere
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL 2009	99,0%
ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPAMENT SRL 2009	99,0%
ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPAMENT SRL 2009	99,0%
ELECTROPRECIZIA CAST PRODUCTION SRL 2009	99,0%
ELECTROPRECIZIA A.G. S.R.L. (Electroprecizia Construct Maintenance S.R.) 2009	99,0%
ELECTROPRECIZIA TOOLS PRODUCTION SRL 2009	99,0%
TRAMAR SA 1994	99,4%
ELECTROPRECIZIA SECURITY and PROTECTION SRL 2010	99,0%
ELECTROPRECIZIA HYDRO ENERGY SA 2013	99,9%

Datele de infiintare ale societatilor din grup sunt cele din tabelul de mai sus.

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor, sau ale societatilor controlate

- nu s-au produs fuziuni sau reorganizari ale societatii sau ale filialelor controlate.
- ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL a participat la constituirea societatii ELECTROPRECIZIA QKT, cu sediul Sacele, str. Parcului, nr.18 ,nr. inregistrare J08/1773/2017, Capital social 2.000 lei, cota de participare 50%. Societatea nu a desfasurat activitate in 2017.

d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active:

- nu s-au produs achizitii sau instrainari de active care pot functiona independent.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

1.1.1 Elemente de evaluare generală:

INDICATORI ELECTROPRECIZIA - date consolidate	2017	2016	2015
Profit/pierdere (mii lei)	4.444	6.432	2418
Cifra de afaceri (mii lei)	139.988	125.490	99.888
Exporturi (mii euro)	17.597	17.208	15.067

Cifra de afaceri din anul 2017, a crescut cu 12% față de anul 2016. În aceeași perioadă veniturile totale s-au majorat cu 18.7%. Creșterea mai accentuată a veniturilor a fost generată de creșterea veniturilor din producția de imobilizări în valoare la 10.963 mii lei, datorate investițiilor realizate. Veniturile din producția de imobilizări nu au avut impact în profitabilitatea anului financiar încheiat la 31 Decembrie 2017, acestea urmând să impacteze profitabilitatea firmei de la data punerii în funcțiune a investiției.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societăților consolidate

Valoarea totală a activelor imobilizate este de 96.244 mii lei, din care activele imobilizate corporale reprezintă 99.7%. Imobilizările corporale se constituie în din terenuri și construcții 54.148 mii lei, instalații și mașini 61.648 mii lei și imobilizări corporale în curs de execuție 9.680 mii lei.

85% din imobilizările de terenuri și construcții sunt deținute de societatea mamă și sunt destinate utilizării prin închiriere de către subsidiare sau de către societăți externe grupului. Prin investițiile realizate în anii precedenți subsidiarele și-au consolidat nivelul tehnic destinat desfășurării activităților proprii, ele dețin 77% din valoarea totală a instalațiilor și a mașinilor.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materiale

Achizițiile au vizat asigurarea resurselor materiale necesare desfășurării activităților curente ale fiecărei subsidiare. Asigurarea principalelor utilități – energie electrică, apă, gaz metan s-a realizat centralizat prin societatea mamă furnizorii principali fiind - Nova Power&Gaz, Compania Apă și CEZ. Achizițiile de materii prime necesare activității s-a realizat de către fiecare subsidiară în parte pe baza necesarelor determinate pe baza de statistici și a comenzilor primite. Principalele materii prime achiziționate au la bază cupru și aluminiu, respective oțel – tablă silicioasă și bare trase, destinate producției de motoare. Achizițiile s-au făcut de pe piața internă și externă.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Cifra de afaceri pe anul 2017 a fost de 139.988 mii lei, din care:

	Anul încheiat la 31 decembrie 2016	Anul încheiat la 31 decembrie 2017
Venituri din servicii prestate	35.619.259	43.881.322
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.447.041	3.249.485
Venituri din vânzarea de produse finite și reziduale, semifabricate	85.286.743	91.228.535
Venituri din chirii	1.042.293	1.613.898
Alte venituri	94.260	15.138
Venituri din subvenții aferente cifrei de afaceri nete	-	-
TOTAL	125.489.596	139.988.378

Veniturile au fost realizate prin vânzări pe piața internă în proporție de 46.7%, respective către clienți de pe piața externă în proporție de 53.3%.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii

Numarul de angajati si organigrama societatii a fost corelat cu nivelul activitatii desfasurate.

Numarul mediu de salariati in anul 2017 a fost de 1064, scazand cu 14 persoane fata de anul 2016. Personalul este structurat pe 3 categorii – management 18 persoane, personal de specialitate tehnico - economic 196 de persoane si 850 persoane implicate direct in activitatile de productie si in presatrea serviciilor. Personalul existent corespunde nevoilor existente si de dezvoltare a societatii si este cu studii superioare experienta relevanta in domeniul de activitate.

Raporturile de munca sunt reglementate de legislatia muncii si prin Contractul Colectiv de Munca (CCM), Regulamentul Intern si Contractele Individuale de Munca (CIM).

CCM a fost incheiat in 24 ianuarie 2016, pentru o perioada de doi ani. A fost adaptat in luna decembrie, in vederea corelarii cu modificarile legislative.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului, asupra mediului inconjurator.

Activitatile desfasurate de societati nu au impact negativ asupra mediului.

Societatea dispune de autorizatiile si aprobarile legale de mediu necesare desfasurarii activitatii.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare

Activitatea de cercetare dezvoltare se desfasoara pe proiecte. Societatea ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS SRL dispune de un compartiment de cercetare dezvoltare. Acesta echipa coordoneaza proiectele de dezvoltare constructiva a motoarelor cu eficienta ridicata "premium" IE 4. Societatea a beneficiat de investitii pentru realizarea unui laborator propriu, agrementat ISO 17250, destinat testarii parametrilor motoarelor realizate in scop experimental cat si a celor din productia curenta. Alta echipa este implicata in elaborarea tehnologiilor noi, inovative, care sa asigure imbunatatirea tehnologica capabila sa realizeze imbunatatirea calitatii si a productivitatii. In acest realizarea acestor scopuri societatea colaboreaza cu institute de specialitate si universitati.

Specialistii de la ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT SRL au in derulare impreuna cu Universitatea Transilvania din Brasov proiectul dezvoltare a contorului inteligent destinat masurarii concomitente a tuturor consumurilor de utilitati.

Societatile ELECTROPRECIZIA AG SRL si ELECTROPRECIZIA TOOS SRL dispun de echipe de proiectare proprii, specializati pe domeniile de activitate in care activeaza, retele si statii electrice, respective scule.

1.1.8 Evaluarea activitatii privind managementul riscului

Riscul de piata

Mediul economic actual, este caracterizat prin volatilitate ridicata si impredictibilitate. Acest lucru face dificila previzionarea schimbarilor ce vor avea loc si efectele acestora asupra situatiilor financiare.

Pentru a contracara aceste riscuri Societatea a incheiat Contractele de inchiriere pe termen lung, atat cu terte parti cat si cu subsidiarele societatii pentru a asigura predictibilitatea veniturilor si fluxurilor de numerar. De asemenea , preocuparea constanta pentru cresterea gradului de utilizare a activelor, va contribuie la acest obiectiv de diminuarea a riscului comercial. Investitiile actuale efectuate de societate sunt grevate pe fondul unor contracte comerciale pe termen lung cu parteneri de prim rang din economia nationala.

Riscul de credit

Se refera la riscul ca o terta parte sa nu isi respecte obligatiile contractuale, provocand astfel pierderi financiare societatiilor. Pentru administrarea acestui risc societatile au adoptat politica de a obtine garantii suplimentare pentru garantarea creantelor, in completarea analizei de risc/ solvabilitatii clientului ca si conditie precedent de incheierea a contractelor. Majoritatea creantelor comerciale inregistrate provin de la societatile subsidiare, controlate.

Grupul s-a dovedit a fi un partener de incredere pentru comunitatea bancara, servindu-si intotdeauna datoria si avand un grad redus de indatorare dispune de capacitatea de a accesa fonduri suplimentare necesare dezvoltarii de business.

Gradul de indatorare a grupului Electroprecizia permite, pe fondul desfasurarii unei activitati profitabile, acces la fonduri suplimentare necesare implementarii strategiei grupului

Gradul scazut de indatorare implica un impact negativ scazut la eventuala crestere a dobanzilor.

DENUMIRE RATA	2017	2016	2015
Grad de indatorare	11,93%	10%	11%

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate rezulta din capabilitatea societatii de a face fata obligatiilor de plata in viitorul imediat, cu resursele existente si cele ce pot fi mobilizate in termen scurt. Printr-un management prudent al riscului de lichiditate, cu adresarea adecvata a fiecarui proiect investitional, managementul societatii a reusit sa planifice si sa monitorizeze continuu fluxul de numerar astfel incat societatea sa-si achite prompt toate obligatiile financiare.

Rate de lichiditate:

INDICATOR Grup	2017	2016	2015
Lichiditate curenta	1.60	1,9	1,5
Lichiditate imediata	1.23	1,4	1,3

Acesti indicatori au scazut nesemnificativ in 2017 in special pe fondul cresterii datorilor curente.

Pentru creantele neincasate s-au creat urmatoarele ajustari/provizioane:

DENUMIRE CONT AJUSTARI	SOLD INITIAL	ANULARE AJUSTARI	CREARE AJUSTARI	SOLD FINAL
491-Ajust.ptr.depr.clienti	545.226	218.858	767.966	1.094.334
TOTAL	545.226	218.858	767.966	1.094.334

Provizioanele aferente deprecierei creantelor reprezinta 0,78 % din Cifra de afaceri consolidata.

Riscul de exploatare

Riscul de exploatare a fost dispersat prin reorganizarea juridica si administrativa a societatii, intr-o structura de tip holding. Astfel societatile care presteaza activitatile de productie si servicii sunt separate de societatea mama, fiecare dintre acestea fiind entitate separata, aflata in relatie comerciala cu societatea mama, care a pus la dispozitia acestora resursele necesare desfasurarii activitatilor, pe baza de inchiriere. Societatea mama s-a focusat pe dezvoltarea parcului industrial, afacere de ca afacere de "real estate" built to suit (solutii imobiliare oferite conform cu nevoile chiriasilor)", pe dezvoltare si exploatarea activelor logistice si de productie productie si pe dezvoltare serviciilor suport, specifice unui holding, puse la dispozitia firmelor din grup

Pentru deprecierea materialelor si marfurilor cu miscare lenta s-au creat urmatoarele ajustari de depreciere:

Denumire cont ajustari	Sold initial 01.01.2017	Anulare provizion	Creare provizion afereant 2017	Sold final 31.12.2017
391-Ajustari ptr. deprecierea mat. Prime	1.605.472	539,842	269.304	1,334,933
392-Ajustari ptr. deprecierea mat. auxiliare	367,348	75,036	-	292,312
393-Ajustari productie in curs	95.143	28.301	106.413	173.256
394-Ajustari ptr. prod. finite	377.850	73.220	148.485	453.135
397-Ajustari ptr. Marfuri	1,032,730	213,704	1,438	820,464
398-Ajustari ptr. ambalaje	6.220	-	122	6.342
TOTAL	3,484.783	930.103	525.763	3,080,443

La nivelul fiecarei entitati productive se desfasoara procese de optimizare supply chain cu scopul de a optimiza capitalul de lucru.

Riscul variatiilor de curs valutar

Expunerea de risc valutar aferent tranzactiilor de finantare este scazut datorita volumului mic al expunerii in valuta. Firmele efectueaza tranzactii financiare t in lei si valuta. Echilibrul valutar este asigurat prin stabilirea in valuta a veniturilor realizate extra-grup, corelat cu nivelul imprumuturilor contractate in valuta. Aceasta gestionare determina diminuarea influentei cursului de schimb asupra afacerii. In anul 2017 grupul nu a utilizat instrumente derivative pentru acoperirea riscului variatiilor de curs valutar.

1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea grupului Electroprecizia

ELECTROPRECIZIA SA:

Obiectivul ELECTROPRECIZIA SA este acela de a crea valoare adaugata la nivelul portofoliului de business-uri printr-un management performant al fiecarui segment de business si prin alocarea capitalului pe proiectele ce ofera cel mai bun raport randament/risc. De asemenea, societatea va face toate diligentele necesare pentru a pune in valoare parcul industrial ELECTROPRECIZIA si a creste valoarea proprietatilor de pe aceasta platforma, printr-un management adecvat al acestora si prin investitii selectiv ce corespund obiectivelor de performanta ale societatii.

Astfel, pentru a veni in intampinarea obiectivelor sale de business, activitatea societatii va fi structurata dupa cum urmeaza:

- activitatea de management al activelor, prin cele 3 divizii:
 - o contract management - inchirierea activelor detinute in proprietate, catre societatile subsidiare (intragrup), cat si catre societatile extragrup, in principal societati cu participare de capital extern, care s-au relocat in parcul industrial ELECTROPRECIZIA;
 - o facility management - asigurarea mentenantei si a resurselor energetice necesare desfasurarii activitatilor din parcul industrial;
 - o project management - asigurarea managementului de proiect pentru fiecare proiect imobiliar dezvoltat de societate.
- management de portofoliu - constand in reprezentarea societatii in adunarile generale (AGA), ale entitatilor la care societatea detine participatii si monitorierea acestora prin structura de Controling constituita la nivelul entitatii mama. Se va pune accent pe crearea si dezvoltarea unui sistem de management pe baza de bugete, pentru fiecare societate si defalcat pe centre de responsabilitate, intr-o maniera in care sa alinieze interesele tuturor stakeholderilor si sa creasca valoarea companiei.
- servicii suport - asigurate entitatilor din grup, constand din servicii de management, financiare, resurse umane, informatice, asigurarea calitatii si procurement; ca parte a sinergiilor la nivelul grupului de firme;

Un loc aparte il va ocupa pozitionarea societatii in comunitatea locala, astfel incat , Electroprecizia sa devina principala optiune de angajare a locuitorilor orasului Sacele. Investitii facute in imbunatatire con-

ditjiilor de munca si perspectivele de business ale entitatilor din portofoliul firmei indreptatesc managementul societatii sa-si propuna aceste obiectiv.

ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL MOTORS:

Societatea isi propune sa devina pana in 2020 furnizorul preferat pentru integratorii lideri de piata prin CALITATE si FLEXIBILITATE. In acest sens ELECTRICAL MOTORS va oferi clientilor sai:

- cele mai fiabile motoare la specificatia ceruta
- cel mai scurt timp de dezvoltare pentru motoare personalizate
- serii scurte de fabricatie
- cel mai scurt timp de livrare.

Societatea are ca principal obiectiv pentru 2018 cresterea productivitatii, atat prin investitii in utilaje de productie cat si prin masuri interne de eficientizare – LEAN management, imbunatatirea procesului de planificare si urmarirea productiei, specializarea personalului productive.

ELECTROPRECIZIA AUTOMOTIVE EQUIPMENT S.R.L.

Activitatea va fi diminuada datorita diminuarii cerintelor pietii interne de echipament electric auto.

Activitatea de remanufacturare se diminueaza datorita faptului ca piata nu accepta cresterile salariale impuse de reglementarile intrate in vigoare in 2018.

ELECTROPRECIZIA ELECTRICAL EQUIPMENT S.R.L

Activitatile de asamblare si montaj a componentelor pentru echipamentele electrice, cat si executarea reperelor injectate din material plastic prezinta o perspectiva de crestere de 25%, prin atragerea de noi clienti din industria automotiva si cresterea pe clientii existenti.

ELECTROPRECIZIA A.G. S.R.L

Este lider regional pe piata executiei lucrarilor de proiectare si executie a instalatiilor electrice in gama 0,4 kV ÷ 400 kV. Intentioneaza dezvoltarea activitatii prin integrarea activitatii de constructii industriale si civile.

TRAMAR S.A.

Societatea isi propune o crestere pe seama reînnoirii cu 30% a parcului auto.

2 ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATILOR:

Imobilizari corporale - amplasari, caracteristici stare si modul de utilizare:

ELECTROPRECIZIA S.A.:

Activele principale ale societatii sunt situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sacele:

- Parcul Industrial ELECTROPRECIZIA - autorizat prin OMEA nr.846 / 10.06.2016, cu o suprafata de 189 mii mp. teren si constructii de 91 mil mp, din care 85 mii mp. cladiri, administrate de societatea proprietara, aflate in reabilitare si extindere, destinate inchirierii. Grad de ocupare estimat 40%;
- Baza sportiva, in suprafata de 39.9 mii mp, cu teren si tribuna destinate pentru fotbal si rugby, administrate de Asociatia sportiva PRECIZIA Sacele.
- Gospodaria anexa Baraj cu o suprafata de 22 mii mp, neutilizata, in stare degradata. Se asigura supravegherea obiectivului;
- Active sociale - Gradinita si Cantina - 5.5 mii mp, utilizate prin inchiriere;
- Autoservice ELECTROPRECIZIA (cale.a Bucuresti) aflata in reabilitare de catre chirias;
- Terenuri neutilizate - in zonele Bradet, Turches, Satulung, Baci, Timisu de jos - total cca. 60 mii mp.

Societatea mai detine activul Vila in Predeal - utilizata ca locuinta de serviciu si terenuri in zona Brasov in suprafata de 12.8 mii mp.

TRAMAR S.A.:

Societatea detine activul sediul societatii in Sfantul Gheorghe, strada Lunca Oltului, nr.13 in suprafata de 23 mii mp.

Valoarea totala a imobilizarilor corporale la 31.12.2017 este de 63.136 mii lei, din care ponderea de 73% o detin terenurile si constructiile.

Nu exista litigii cu privire la dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale grupului.

3 PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE ELECTROPRECIZIA SA:

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare ale ELECTROPRECIZIA S.A.:

- 5.245.457 de actiuni cu valoarea nominala de 8,1 de lei, tranzactionabile pe Sistemul de tranzactionare alternative administrat de Bursa de Valori Bucuresti.;
- fiecare actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor;
- nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor;
- nu exista acorduri incheiate intre actionari, care sa fie cunoute de societate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare sau la drepturile de vot;
- simbol de tranzactionare ELZY.

Ca urmare a Hotararii AGEA nr.2 din 09.11.2012 prin care actionarii au aprobat achizitionarea de catre ELECTROPRECIZIA SA a propriilor actiuni in conformitate cu prevederile legale aplicabile, in urmatoarele conditii: nr. maxim de actiuni raumparate 250.000, actiuni cu valoarea nominala de 8,1 lei/actiune, la un pret minim pe actiune egal cu pretul din piata BVB, din momentul efectuarii achizitiei, si un pret maxim pe actiune egal cu valoarea nominala, pentru o perioada de max. 18 luni de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, in vederea implementarii programului de fidelizare a salariatilor si conducerii EPSA pe o perioada de 3 ani, respectiv acordarea unui mandat CA-ului pentru aducerea la indeplinire a acestei hotarari, detine un numar de 250.000 de actiuni proprii pentru care dreptul de vot este suspendat.

4 CONDUCEREA SOCIETATII ELECTROPRECIZIA S.A.

Consiliul de administratie:

Nume si prenume	Varsta	Pregatirea profesionala
Adrian SECELEAN	54 ani	Economist
Laurentiu CIOCIRLAN	51 ani	Economist
Dragos ZAVARACHE	34 ani	Economist

Durata mandatelor de administrare este de 4 ani, incepand cu 01.12.2014.

Presedintele Consiliului de Administratie al Electroprecizia S.A. este Dl. Adrian Secelean, numit prin Hotararea CA nr.1 / 08.12.2014.

Sedintele consiliului de administratie in cursul perioadei de raportare s-au desfasurat de regula lunar, avand loc un numar de 12 sedinte si adoptindu-se un numar de 60 decizii.

Pentru participarea la sedinte administratorii beneficiaza de indemnizatia de sedinta in cuantumul stabilit de AGOA. Pentru calitatea de membru al consiliului de administratie al societatii nu s-au acordat bonusuri.

Atributiile functiei de Director General al societatii Electroprecizia S.A., incepand cu 01.02.2016 au fost preluate de Dl. Ec. Adrian Secelean. Mandatul de 2 ani s-a incheiat la 31.01.2018, convenindu-se incheierea unui nou mandat pe aceiasi perioada de 2 ani. Limitele mandatului, atributiile si remuneratia sunt stabilite de Consiliul de Administratie prin contractul de mandat.

Administratorii subsidiarelor sunt numiti de Adunarea Generala a asociatilor/ actionarilor de la societatile subsidiare.

5 SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA CONSOLIDATA

a) Bilantul contabil in LEI:

Denumire element	2017	2016	2015
Active imobilizate	96.244.980	88.093.000	88.965.192
Imobilizari necorporale	274.149	709.864	1.117.336
Imobilizari corporale	95.958.196	86.810.209	85.863.592
Imobilizari financiare	12.635	572.927	1.984.264
Active circulante	61.971.773	46.849.022	52.203.084
Stocuri	14.274.659	11.130.695	7.999.080
Creante	35.293.542	22.880.679	29.984.422
Casa si conturi la banci	12.403.572	12.837.648	14.219.582
Investitii pe termen scurt	-	-	-
Cheltuieli in avans	3.017.929	2.325.991	-
TOTAL ACTIV	161.234.681	137.268.013	141.803.856
Capitaluri proprii	94.582.340	92.315.137	86.947.293
Provizioane	1.110.793	1.520.436	1.454.437
Datorii sub 1 an	38.685.724	24.827.989	34.165.820
Datorii > 1 an	18.245.251	8.918.856	9.135.217
Venituri in avans	8.610.573	9.685.595	10.101.089
TOTAL PASIV	161.234.681	137.268.013	141.803.856

Cresterea **activelor imobilizate** la 96.244.980 de lei a fost influentata, de cresterea valorii imobilizarilor corporale. Cresterea **activelor circulante** la 61.971.773 de lei s-a inregistrat pe seama cresterii stocurilor si a creantelor.

Evolutia **datoriilor sub un an** fata de 2017 crestere datorata in principal datoriiilor catre furnizorii de imobilizari afarenti imobilizarilor in curs. **Datoriile care trebuie platite intr-o perioada mare de un an** au inregistrat o crestere de la 8.918.856 lei la 18.245.251 de lei, datorita in principal contractelor credit si de leasing pe care companiile le-au accesat.

Capitalul propriu a crescut de la 92.315.137 de lei la 94.582.340 de lei, finantand 91% din activele societatii si prezentand o situatie solida din punct de vedere al echilibrului financiar in termen lung.

b) Contul de profit si pierderi in LEI:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI	2017	2016	2015
Venituri din exploatare	153.597.957	129.125.368	101.504.490
Cifra de afaceri neta	139.988.379	125.489.596	99.888.357
Cheltuieli de exploatare	147.423.024	120.613.210	97.950.972
Cheltuieli cu materii prime si mat.consumabile	58.503.727	53.225.699	46.174.617
Alte cheltuieli materiale+cheltuieli externe	6.221.718	2.831.995	2.527.646
Cheltuieli privind marfurile	8.393.969	4.072.117	1.478.881
Cheltuieli cu personalul	38.846.205	35.526.535	30.028.215
Ajustari priv.imob.corp,active circ,provizioane	6.816.802	7.611.003	6.197.918
Alte cheltuieli de exploatare	25.051.837	17.345.861	11.543.695
Rezultat din exploatare	6.174.933	8.512.158	3.553.519
Venituri financiare	883.200	799.994	865.205
Cheltuieli financiare	1.544.508	1.316.968	1.324.965
Rezultat financiar	-661.308	-516.974	-459.760
Rezultat extraordinar	-	-	-
Rezultat brut al exercitiului	5.513.625	7.995.184	3.093.758
Impozit pe profit	1.069.023	1.562.891	675.337
Rezultat net al exercitiului	4.444.602	6.432.293	2.418.421

Cresterea **cifrei de afaceri** cu circa 11,55% se datoreaza in principal cresterii vanzarilor de motoare electrice si a cresterii veniturilor din activitatile de lucrari electrice. Ponderea **cheltuielilor de exploatare** in veniturile de exploatare a crescut cu 3%, de la 93,4% la 96%, influentand negativ rezultatul din exploatare.

Rezultat net al exercitiului 2017 este de 4.444.602 de lei, mai mic decat cel inregistrat in 2016.

Indicatori financiari:

DENUMIRE INDICATOR	2017	2016	2015
Rentabilitatea financiara a capitalului propriu (ROE)= Profit net / capitalul propriu *100	4.70	6.97	2.78
Rata financiara de multiplicare = total active / capitaluri proprii	1.70	1.49	1.63
Rata rentabilitatii capitalului (ROCE)= EBIT / total capital *100	6.32	9.08	3.9
Rata de rotatie a activelor = Vanzari / total capital	1.48	1.36	1.15
Rata neta de profitabilitate = EBIT / Vanzari *100	4.27	6.68	3.41
Durata de inlocuire a stocurilor (zile) = Stocuri medii / Vanzari x 365	71.63	27.82	30.01
Durata de incasare a creantelor (zile) = Creante medii / Vanzari x 365	93.01	57.67	62.53

Durata de plată a datoriilor comerciale (zile) = Debite medii / Vanzari x 365	76.16	46.73	32.02
Profit per actiune (lei per actiune)	0.72	1.23	0.46

Rezultatul consolidat per actiune Electroprecizia:

Rezultatul pe actiune = Rezultat net / Nr total de actiuni = 0,85 de lei per actiune.

Pret de inchidere pe actiune in 2017:

	2017	2016
Pret AERO per actiune pentru Electroprecizia SA	6.88 lei	5 lei

6 CONTROLUL INTERN

Controlul intern este activitate permanenta care cade in responsabilitatea fiecarui manager de functiune, cu scopul respectarii legislatiei in vigoare procedurilor interne si protejarii patrimoniului societatii.

Societatea respecta Legislatia pietei de capital, reglementarile acesteia cat si procedurile interne.

În baza activităților de control au fost făcute propuneri și recomandări pentru îmbunătățirea activității și a procedurilor de lucru. Managementul exercita operatiunile de control intern.

7 GUVERNANTA CORPORATIVA

Conducere, administrare:

ELECTROPRECIZIA SA este organizata potrivit legii ca societate pe actiuni si functioneaza in conformitate cu Actul Constitutiv, cu legislatia aplicabila referitoare la societatile comerciale.

Organul de conducere al societatii este **Adunarea Generala a Actionarilor**.

Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare si extraordinare, atributiile, convocarea si desfasurarea acestora fiind reglementate de **Actul constitutiv al societatii**.

Societatea este administrata de 3 administratori, care formeaza **Consiliul de administratie**.

Consiliul de administratie este organizat si are atributiile prevazute in actul constitutiv al societatii si functioneaza pe baza de regulament propriu de organizare si functionare.

Consiliul de administratie este condus de un **presedinte** care detine si functia de **director general**.

Directorul general asigura conducerea operativa a societatii.

Politicii privind administrarea:

- Realizarea unui cadru de gestionare si control eficient;
- Crearea unei structuri care sa adauge valoare proceselor manageriale;
- Promovarea eticii si adoptarea de decizii responsabile;
- Asigurarea acuratetii in raportarea financiara;
- Respectarea drepturilor actionarilor;
- Identificarea si gestionarea riscurilor;
- Remunerarea corecta bazata pe performanta.

Prin aplicarea politicilor privind administrarea se urmareste:

- consolidarea increderii actionarilor;
- accelerarea procesului de decizie si executie;
- aplicarea de procese clar definite;
- un management imbunatatit al riscurilor;
- alinierea la cerintele si standardele legale si de Grup.

DECLARATIE PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA

Contine autoevaluarea gradului de respectare a "prevederilor de indeplinit" precizate in documentul "Principii de Guvernanta Corporativa" pentru AeRO , precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Principiile de Guvernanta Corporativa aplicate de ELECTROPRECIZIA S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar ELECTROPRECIZIA S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul lung al Societatii.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Governanta Corporativa:

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A.2 Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		NU	Se ia in considerare efectuarea unei evaluari a Consiliului de Administratie pentru anul 2017.
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform ceRON mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului general.	DA		
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		NU	Indemnizatiile membrilor Consiliului sunt in limitele stabilite de AGOA.
Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii

D.1. Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii - facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	DA		
D.1.1 Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.	DA		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare.	DA		
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice.	DA		
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.	DA		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	DA		
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		NU	Vor fi adoptate masuri privind conformarea.
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		NU	Ramane in analiza la Consiliul de Administratie
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa - numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii		NU	Se prezinta in bugete

Prevederile Codului	Respectare	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		NU	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		NU	Se afla in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

EC. ADRIAN SECELEAN

ADMINISTRATOR,

EC. LAURENTIU CIOCIRLAN

ADMINISTRATOR,

EC. DRAGOS ZAVARACHE



ELECTROPRECIZIA S.A.

Parcului Street no. 18, 505600 Săcele–Braşov
ROMÂNIA PHONE: +40-268-273333, +40-268-
274991 FAX: +40-268-273031, +40-268-273948
E-MAIL: eps@electroprecizia.ro,
INTERNET: <http://www.electroprecizia.ro>

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991
S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2017 pentru :

Entitate: ELECTROPRECIZIA SA

Judetul: 08--BRASOV

Adresa: localitatea SACELE, str. PARCULUI, nr. 18, tel. 273333

Numar din registrul comertului: J08/56/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4619 - Intermedieri in comertul cu produse diverse

Cod unic de inregistrare: RO 1128645

Subsemnatii, Adrian Secelean si Constantin Cristea, conform art.10 alin. (1) din Legea contabilitatii nr. 82/1991, avand calitatea de Presedinte al Consiliului de administratie și Director financiar, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2017 si confirma urmatoarele:

Situatiile financiar contabile anuale au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile aplicabile oferind o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor , obligatiilor , pozitiei financiare , contului de profit si pierdere ale emitentului si ca raportul consiliului de administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor emitentului , precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specific activitatii desfasurate

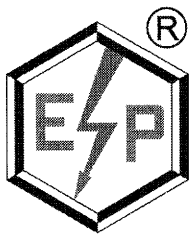
Presedintele Consiliului de Administratie

Adrian Secelean

Director Financiar

Constantin Cristea





ELECTROPRECIZIA S.A.

Parcului Street no. 18, 505600 Săcele–Braşov
ROMÂNIA PHONE: +40-268-273333, +40-268-274991
FAX: +40-268-273031, +40-268-273948
E-MAIL: eps@electroprecizia.ro,
INTERNET: <http://www.electroprecizia.ro>

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991
S-au intocmit situatiile financiare anuale consolidate la 31/12/2017 pentru:

Entitate: ELECTROPRECIZIA SA

Judetul: 08--BRASOV

Adresa: localitatea SACELE, str. PARCULUI, nr. 18, tel. 273333

Numar din registrul comertului: J08/56/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4619 - Intermedieri in comertul cu produse diverse

Cod unic de inregistrare: RO 1128645

Subsemnatii, Adrian Secelean si Constantin Cristea, conform art.10 alin. (1) din Legea contabilitatii nr. 82/1991, avand calitatea de Presedinte al Consiliului de administratie si Director financiar, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2017 si confirma urmatoarele:

Situatiile financiar contabile anuale au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile aplicabile oferind o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor , obligatiilor , pozitiei financiare , contului de profit si pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse in procesul de consolidare a situatiilor financiare si ca raportul consiliului de administratie cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor emitentului , precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specific activitatii desfasurate.

Presedintele Consiliului de Administratie

Adrian Secelean

Director Financiar

Constantin Cristea

