



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 30/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	17.04.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Notificări dețineri majore <5%**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu primirea din partea Altius S.A. și Marius-Mihail Diaconu (acționând concertat) și CC Trust Group, notificărilor privind scăderea deținerilor majore sub pragul de 5%.

Notificările pot fi consultate în anexa la prezentul raport curent.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație  
Victor Căpitanu

**CĂTRE: ONE UNITED PROPERTIES S.A.**

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

(denumită în continuare „Societatea”)

**Notificarea deținerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 131 din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

**ONE UNITED PROPERTIES S.A.**

**SIMBOL: ONE**

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

Cod LEI: 254900MLAOUEFANMAD86

(denumită în continuare „Societatea”)

2. Motivele notificării:

O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

Altius S.A. a cesionat un număr de 10.207.760 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 0,2 RON și o valoare nominală totală de 2.041,552 RON, reprezentând întreaga sa deținere în capitalul social al Societății (0,2688% din drepturile de vot).

Altius S.A. acționează în mod concertat cu Marius-Mihail Diaconu, care deține 187.331.906 acțiuni, reprezentând 4,9328% din drepturile de vot ale emitentului.

Ca urmare a cesiunii de către Altius S.A., deținerea cumulată a Altius S.A. și a dlui. Marius-Mihail Diaconu a scăzut sub pragul de 5% din drepturile de vot ale emitentului.

Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

Altele:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:				
Numele/Denumirea: <b>MARIUS-MIHAIL DIACONU</b> <b>ALTIUS S.A.</b> <b>(Acționând în mod concertat)</b>		Orașul și țara sediului social (dacă este cazul): București, România		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 12 aprilie 2024				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul				
Altius S.A.	0%	-	0%	3.797.654.315

Marius-Mihail Diaconu	4,9328%		4,9328%	3.797.654.315
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	-	-	-	-

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>	Indirect Art. 72 din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>	Indirect Art. 72 din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>
Ordinare, Cod ISIN ROJ8YZPDHWW8				
Altius S.A.	0	187.331.906	0%	4,9328%
Marius-Mihail Diaconu	187.331.906	0	4,9328%	0%
<b>SUBTOTAL A</b>	<b>187.331.906</b>		<b>4,9328%</b>	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. [24/2017](#)

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot

-	-	-	-	-
		SUBTOTAL B.1	-	-

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b)

Legea nr. [24/2017](#)

Tipul de instrument financiar	Data expirării <sup>ix</sup> (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare <sup>x</sup>	Decontare fizică sau în numerar <sup>xi</sup>	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-
			SUBTOTAL B.2	-	-

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
-	-	-	

9. În cazul votului prin reprezentant: -			
10. Informații suplimentare: -			

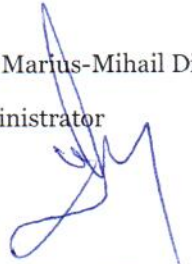
Întocmit astăzi, 16 aprilie 2024.

**ALTIUS S.A.**

Prin reprezentant Marius-Mihail Diaconu

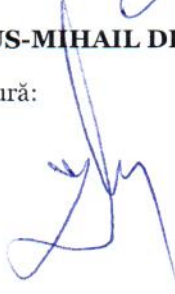
În calitate de administrator

Semnătură:



**MARIUS-MIHAIL DIACONU**

Semnătură:



**CĂTRE: ONE UNITED PROPERTIES S.A.**

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

(denumită în continuare „Societatea”)

**Notificarea deținerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 131 din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

**ONE UNITED PROPERTIES S.A.**

**SIMBOL: ONE**

Strada Maxim Gorki, nr. 20, sector 1, București, România

CUI: 22767862

Nr. de înregistrare: J40/21705/2007, EUID: ROONRC J40/21705/2007

Cod LEI: 254900MLAOUEFANMAD86

(denumită în continuare „Societatea”)

2. Motivele notificării:

O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

CC Trust Group AG a cesionat un număr de 18.873.053 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 0,2 RON și o valoare nominală totală de 3.774.610,60 RON, deținând astfel 189.830.425 acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 0,2 RON și o valoare nominală totală de 37.966.085 RON în capitalul social al Societății, scăzând sub pragul de 5% din drepturile de vot ale Societății.

Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

Altele:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:

Orașul și țara sediului social (dacă este cazul):

<b>CC Trust Group AG</b>		Baar, Elveția		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) -				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 12 aprilie 2024				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	4,9986%	-	4,9986%	3.797.654.315
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	-	-	-	-
7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul				
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor				
	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	



Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Direct Art. 71 alin. (1)- (3) din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>	Indirect Art. 72 din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>	Indirect Art. 72 din Legea nr. <a href="#">24/2017</a>
Ordinare, Cod ISIN ROJ8YZPDHWW8	189.830.425	-	4,9986%	-
<b>SUBTOTAL A</b>	189.830.425		4,9986%	

**B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. [24/2017](#)**

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-
		<b>SUBTOTAL B.1</b>	-	-

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. [24/2017](#)**

Tipul de instrument financiar	Data expirării <sup>ix</sup> (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare <sup>x</sup>	Decontare fizică sau în numerar <sup>xi</sup>	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-

	SUBTOTAL B.2	-	-
--	-----------------	---	---

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
-	-	-	

9. În cazul votului prin reprezentant: -

10. Informații suplimentare: -

Întocmit astăzi, 17 aprilie 2024.

**CC TRUST GROUP AG**

Prin reprezentant dl Claudio Cisullo

În calitate de Fondator și Președinte Executiv

Semnătură:

