

Raportul curent conform Regulamentul 5 /2018

Data raportului 20.08.2018

Denumirea emitentului SC IMOTRUST SA

Sediul social Arad, str.Poetului, nr.1/C, jud.Arad

Numărul de telefon/fax 0357/100.000

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului 1680630

Număr de ordine în registrul comerțului J02/541/1991

Capital social subscris și vărsat 42.574.482,20 Ron

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise AeRo

Conținutul raportului

Evenimente importante de raportat

Se vor enumera toate evenimentele pentru care se face raportarea, precum și o descriere a fiecăruia dintre ele, cu menționarea tuturor elementelor relevante, potrivit prevederilor legale incidente.

În cazul evenimentelor menționate mai jos se vor preciza cel puțin următoarele:

a) Schimbări în controlul asupra emitentului, inclusiv schimbări în controlul entității care deține controlul asupra emitentului, precum și schimbări în acordurile cu privire la control
Descrierea respectivei schimbări ce va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- modificări survenite în structura deținătorilor de valori mobiliare, inclusiv prin dețineri directe sau indirecte;
- numele persoanei sau al entității care a preluat controlul;
- dacă controlul a fost preluat de o entitate, precizarea numelui persoanei care controlează acea entitate; 176
- forma de control existentă (de exemplu: numărul de valori mobiliare deținute, legături etc.), gradul de control sau motivul pentru care se consideră că există un astfel de control;
- suma achitată sau modalitatea utilizată pentru obținerea acestui control;
- descrierea tranzacțiilor prin intermediul cărora persoana sau entitatea a obținut controlul; - detalii privind sursa și condițiile în care s-a efectuat finanțarea utilizată pentru a obține controlul;
- descrierea oricăror aspecte legate de tranzacție care ar putea face ca aceasta să fie temporară sau a oricăror schimbări care se anticipează în poziția de control;
- descrierea schimbărilor în acordurile cu privire la control.

Nu e cazul

b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active

Informațiile furnizate cu privire la orice achiziții sau înstrăinări substanțiale de active făcute de emitent se vor referi la:

- data achiziției sau a înstrăinării;
- descrierea activului;
- volumul/valoarea plății/încasării pentru activ;
- descrierea tranzacției privind activul;
- sursa finanțării pentru orice achiziție;
- scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate;
- modificările estimate a interveni în activitatea emitentului ca urmare a utilizării respectivelor

active (reduceri de personal, creșterea productivității, reducerea costurilor de producție, creșterea cifrei de afaceri).

Nu e cazul

c) Procedura de insolvență, respectiv de reorganizare judiciară sau faliment

Descrierea oricărei proceduri începute sau evoluții în cadrul procedurilor în curs conform legislației aplicabile privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

- autoritatea judecătorească implicată;
- identitatea judecătorului-sindic sau a administratorului ori a lichidatorului;
- modul de stabilire și descrierea membrilor comitetului creditorilor și a activităților întreprinse de aceștia;
- descrierea procedurilor inițiate conform Legii nr. 24/2017;
- descrierea planurilor propuse sau aprobate;
- descrierea oricăror ordine sau măsuri emise în timpul procedurii. 177

Nu e cazul

d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017

Descrierea oricărei tranzacții de natura celor menționate la art. 82 din Legea nr. 24/2017 ce va cuprinde informații referitoare la:

- părțile care au încheiat actul juridic;
- data încheierii și natura actului;
- descrierea obiectului respectivului act juridic;
- valoarea totală a actului juridic sau estimarea acesteia, dacă la momentul întocmirii raportului valoarea totală nu este determinată cu exactitate. La momentul determinării valorii totale exacte, aceasta va fi inclusă în cadrul unui raport suplimentar întocmit, transmis și publicat în conformitate cu prevederile art. 144 lit. B din regulament;
- datoriile reciproce ce decurg sau au legătură cu actul juridic încheiat între părțile care au încheiat actul juridic. În situația în care părțile au încheiat mai mult acte juridice care intră sub incidența art. 82 din Legea nr. 24/2017 se precizează și datoriile reciproce totale cumulate între părțile care au încheiat actul juridic;
- garanțiile constituite, penalitățile stipulate;
- termenele și modalitățile de plată.

Rapoartele vor menționa și orice alte informații necesare pentru determinarea efectelor actelor juridice respective asupra situației financiare a emitentului.

Nu e cazul

e) Alte evenimente

- **Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. IMOTRUST S.A. din data de 20.08.2018**

f) Anexe

- **Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. IMOTRUST S.A. nr.1 din data de 20.08.2018**
- **Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. IMOTRUST S.A. nr.2 din data de 20.08.2018**
- **Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. IMOTRUST S.A. nr.3 din data de 20.08.2018**

SC IMOTRUST SA

Presedinte al Directoratului

Deac Ana Cristina



HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR SC IMOTRUST SA Nr.1 din 20.08.2018

Actionarii SC IMOTRUST SA, intruniti in data de 20.08.2018, la sediul societatii cu o prezenta de 76.88% din capitalul societatii si din numarul total de voturi detinute de actionarii societatii, in baza art.131 alin.1 din Legea 31/1990 republicata si modificata, respectand dispozitiile legale in vigoare, cu unanimitatea voturilor detinute si valabil exprimate " Pentru" de toti actionarii prezenti,

HOTARASC :

Art. 1 Se aproba fuziunea prin absorbtie a **SC IMOTRUST SA în calitate de societate absorbantă**, cu societatile **VIA CARMINA BUSINESS S.A.**, inmatriculata la ORCT Arad sub nr.J02/361/2012, avand CUI:30026711 si **ZONA 5 VIA CARMINA S.A.**, inregistrata la ORC Arad sub J2/293/2013, avand CUI RO 31376960, **în calitate de societăți absorbite**, conform Proiectului de fuziune publicat in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV – a, nr.2413 din data de 25.06.2018.

Art. 2 Se aproba mandatarea reprezentantului legal al societatii pentru a efectua toate demersurile necesare in scopul implementarii hotararii de la pct.1 de mai sus.

Art. 3 Se aproba pretului/ actiune platibil actionarilor care si-ar putea exercita dreptul de retragere in baza art.134 din Legea 31/90, este stabilit la valoarea de 0,01938 lei/actiune, conform raportului de evaluare nr.17D/ 31.05.2018 întocmit de evaluatorul SC VALUE MANAGEMENT CONSULT SRL.

Art. 4 Se aproba data de 05.09.2018 ca data de inregistrare, respectiv de identificare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art. nr.86 din Legea nr. 24/2017.

Presedinte de sedinta
Deac Ana Cristina

Secretar de sedinta
Lasc Dumitru Daniel



HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR SC IMOTRUST SA Nr.2 din 20.08.2018

Actionarii SC IMOTRUST SA, intruniti in data de 20.08.2018, la sediul societatii cu o prezenta de 76.88% din capitalul societatii si din numarul total de voturi detinute de actionarii societatii, in baza art.131 alin.1 din Legea 31/1990 republicata si modificata, respectand dispozitiile legale in vigoare, cu unanimitatea voturilor detinute si valabil exprimate " Pentru" de toti actionarii prezenti,

HOTARASC :

Art. 1 Se aproba precizarea adresei sediului social al societatii dupa cum urmeaza: **Mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/c, Cladire Birouri, et. 1, ap.4, biroul 19** fata de adresa initiala a sediului social respectiv Mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/c.

Se mandateaza dna Deac Ana Cristina - Presedintele al Directoratului sa semneze actul constitutiv rescris.

Art. 2 Se aproba data de 05.09.2018 ca data de inregistrare, respectiv de identificare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art. nr.86 din Legea nr. 24/2017.

Presedinte de sedinta
Deac Ana Cristina

Secretar de sedinta
Lasc Dumitru Daniel



IMOTRUST ARAD

HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR SC IMOTRUST SA Nr.3 din 20.08.2018

Actionarii SC IMOTRUST SA, intruniti in data de 20.08.2018, la sediul societatii cu o prezenta de 76.88% din capitalul societatii si din numarul total de voturi detinute de actionarii societatii, in baza art.131 alin.1 din Legea 31/1990 republicata si modificata, respectand dispozitiile legale in vigoare, cu unanimitatea voturilor detinute si valabil exprimate " Pentru" de toti actionarii prezenti,

HOTARASC :

Art. 1 Se aproba ratificarea Conventiei de dare in plata incheiata la data de 08.05.2018 intre societate și SC ALBEDRA HOMES SA, Creditoare, (in conditiile Art. 1492 Cod Civil si urmatoarele) de catre S.C. ALBEDRA HOMES S.A. (Debitor nou) a datoriei Societatii IMOTRUST SA (Debitor intital) in cuantum de 101.200 euro pe care Societatea o are fata de Banca Transilvania (Creditor) in baza Contractului de credit nr. 411/29.07.2007 cu consecinta ca Debitorul nou se obliga fata de Creditor sa achite datoria preluata de 101.200 euro.

Art. 2 Se aproba ratificarea deciziei Directoratului cu numarul 478 din 27.06.2018 privind aprobarea înstrăinării unui imobil-parcela de teren situat in intravilanul comunei Vladimirescu, jud. Arad, în suprafață totală de 642 mp, inscris in CF 306637 Vladimirescu.

Art. 3 Se aproba ratificarea deciziei Directoratului cu numarul 477 din 19.06.2018 privind aprobarea înstrăinării unui imobil-parcela de teren situat in intravilanul comunei Vladimirescu, jud. Arad, în suprafață totală de 1.013 mp, inscris in CF 314656 Vladimirescu.

Art. 4 Se aproba ratificarea deciziei Directoratului cu numarul 476 din 04.06.2018 privind aprobarea înstrăinării unui imobil-parcela de teren situat in intravilanul comunei Vladimirescu, jud. Arad, în suprafață totală de 574 mp, inscris in CF 306749 Vladimirescu.

Art. 5 Se aproba ratificarea deciziei Directoratului cu numarul 473 din 24.05.2018 privind aprobarea înstrăinării unui imobil-parcela de teren situat in intravilanul comunei Vladimirescu, jud. Arad, în suprafață totală de 800 mp, inscris in CF 301997 Vladimirescu.

Art. 6 Se aproba ratificarea deciziei Directoratului cu numarul 470 din 23.04.2018 privind aprobarea înstrăinării :
-Imobilul in suprafata de 360 mp din imobilul situat in municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 28-32, apartament 1, județul Arad, inscris in Cartea Funciară 300924-C1-U3-Arad cu nr. top 3933/a/1/2/4/I sub A1, compus din magazin prezentare, cu cota construita de 360/1375 din partile de folosinta comuna (retele apa canal, instalatie electrica, teren) si cota indiviza de 370/1413 parti din terenul aferent inscris in CF 300924 Arad si
-imobilul in suprafata de 291 mp înscris în Cartea Funciară 309213-Arad (numărul CF vechi 71498- Arad), cu număr top 3933/a/1/2/19, cadastral 7238, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 28-32, cumpărătoare a promisiunii sinalagmatice de vânzare-cumpărare încheiată între SC Imotryst SA si SC Kubika Ateliere SRL autentificată sub numărul 2834/04.10.2013.

Art. 7 Se aproba data de 05.09.2018 ca data de inregistrare, respectiv de identificare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art. nr.86 din Legea nr. 24/2017.

Presedinte de sedinta
Deac Ana Cristina



Secretar de sedinta
Lasc Dumitru Daniel

J02/541/1991, RO 1680630, Capital Social 42.574.482,2 RON, office@imotrustedarad.ro
Strada Poetului, numarul 1/C, jud.Arad, Romania